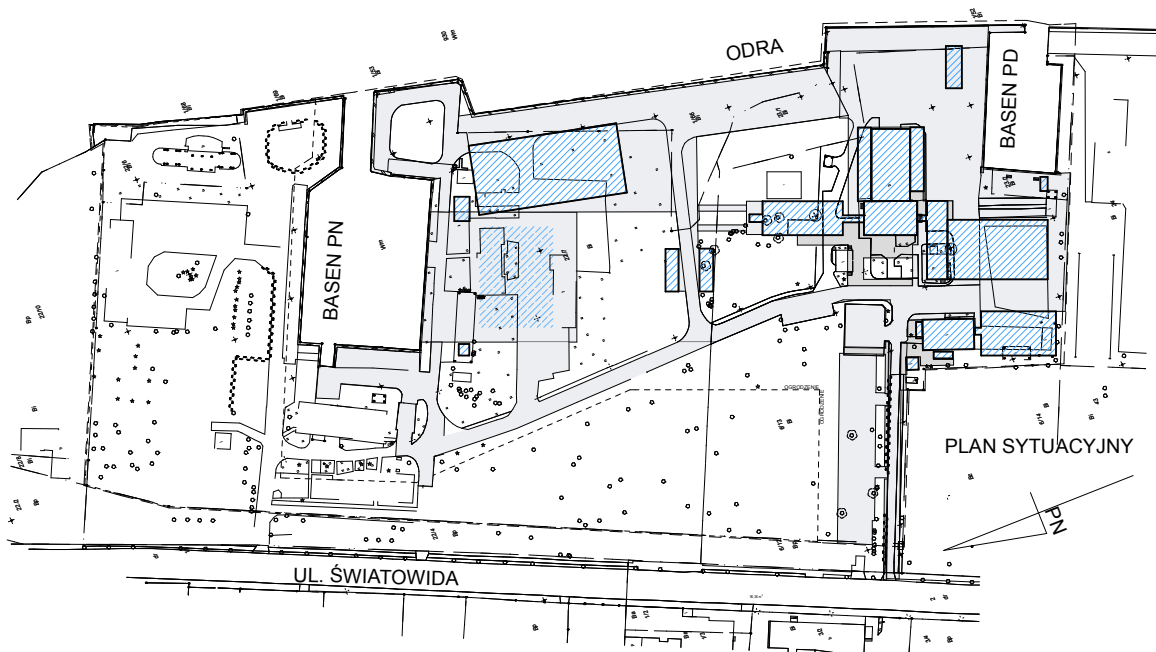


PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BAZY OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO

ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN



OPRACOWANIE

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR.BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

DATA OPRACOWANIA 10.2014r

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BAZY OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO

ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN

CZĘŚĆ OPISOWA

OPRACOWANIE

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR.BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

DATA OPRACOWANIA 10.2014r

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Inwestycja:

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BAZY OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE

Adres obiektu:

UL. ŚWIATOWIDA 16c, 71-727 SZCZECIN,

Działki: Bi : 6/13, 22/6, 22/7, 23/1, 23/2,1/66, 1/68, 1/69, 1/52, 1/53, oraz Wm: 930.

Zamawiający:

URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

Podstawa opracowania:

- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),**
- **Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.**

NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV

7122 0000 – 6 Usługi projektowania architektonicznego

7122 1000 – 3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

7123 0000 - 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie

7124 7000 – 1 Nadzór nad robotami budowlanymi

4510 0000 – 8 Przygotowanie terenu

45111000- 8 Rozbiórka ,przygotowanie pod budowę

4520 0000 – 9 Roboty związane ze wznoszeniem kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

4560 0000 – 0 Roboty instalacyjne

4540 0000 – 1 Roboty wykończeniowe

45233222 - 1 prace dotyczące nawierzchni chodnikowych

45233228 - 3 pokrywanie nawierzchni

Opracowanie:

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA, ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin

tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

Data:

październik 2014 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Część A

Część opisowa Programu Funkcjonalno – Użytkowego

Rozdział 1 - Opis ogólny przedmiotu zamówienia

KARTY BUDYNKÓW zawierające opis ogólny przedmiotu zamówienia, tj:

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
2. Stan istniejący obiektu.
3. Zakres robót budowlanych.
 - Etap 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy.- wg. załączników nr1,2,3 lub 4
 - Etap 2 Kompleksowe wykonanie prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową.Zakres prac na zewnątrz budynku.
Zakres prac wewnątrz budynku.
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu
 - układ funkcjonalny kondygnacji
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „*Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*”.

Dla budynków nowo projektowanych:

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY
8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.
9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI
10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.
11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń
12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.
13. Zagospodarowanie terenu.

dla budynków:

BUDYNEK A	Str. 10
BUDYNEK B(w inwentaryzacji budynek nr 3)	Str. 16
BUDYNEK C(w inwentaryzacji budynek nr 4)	Str. 24
BUDYNEK D	Str. 28
BUDYNEK E	Str. 34
BUDYNEK F(w inwentaryzacji budynek nr 2)	Str. 39
BUDYNEK G	Str. 43
PORTIERNIA H (w inwentaryzacji budynek nr 1)	Str. 47
MAGAZYN JEDN. PŁYWAJĄCYCH I, MAGAZYN KWASOWE J	Str. 51
KOMPOSTOWNIK K	Str. 53
MYJNIA MN	Str. 55
MAGAZYN PALIW P	Str. 57
WIATA NA ROWERY R	Str. 60
ŚMIETNIK S, WIATA NA DREWNO L	Str. 62
TRAFOSTACJA T	Str. 64
WIATA W	Str. 66
ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PLAC NA ŁAŃCUCHY, BASEN POŁUDNIOWY	Str. 69
ORAZ	
5 TRAFOSTACJA GUM SN092	Str. 70
6 BUDYNEK ADMINISTRACJI - NACZELNIK BON	Str. 71
7 WIATA MAGAZYNOWA	Str. 72
8 BUDYNEK MAGAZYNOWY	Str. 73
9 BUDYNEK MAGAZYNOWY	Str. 74

10	BUDYNEK GARAZOWO -MAGAZYNOWY	Str.75
11	BUDYNEK WYDZIAŁU ENERGETYCZNEGO	Str.76
12	STACJA NAUTYCZNA	Str.78
13	BUDYNEK ODDZIAŁU TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO	Str.79
14	BUDYNEK BYŁEGO TABORU PŁYWAJĄCEGO	Str.81
15	TRAFOSTACJA UM 0762	Str.82
16	BUDYNEK GARAŻOWY	Str.83
17	KONTENER	Str.84
18	KONTENER GARAZOWY	Str.85
19	WIATA NA DREWNO	Str.85
20	KONTENER CONTINEX	Str.86
21	ZESPÓŁ KONTENERÓW	Str.87
22	KONTENER POLICJI	Str.88
23	KOMPOSTOWNIK	Str.89

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia zawarto w ZAŁĄCZNIKACH

Wymagania dotyczące dokumentacji budowlano-wykonawczej- ZAŁĄCZNIKI NR nr1,2,3 i 4

Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej- ZAŁĄCZNIK NR 7

Część B

Część informacyjna programu funkcjonalno- użytkowego

Str. 90

Rozdział 2 – Dokumenty.

14. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

15. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

16. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

17. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

17.1. Kopia mapy zasadniczej

17.2. Wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynku.

17.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

17.4. Inwentaryzacja zieleni.

17.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

17.6. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

17.7. Dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji urządzeń technologicznych

- wstępna koncepcja architektoniczno- budowlana, W OSOBNEJ TECZCE

w tym:

- Rysunek nr 1- zagospodarowanie terenu- inwentaryzacja

- Rysunek nr 2- budynek 1, 2- inwentaryzacja

- Rysunek nr 3- budynek 3 - inwentaryzacja

- Rysunek nr 4- budynek 4 - inwentaryzacja

- Rysunek nr 5- budynek 5, 1,15- inwentaryzacja

- Rysunek nr 6- budynek 6, 7,8, 9- inwentaryzacja

- Rysunek nr 7- budynek 10,16- inwentaryzacja

- Rysunek nr 8- budynek 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23- inwentaryzacja

- Rysunek nr 9- budynek 13, 14- inwentaryzacja

- Rysunek nr 10- zagospodarowanie terenu- projekt działka
- Rysunek nr 11- zagospodarowanie terenu- projekt zabudowa
- Rysunek nr 12- wtórnik 1
- Rysunek nr 13- wtórnik 2
- Rysunek nr 14- wtórnik 1 i 2
- Rysunek nr 15- istniejące instalacje zewnętrzne
- Rysunek nr 16- instalacje zewnętrzne woda
- Rysunek nr 17- instalacje zewnętrzne kanalizacja
- Rysunek nr 18- instalacje zewnętrzne gaz i c.o.
- Rysunek nr 19- instalacje zewnętrzne telekomunikacja
- Rysunek nr 20- instalacje zewnętrzne elektryka

- Rysunek nr 21- budynek biurowy A- rzuty
- Rysunek nr 22- budynek biurowy A- elewacje
- Rysunek nr 23- budynek socjalny B- rzuty
- Rysunek nr 24- budynek socjalny B- elewacje
- Rysunek nr 25- budynek Hali pław, myjnia C ,M, N- rzuty
- Rysunek nr 26- budynek Hali pław, myjnia C, M, N- elewacje
- Rysunek nr 27- budynek biurowy D
- Rysunek nr 28- budynek warsztatowo- garażowy E
- Rysunek nr 29- magazyny F, G
- Rysunek nr 30- budynki H, I, J, K, L, O, P, S, T
- Rysunek nr 31- wiata na pławy W
- Rysunek nr 32- plac na łańcuchy i kontener Containex
- Rysunek nr 33- basen południowy
- Rysunek nr 34- nawierzchnie- rozbiorki

17.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych, teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Rozdział 3 Wstępne zestawienie kosztów inwestycji.

Str.93

18. Wstępny koszt wykonania dokumentacji.

Zgodnie z załącznikiem nr 11

19. Wstępny koszt inwestycji.

Zgodnie z załącznikiem nr 12

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁĄCZNIK NR 1- DOT. ROZBIÓREK	Str.95
ZAŁĄCZNIK NR 2- DOT. CAŁEGO TERENU OPRACOWANIA	Str.96
ZAŁĄCZNIK NR 3- DOT. OBIEKTÓW PRZEBUDOWYWANYCH	Str.97
ZAŁĄCZNIK NR 4- DOT. OBIEKTÓW NOWO PROJEKTOWANYCH	Str.99
ZAŁĄCZNIK NR 5 –POWIERZCHNIE	Str.100
ZAŁĄCZNIK NR 6- WYMAGANIA DOT. TERENU BUDOWY	Str.101
ZAŁĄCZNIK NR 7- DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	Str.103
ZAŁĄCZNIK NR 8 - OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH	
ZAŁĄCZNIK NR 9-OPIS WYMAGAŃ DOT. INSTALACJI SANITARNYCH	Str.112
ZAŁĄCZNIK NR 10 - OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH	Str.115

Wszystkich stron jest 116

Część A

Część opisowa Programu Funkcjonalno- Użytkowego

Rozdział 1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia pt Modernizacja obiektów Bazy Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Światowida 16c, 71-727 Szczecin.

Działki: Bi : 6/13, 22/6, 22/7, 23/1, 23/2, 1/66, 1/68, 1/69, 1/52, 1/53, oraz Wm 930.

Celem przedsięwzięcia jest modernizacja polegająca na rozbiórkach, przebudowach obiektów istniejących i budowie nowych obiektów oraz instalacji zewnętrznych i zagospodarowania terenu usprawniająca i polepszająca warunki użytkowania obiektów i wykonywania prac w BON.

BAZA OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO- teren

Obszerny teren inwestycji leży w północnej części miasta, najbliższe otoczenie istniejącego budynku stanowią obiekty warsztatowo- usługowe.

Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywa się poprzez istniejący układ drogowy włączony do ul. Światowida, obecnie wykorzystywany jest jeden wjazd usytuowany od strony centrum miasta, drugi dalej położony wjazd obsługuje wydzieloną na północy działkę. Inwestycja obsługiwana jest poprzez istniejące drogi pożarowe oraz istniejące hydranty podziemne.

Planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych miejsc parkingowych jednak na obecnie rozporozszonej na terenie system parkowania, należy zaproponować jego scalenie.

Teren generalnie jest płaski, od wschodu ograniczony przez Odrę, zadrzewiony i mocno uzbrojony w infrastrukturę podziemną oraz prawdopodobnie, w pozostałości po wcześniejszych zabudowach – fragmenty murów, fundamentów itp.

Opracowaniem objęty jest teren użytkowany obecnie przez BON, z pomniejszeniem go o planowane wydzielienia w części północnej (Budynek i teren pilotów) oraz części zachodniej (wzdłuż ul. Światowida), wg.tabeli:

Obecnie użytkowany teren	Teren oddzielony- północny	Teren oddzielony- zachodni	Teren pozostały dla BON- ląd	Teren BON basen pn	Teren BON basen pd
Powierzchnia	12 620m ²	8 580m ²	40 865m ²	4 145m ²	1 620m ²

Obecnie baza BON zajmuje prawie 6,8ha, ca 67 830m² (łącznie z basenami) w tym 61 798 m² lądu

Po wydzieleniu części działki będzie zajmował 4,66ha, ca 46 630m²

BAZA OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO- zabudowa

Teren obecnej bazy łączy w sobie teren i budynki dawnych dwóch baz- Szczecińskiej i Gdańskiej, stąd budynki usytuowane są w 2 kompleksach oddalonych od siebie o 250m i zasilanych z dwóch oddzielnych trafostacji. Rozległość bazy oraz usytuowanie obiektów i ich średni i zły stan techniczny, dają powód do rozważenia takiej modernizacji, która wykluczy te problemy. Zmniejszenie terenu i scalenie zabudowy i zbliży do siebie miejsca pracowników lądowych.

Nowe budynki zapewnią odpowiedni komfort pracy biurowej i warsztatowej, dodatkowo planuje się znaczne zwiększenie powierzchni magazynowych oraz nowe zagospodarowanie terenu z jednym dużym parkingiem przed wjazdem na teren bazy i mniejszym już na terenie.

Poniżej przedstawiono stan istniejący oraz projektowany budynków- ich ilości i powierzchnie.

BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
5	<i>TRAFOSTACJA GUM SN092</i>	60,54	45,72	245
6	<i>BUDYNEK ADMINISTRACJI - NACZELNIK BON</i>	106,9	162,80	569,8
7	<i>WIATA MAGAZYNOWA</i>	60,5	56,55	150
8	<i>BUDYNEK MAGAZYNOWY</i>	35	27,44	115
9	<i>BUDYNEK MAGAZYNOWY</i>	43	37,71	103

10	BUDYNEK GARAZOWO - MAGAZYNOWY	282,28	258,45	1233,96
11	BUDYNEK WYDZIAŁU ENERGETYCZNEGO	250,3	197,28	790
12	STACJA NAUTYCZNA	36,58	22,58	119,62
13	BUDYNEK ODDZIAŁU TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO	507,80	531,99	2656,2
14	BUDYNEK BYŁEGO TABORU PŁYWAJĄCEGO	414,80	362,08	1452,00
15	TRAFOSTACJA UM 0762	40,85	30,74	183,82
16	BUDYNEK GARAZOWY	381,60	362,75	1379,00
17	KONTENER	-	26,17	-
18	KONTENER GARAZOWY	-	18,00	-
19	WIATA NA DREWNO	-	15,00	-
20	KONTENER CONTINEX	-	53,08	-
21	ZESPÓŁ KONTENERÓW	-	67,92	-
22	KONTENER POLICJI	-	24,42	-
23	KOMPOSTOWNIK	-	36,00	-
<i>razem</i>			2336,68	

BUDYNKI PROJEKTOWANE I DO PRZEBUDOWY

Nr budynku	Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
A	BUDYNEK BIUROWY.	491	1232,84	4602
B	BUDYNEK SOCJALNY-.	301,63	520,23	2262,2
C	BUDYNEK HALI PŁAW- <i>przebud.</i>	785,80	706,01	6252,80
D	BUDYNEK BIUROWY- <i>przebud.</i>	277	460,14	1819
E	BUDYNEK WARSZTATOWO- GARAZOWY	994	900,11	5390
F	BUDYNEK MAGAZYNOWY- <i>przebud</i>	265,2	240,81	1172
G	BUDYNEK MAGAZYNOWY	554	503,49	2500
H	BUDYNEK PORTIERNI - <i>przebud</i>	24,9	16,70	139,4
I	MAGAZYN JEDN. PŁYWAJĄCYCH	53	41,56	205
J	MAGAZYN KWASOWE	28	20,43	108
K	KOMPOSTOWNIK	21	20,43	52
L	WIATA NA DREWNO	65	57,74	252
P	MAGAZYN PALIW	18	11,25	52
R	WIATA NA ROWERY	17	16,27	42
S	ŚMIETNIK	25	20,43	97
T	TRAFOSTACJA	25	21,69	75
MN	MYJNIA	112	101,74	546
W	WIATA NA PŁAWY	1733	1688,34	14221
<i>razem</i>		5740,53	6580,21	39787,4
-	KONTNER CONTAINEX- POLICJA- <i>do przeniesienia</i>		53,1	
			6633,31	

BUDYNKI POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego
24	Stacja pilotów

Przy realizacji zadania istnieje konieczność uwzględnienia sąsiadujących działek:

- działka 6/12, 22/4
- dróg dojazdowych: ul. Światowida – działka nr 2,

BAZA OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO- zadania wydziałów

Na terenie objętym opracowaniem, skrótowo nazywanym Baza Oznakowania Nawigacyjnego –BON, działają:

a) Baza (wydział) Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie

Naczelnik Wydziału,

- Naczelnik Bazy
- Z-ca Naczelnika Bazy
- Oddział Nawigacyjny (symbol: BONn-I),
- Oddział Techniczny (symbol: BONn-II),
- Oddział Gospodarczy (symbol: BONn-III)

b) Wydział Pomiarów Morskich Urzędu Morskiego w Szczecinie

- Naczelnik Wydziału,
- Zastępca Naczelnika Wydziału,
- Oddział Pomiarów Morskich - Szczecin (symbol: PM-I),
- Oddział Pomiarów Morskich Świnoujście (symbol: PM-II),
- Samodzielne Stanowisko ds. Technik Pomiarowych (symbol: PM III).

c) Wydział Energetyczny Urzędu Morskiego w Szczecinie

- Naczelnik Wydziału,
- Z-ca Naczelnika Wydziału,
- Oddział Elektryczny Szczecin (Symbol E- I),
- Oddział Energetyczny (Symbol E- III)

d) Wydział Elektroniki i Łączności (na bazie posiada swój oddział, sam wydział jest umiejscowiony w kapitanacie portu Szczecin) Urzędu Morskiego w Szczecinie

- Naczelnik Wydziału,
- Z-ca Naczelnika Wydziału,
- Stanowisko ds. Elektroniki Morskiej,
- Zespół Elektroniki (symbol: EŁ-I),
- Zespół Łączności Radiowej (symbol: EŁ-II),
- Zespół Łączności Przewodowej (EŁ-III),

e) Wydział Zaopatrzenia i Transportu (na bazie posiada swój oddział , sam wydział jest umiejscowiony w Czerwonym Ratuszu) Urzędu Morskiego w Szczecinie

- Naczelnik Wydziału,
- Z-ca Naczelnika Wydziału,
- Oddział Zaopatrzenia (symbol: ZT-I), Nr I - ogólny w Szczecinie,
- Oddział Transportu Samochodowego (symbol: ZT-II)

ZADANIA WYDZIAŁÓW:

BAZA (wydział) OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE

1/ Wykonywanie zadań i czynności zleconych przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu w zakresie:

- a) utrzymywania oznakowania nawigacyjnego, w tym okresowe wystawianie i zdejmowanie nawodnego oznakowania,*
- b) wystawiania nowego oznakowania nawigacyjnego,*
- c) kontroli rzeczywistej pozycji znaków nawigacyjnych oraz prawidłowości ich funkcjonowania i charakterystyki,*
- d) zapewnienie ciągłego funkcjonowania znaków nawigacyjnych i wszelkich innych urządzeń technicznych oznakowania nawigacyjnego,*

- e) wykonywania remontów i konserwacji technicznych urządzeń oznakowania nawigacyjnego,
- f) dysponowanie jednostkami pływającymi w porozumieniu z zainteresowanymi służbami i wydziałami.
- 2/ Utrzymanie w sprawności technicznej i eksploatacyjnej jednostek pływających Bazy.
- 3/ Sprawowanie nadzoru nad stanem technicznym jednostek pływających będących w dyspozycji Bazy w czasie ich eksploatacji.
- 4/ Przygotowywanie dokumentów do udzielania zamówienia publicznego na budowę, modernizację i remonty jednostek pływających.
- 5/ Wyposażenie w niezbędny sprzęt, części zamienne i materiały potrzebne do utrzymania w gotowości technicznej i eksploatacyjnej jednostek pływających z wyłączeniem sprzętu specjalistycznego.
- 6/ Planowanie i nadzór nad remontami okresowymi i międzyrejsowymi jednostek pływających.
- 7/ Paszportyzacja jednostek pływających będących w dyspozycji Bazy.
- 8/ Prowadzenie gospodarki paliwowej jednostek pływających Bazy.
- 9/ Prowadzenie gospodarki materiałowej i inwentarzowej na jednostkach pływających.
- 10/ Planowanie i przygotowywanie założeń techniczno-eksploatacyjnych do budowy, zakupu lub modernizacji jednostek pływających.
- 11/ Sprawowanie nadzoru nad budową nowych jednostek pływających.
- 12/ Organizowanie i przeprowadzanie remontów i konserwacji jednostek pływających we własnym zakresie.
- 13/ Organizowanie i nadzór nad pracą załóg jednostek pływających oraz stacji nautycznych.
- 14/ Prowadzenie gospodarki materiałowej w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia wykonawstwa zadań Bazy.
- 15/ Planowanie i sprawozdawczość w zakresie prac remontowo-konserwacyjnych.
- 16/ Zarządzanie i administrowanie obiektami oraz urządzeniami będącymi w użytkowaniu lub pod nadzorem Bazy.
- 17/ Sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego nad utrzymaniem i eksploatacją budynków oraz pomieszczeń znajdujących się na terenie i pod nadzorem Bazy.
- 18/ Dokonywanie okresowych kontroli budynków znajdujących się na terenie i pod nadzorem Bazy.
- 19/ Zaopatrywanie pracowników Bazy i pracowników jednostek podległych Bazie w odzież ochronną i roboczą.

WYDZIAŁ POMIARÓW MORSKICH

- 1/ Planowanie, projektowanie i prowadzenie pomiarów batymetrycznych na morskich wodach wewnętrznych, torach wodnych, strefie brzegowej i na akwenach portów (z wyłączeniem basenów i portów wojennych), dla celów:
 - a) bezpieczeństwa żeglugi,
 - b) opracowywanych przez Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej wydawnictw nautycznych i map,
 - c) ochrony wybrzeża,
 - d) robót budowlanych prowadzonych przez Urząd,
- 2/ Hydroakustyczne (sonarowe) badanie dna.
- 3/ Magnetometryczne badanie osadów dennych w celu wykrycia podwodnych i zamulonych przedmiotów zbudowanych z materiałów ferromagnetycznych.
- 4/ Opracowywanie materiałów z wykonanych pomiarów morskich.
- 5/ Gromadzenie zasobów hydrograficznych w Urzędzie Morskim w Szczecinie.
- 6/ Weryfikacja i ocena pomiarów morskich wykonywanych przez upoważnione podmioty gospodarcze, osoby prawnej fizyczne.
- 7/ Sprawowanie kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących przy wykonywaniu prac pomiarowych oraz właściwego obiegu wykorzystania i reprodukcji wytworzonych materiałów.
- 8/ Prowadzenie bieżącej współpracy z:
 - a) siłami zbrojnymi RP,
 - b) Biurem Hydrograficznym Marynarki Wojennej w zakresie udostępniania materiałów batymetrycznych,
 - c) zagranicznymi i krajowymi instytucjami w dziedzinie pomiarów morskich (IMO, HELCOM, IALA, IHO).
- 9/ Sporządzanie umów na prace batymetryczne.
- 10/ Rozliczanie wykonanych prac zgodnie z zawartymi umowami na prace batymetryczne.
- 11/ Uzgadnianie i opiniowanie opracowań projektowych dla innych jednostek związanych tematycznie z działalnością Wydziału.
- 12/ Opracowanie wymaganej sprawozdawczości z podstawowej działalności Wydziału.

WYDZIAŁ ENERGETYCZNY

- 1/ Prowadzenie spraw związanych z gospodarką energetyczną Urzędu (z wyjątkiem obiektów i urządzeń Gospodarstwa Pomocniczego - Administracji Budyneków).
- 2/ Sprawowanie nadzoru nad eksploatacją urządzeń i sieci elektroenergetycznych, ciepłych i gazowych należących do Urzędu.
- 3/ Uzgadnianie, opiniowanie i przygotowywanie założeń do projektów technicznych, warunków technicznych oraz warunków eksploatacji urządzeń i sieci energetycznych.
- 4/ Planowanie i prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych Urzędu systemem własnym i zleconym (z wyjątkiem taboru pływającego) oraz nadzór nad pracami prowadzonymi przez Wydział
- 5/ Sprawowanie nadzoru nad nośnikami energii oraz urządzeniami wytwarzającymi, przetwarzającymi i magazynującymi energię elektryczną.
- 6/ Nadzór nad racjonalną gospodarką energetyczną i paliwową Urzędu.
- 7/ Nadzór nad eksploatacją urządzeń technicznych podlegających organom Dozoru Technicznego.

WYDZIAŁ ELEKTRONIKI I ŁĄCZNOŚCI URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE

- 1/ Utrzymywanie, obsługa i kontrola stanu technicznego systemów ostrzegania, łączności morskiej, kontroli i monitorowania ruchu statków - systemów VTS i AIS,
- 2/ Inicjowanie i wdrażanie nowoczesnych technologii informatycznych związanych z monitorowaniem ruchu statków.
- 3/ Prowadzenie Spraw dotyczących łączności bezprzewodowej w Urzędzie.
- 4/ Zapewnienie przewodowej łączności telefonicznej w budynkach Urzędu.
- 5/ Obsługa systemów, urządzeń i sprzętu elektronicznego użytkowanego przez Urząd.
- 6/ Sprawowanie nadzoru nad prawidłową pracą i eksploatacją systemów radionawigacyjnych.
- 7/ Współpraca z operatorami telekomunikacyjnymi w zakresie usług świadczonych na rzecz Urzędu.

WYDZIAŁ ZAOPATRZENIA I TRANSPORTU URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE

- 1/ Zaopatrzenie Urzędu w materiały, maszyny i urządzenia.
- 2/ Prowadzenie magazynów
- 3/ Gospodarka materiałowa (wystawianie dowodów wydania i pobierania materiałów).
- 4/ Gospodarka środkami transportu lądowego w celu zaspokojenia potrzeb Urzędu w tej dziedzinie.
- 5/ Prowadzenie warsztatu obsługi transportowej.
- 6/ Planowanie potrzeb materiałowo-technicznych dla Oddziału Transportu Samochodowego.
- 7/ Opracowanie planów inwestycyjnych w ramach zakupów gotowych dóbr inwestycyjnych.
- 8/ Realizacja zakupów inwestycyjnych
- 9/ Opracowanie okresowej sprawozdawczości z realizacji zakupów gotowych dóbr inwestycyjnych.

BUDYNEK BIUROWY A- projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
A	BUDYNEK BIUROWY	491	1232,84	4602

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników:

Parter -10 os.

Piętro 1 -16 os.

Piętro 2 -16 os.

2. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, zagospodarowany głównie trawnikiem, występuje tam starodrzew i nowe nasadzenia- do wycinki. Od strony południowej części terenu jest utwardzona, posadowione tam zostały kontenery, m.in. kontener Containex- do przeniesienia w nowe miejsce, pozostałe- do rozbiórki wraz z instalacjami.

W północno- wschodnim narożniku nowego budynku przebiega projektowana trasa instalacji sanitarnej- do zmiany.

3. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie nawierzchni utwardzonych, kontenerów, oświetlenia
- wycinka drzew, usunięcie humusu, niwelacja terenu,
- wykopy pod fundamenty
- wykonanie palowania do głębokości ok 12m p.p.t.
- budowa budynku A
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowany budynek 3 kondygnacyjny, z płaskim dachem, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej, schody żelbetowe, stropy i żelbetowe lub prefabrykowane płyty sprężone,. Układ konstrukcyjny podłużny, budynek posiada 2 klatki schodowe i jeden dźwig osobowo- towarowy. Ze względu na złe warunki gruntowe konieczne jest wykonanie pali. Budynek połączony zostanie z budynkiem B łącznikiem w poziomie parteru i 1 piętra. Łącznik w lekkiej konstrukcji w miarę możliwości na płycie fundamentowej, bez palowania.

Funkcja- budynek biurowy z niewielką częścią warsztatową na parterze.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zagwarantuje wejście od strony zachodniej, oraz dźwig osobowo-towarowy obsługujący wszystkie kondygnacje.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Wejście do budynku poprzez łącznik pomiędzy budynkiem A i B. Łącznik posiada zadaszenie przed zachodnim wejściem. Z łącznika wejście, na prawo do budynku B na lewo prowadzi do budynku A., tuż przy wejściu znajduje się główna klatka schodowa z dźwigiem towarów- osobowym, po drugiej stronie ogólnie dostępna sala zebrań z przyległym do niej aneksem socjalnym, w pobliżu znajduje się toaleta.

W głębi korytarza znajdują się pomieszczenia wydziału elektroniki i łączności, dalej warsztaty wydziału elektrycznego oraz magazyn wydziału pomiarów morskich. Pracownicy korzystają ze wspólnej toalety i pomieszczenia socjalnego

4.2. PIĘTRO 1– układ funkcjonalny

Główna klatka schodowa prowadzi na piętro gdzie mieszczą się gabinety kilku wydziałów i oddziałów. Za klatką schodową znajdują się toalety i wspólne pomieszczenie socjalne. (przerwa śniadaniowa wszystkich pracowników, ze wzg. na organizację pracy odbywa się w tym samym czasie) Na końcu korytarza znajduje się zewnętrzna, lecz obudowana ewakuacyjna klatka schodowa.

4.3. PIĘTRO 2– układ funkcjonalny

Drugie piętro w całości zajmuje wydział Pomiarów Morskich, dostęp do gabinetów jest chroniony-dla klientów wydziału- poprzez sekretariat, dla pracowników- poprzez drzwi z kluczem/ kodem z klatki schodowej.

Gabinety mieszczą się od strony wschodniej budynku, pozostałe pomieszczenia, włącznie z klimatyzowaną drukarnią od zachodu. Warto rozważyć inną niż dotychczasowa organizację pracy- gabinety mogłyby zajmować jedną wspólną przestrzeń-typu „open space”.

W tym samym pionie, co na niższych kondygnacjach znajdują się toalety i wspólne pomieszczenie socjalne.

Na końcu korytarza znajduje się zewnętrzna, lecz obudowana ewakuacyjna klatka schodowa, na tej kondygnacji brak już połączenia z budynkiem B.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
A_0_01	Komunikacja	50,83
A_0_02	Klatka schodowa	17,85
A_0_03	Sala zebrań	40,39
A_0_04	Pom. socjalne	14,68
A_0_05	wc	4,41
A_0_06	Centralka tel.	6,90
A_0_07_W.E i Ł	Magazyn	6,10
A_0_08_W.E i Ł	Biuro 1os.	13,63
A_0_09_W.E i Ł	Warsztat	19,61
A_0_10_W.E i Ł	Magazyn	19,89
A_0_11_W.E	Magazyn	14,66
A_0_12_W.E	Pom.brygadzysty	19,86
A_0_13_W.E	Warsztat	35,18
A_0_14_W.E	Magazyn	19,18
A_0_15_W.E	Akumulatorownia	50,48
A_0_16_W.E	Pom. dla Akumulatorowni	17,51
A_0_17_W.E	Mag.podręczny	2,00
A_0_18_PM	Magazyn wydz. Pomiarów	35,18
A_0_19	Komunikacja	17,37
A_0_20	Klatka schodowa ew.	13,60
	RAZEM pow. użytkowa	419,31

I PIĘTRO - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
A_1_01	Komunikacja	67,64
A_1_02	Klatka schodowa	25,73
A_1_03	wc	4,41
A_1_04	wc	4,41
A_1_05	Pom. socjalne	23,14

A_1_06_W.E	Biuro	11,62
A_1_07_W.E	Biuro 2 os	19,89
A_1_08_W.E	Kierownik	14,66
A_1_09_W.E	Z-ca Naczelnika	19,89
A_1_10_W.E	Sekretariat	14,66
A_1_11_W.E	Naczelnik	19,89
A_1_12_BON_N	Biuro 2os.	19,89
A_1_13_BON_N	Kierownik	14,68
A_1_14_BON_N	Archiwum	7,17
A_1_15_BON_T	Archiwum	7,17
A_1_16_BON_T	Kierownik, Inspektor	19,89
A_1_17_BON_T	Inspektor	19,86
A_1_18_BON_G	Kierownik	14,68
A_1_19_BON_G	Archiwum	7,17
A_1_20_BON	Archiwum	7,17
A_1_21_BON	Sekretariat 2os.	19,89
A_1_22_BON	Naczelnik	19,89
A_1_23	Komunikacja	13,59
A_1_24	Klatka schodowa ew.	15,88
	RAZEM pow. ruchu	412,87

II PIĘTRO - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
A_2_01	Komunikacja	56,57
A_2_02	Klatka schodowa	36,26
A_2_03	wc	4,41
A_2_04	wc	4,41
A_2_05	Pom. socjalne	23,14
A_2_06_PM	Biuro 3 os.	32,12
A_2_07_PM	Drukarnia	35,13
A_2_08_PM	Magazyn	14,68
A_2_09_PM	Magazyn	19,89
A_2_10_PM	Biuro 1 os.	19,89
A_2_11_PM	Biuro 1 os.	19,89
A_2_12_PM	Biuro 2 os.	14,68
A_2_13_PM	Biuro 2 os.	14,68
A_2_14_PM	Biuro 1 os.	14,68
A_2_15_PM	Z-ca Naczelnika	19,89
A_2_16_PM	Naczelnik	19,89
A_2_17_PM	Sekretariat	17,86
A_2_18_PM	Archiwum	16,71
A_2_19	Klatka schodowa ew.	15,88
	RAZEM pow. ruchu	400,66

	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2	1232,84
--	---	----------------

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: na północnej elewacji z domieszka środków przeciwalgowych, farba o dobrym kryciu, kolor biały.

Okladzina zewnętrzna: z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym oraz z płyt elewacyjnych w kolorze szarym-wg. rysunków elewacji.

Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2. Ściany wewnętrzne.

Ścianki wewnętrzne działowe: murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych gr. 12,0 cm z obu stronnym tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm uwzględnić wymagania akustyczne przegród.

Wykończenie: W łazienkach i szatniach - założyć izolację przeciwwilgociową folią w płynie oraz płytki do wysokości min. 2,2m, w aneksach kuchennych i wykonać fartuch z płytek przy meblach.

W pom. komunikacji na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę.

Pomieszczenia malowane farbami akrylowymi zmywalnymi, w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie – farba lateksowa lub inna o parametrach równych lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i nie powodująca kondensacji pary wodnej.

7.3 Posadzki

W komunikacji, warsztatach i magazynach oraz pom. mokrych stosować gres techniczny nieszkliwiony, płytka o wymiarach 30×30 cm w I-szej kategorii gatunkowej, gres odporny na ścieranie i środki dezynfekujące/chemiczne - klasa odporności na ścieranie 5, antypoślizgowy – klasa R9, fuga w kolorze zharmonizowanym z kolorem płytek, cokoly ceramiczne systemowe w zakresie wysokości 7,0÷10,0 cm.

W gabinetach stosować wykładziny z tworzyw sztucznych, o rysunku drewnianych desek, należy uwzględnić estetyczne nawiązanie do pokładu statku.

7.4. Stolarka wewnętrzna – drzwi wewnętrzne

Szerokość w świetle ościeżnicy 90 cm, wysokość przejścia min. 200cm.

- *drzwi wewnętrzne z komunikacji ogólnej*– aluminiowe jedno i dwu-skrzydłowe, szkło gładkie, bezbarwne, zespolone dwu- lub trójszybowe, akustyczne, bezpieczne, z folią matową

- *drzwi wewnętrzne nie z komunikacji ogólnej* (np. pomiędzy gabinetami)–jednoskrzydłowe, konstrukcja lita, drewniana.

- *drzwi wewnętrzne do toalety dla niepełnosprawnych*– gładkie, płycinowe, pełne, ze szczeliną wentylacyjną o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

Drzwi wejściowe zewnętrzne oraz drzwi do szatni i toalet wyposażone w samozamykacze.

7.5. Ślusarka okienna

Należy przewidzieć okna w konstrukcji z profili PVC, wzmocnionych kształtownikami ocynkowanymi. Okna o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3$ W/m²K lub niższym (wg. obowiązujących przepisów), rozwieralno-uchylne. Warstwa szkła zewnętrznego na parterze ze szkła bezpiecznego laminowanego.

W wszystkich pomieszczeniach okna przyjąć wyposażone w nawiewniki okienne.

Parapety wewnętrzne systemowe z płyty wiórowej okleina (folia) buk.

Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane lakierowane proszkowo zaopatrzone w zaślepki PCV.

Na klatkach schodowych przewidzieć okna otwierane z co najmniej jedną kwaterą rozwieralno-uchylną.

7.6. Baterie

- *baterie umywalkowe* – jednouchwytowe, w toalecie dla niepełnosprawnych dodatkowo bateria z długim uchwytem 116 mm, z mieszaczem ceramicznym, blokadą uchwyty, regulowanym ograniczeniem temperatury, perlatozem 5 l/min.

- *baterie pisuarowe* – optoelektroniczna armatura splukująca do pisuarów indywidualnych, do wbudowania w ścianę, zestaw do montażu gotowego, sensor na podczerwień, zawór magnetyczny z sitkiem do zanieczyszczeń, transformator z napięciem przyłączeniowym 230 V AC, 50 Hz, 3,2 VA, z lampkami kontrolnymi funkcjonowania, przycisk uruchamiający 156×197 mm, znak CE, nastawiany czas splukiwania, nastawianie zdalnym sterowaniem na podczerwień.

- *bateria kuchenna* – jednouchwytowa, z funkcją czyszczącą, mieszaczem ceramicznym, obrotową wylewką 360°, węże przyłączeniowe PEX, przepływ 13 l/min.

- *bateria natryskowa* - ścienna z drążkiem regulującym wysokość zawieszenia wylewki 900 mm (zestaw prysznicowy), stabilizator przepływu 9,5 l/min, metalowy wąż prysznicowy 1750 mm z systemem zapobiegającym skręcaniu węża, z systemem zapobiegającym osadom wapiennym, z technologią dla zmniejszenia zużycia wody.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Projektowany jest budynek 3 kondygnacyjny, z płaskim dachem, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej z usztywniającymi słupami żelbetowymi w grubościach ścian. Schody żelbetowe, stropy żelbetowe lub prefabrykowane płyty sprężone. Usztywnienie budynku ściami gr 24 cm w połowie długości budynku. Układ konstrukcyjny podłużny, budynek posiada 2 klatki schodowe i jeden dźwig osobowo- towarowy szyb oddylatowany od ścian budynku.

Ze wzg. na złe warunki gruntowe konieczne jest wykonanie pali i oczepu o wym. min. 60x60cm, płyta posadzki o (gr.ok 20cm) w grubości lub ponad oczepem.

Łącznik z budynkiem B w lekkiej konstrukcji stalowej ślusarka montowana bezpośrednio do płyty fundamentowej, witrażna okienna- samonośna.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Instalację c.o. należy wyposażyć w grzejniki stalowe, z odpowiednim osprzętem odcinającym i regulującym dopływ czynnika grzewczego, w zależności od temperatury w pomieszczeniu. Regulacja temperatury za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach

Zaprojektować i wykonać instalację centralnego ogrzewania w budynku w technologii rur wykonanych PE w wkładką aluminiową.

- Prowadzenie przewodów instalacji należy przewidzieć w warstwach posadzkowych oraz bruzdach ściennych w izolacji zgodnie z przepisami. Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.

- Należy zaprojektować i zainstalować grzejniki płytowe stalowe, dostosowane do wnętrza w pomieszczeniach o odpowiednich gabarytach, zlokalizowane w sposób optymalny dla zapewnienia możliwie najbardziej równomiernego rozkładu temperatur w pomieszczeniach i tym samym osiągnięcia wymaganego komfortu cieplnego.

9.2. Instalacje wod.-kan i hydrantowa. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie odbywało się w kotłowni gazowej w zewnętrznym budynku i będzie doprowadzona do budynku poprzez zewnętrzną instalację cieplną. Należy zapewnić przesył ciepłej wody oraz cyrkulacji z kotłowni do budynku. Istnieje możliwość poprowadzenia ciepłej wody i cyrkulacji przez łącznik między budynkami z możliwością odcięcia budynku na zaworach

- Cała instalacja wodociągowa winna posiadać odpowiednią izolacją termiczną (rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji) a rurociągi wody zimnej paroizolację na odcinkach gdzie to jest wskazane i wymagane.

- Przewody należy prowadzić w bruzdach w ścianach, ewentualnie w posadzkach w izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.

- Armatura wpływowa to:

- baterie umywalkowe stojące,
- baterie zlewozmywakowe stojące,
- baterie pisuarowe,
- zawory czerpalne kulowe kątowe.

- Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń.
- W pomieszczeniach technicznych, pomocniczych itp. (pomieszczenia toalet z pisuarami, warsztaty itp. w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe.
- Należy wykonać instalację hydrantów przy klatce schodowej, wykonana z rur stalowych wodnych
- Hydranty 25 z węzłem półsztywnym
- Budynek w I strefie pożarowej.

9.3. Instalacje wentylacji i klimatyzacji.

- Klimatyzację należy przewidzieć w sali zebrań oraz pomieszczeniu drukarni za pomocą urządzeń klimatyzacyjnych typu split.
 - Wentylację mechaniczną wyciągową przewiduje się w pomieszczeniach wskazanych przez inwestora np. toalet.
 - Należy przewidzieć wentylację mechaniczną nawiewno wywiewną z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach wskazanych przez inwestora.
 - Ilość wymian powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami wentylacyjnymi wspomagającymi wentylację.
 - Nasada dynamicznie wykorzystuje siłę wiatru do wspomaganie ciągu kominowego.
- Instalację wentylacji należy zaprojektować i wykonać z przewodów wentylacyjnych w wykonaniu niepalnym o przekroju okrągłym typu SPIRO i prostokątnych typu AI. Podejścia do puszek rozprężnych i anemostatów wykonać z elastycznych przewodów wentylacyjnych.

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach.

Instalacja sieci telefonicznej- z nowej centrali telefonicznej w budynku A. System powinien umożliwić podłączenie abonentów cyfrowych i analogowych, instalacji zintegrowanego systemu telefonii DECT. System powinien umożliwić rozbudowę o zintegrowaną telefonię VoIP. Okablowanie strukturalne należy wykonać w ramach instalacji LAN.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odejściach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtynkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi.

W budynku należy zaprojektować system okablowania strukturalnego (LAN) jak najbardziej łatwy i prosty w obsłudze, którego rekonfiguracje i rozbudowy będą mogły być samodzielnie prowadzone przez uprawniony personel, a dodatkowo w sposób jak najbardziej prosty i łatwy, bez utraty udzielonej gwarancji producenta.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia i korytarze. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.
Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	KOMUNIKACJA	GRES	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	W pom. komunikacji na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę
	TOALETY	GRES	Kolor biały	Ścienne płytki ceramiczne do wys.2,0m Powyżej malowanie 2×farbą lateksową	-
	MAGAZYNY I WARSZTATY	GRES	Kolor biały	malowanie 2×farbą lateksową	Warsztaty- na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę
	POZOSTAŁE POM.	PVC-DREWNOPODOBNE	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek A łącznie z budynkami B i D stanowią jedną strefę pożarową, oddzielona od budynków C i F, które stanowią odrębne strefy pożarowe- drzwi łączące- EI30.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku.

BUDYNEK BIUROWY, budynek nr 3 -po przebudowie budynek B -przebudowywany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Obręb	Numer działki	Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
3092	61/3	2	BUDYNEK BIUROWY	301,63	520,23	2262,2

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -2 (tokarnia i narzędziownia)

Ilość użytkowników -29 + 4(szatnie i pom.socjalne)

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
3_0_01	Komunikacja	4,09
3_0_02	Komunikacja	7,04
3_0_03	Komunikacja	33,73
3_0_04	Komunikacja	22,88

3_0_05_BON_T	Szatnia	30,60
3_0_06_BON_T	Sanitariaty	13,70
3_0_07_BON_T	Narzędziownia	29,20
3_0_08_BON_T	Pom. socjalne	15,80
3_0_09	Magazyn wojskowy	8,10
3_0_10_BON_T	Magazyn	9,50
3_0_11_BON_T	Magazyn	6,20
3_0_12_BON_T	Tokarnia	28,60
3_0_13	Kotłownia	26,80
3_0_14	Pom. Sanitarne	4,90
3_0_15	Pom. Sanitarne	1,62
3_0_16	Pom. Sanitarne	2,72
3_0_17	Pom. Sanitarne	0,91
3_0_18	Pom. Sanitarne	2,14
3_0_19	Pom. Sanitarne	1,16
	RAZEM pow. użytkowa	249,69

1 PIĘTRO - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
3_1_01	Komunikacja	43,67
3_1_02_PM	Gabinet	28,82
3_1_03_PM	Pom. socjalne	6,80
3_1_04_PM	Pom. socjalne	6,68
3_1_05_PM	Magazyn	13,90
3_1_06_PM	Ksero	12,00
3_1_07_PM	Gabinet	33,20
3_1_08	Komunikacja	1,96
3_1_09_PM	Gabinet	41,20
3_1_10_PM	Gabinet	7,20
3_1_11_PM	Gabinet	19,65
3_1_12	Sanitariaty	6,30
3_1_13	Sanitariaty	6,30
3_1_14_PM	Magazyn	3,36
3_1_15_PM	Gabinet	9,19
3_1_16_PM	Gabinet	8,54
3_1_17_PM	Gabinet	7,83
	RAZEM pow. użytkowa	256,60

	RAZEM POWIERZCHNIA pow. użytkowa	506,29
--	---	---------------

3. Opis stanu istniejącego

Budynek przylega wschodnią elewacją do budynku Hali Pław, z którym jest połączony w poziomie parteru.

Budynek 2kondygnacyjny, niepodpiwniczony, posadowiony na palach.

Ściany zew. z cegły ceramicznej pełnej, ocieplony, strop międzykondygnacyjny- Ackermana, stropodach żelbetowy, na nim płyty dachowe pianobetonowe. Na dachu umieszczono kanały wywiewnej wentylacji mechanicznej z wyższego budynku hali.

Schody między kondygnacjami- żelbetowe. Okna i drzwi wejściowe z PVC, wew. białe, na zew. niebieskie.

Do budynku doprowadzone są przyłącze gazu, wodociągowe, kanalizacyjne, sieci ciepłowniczej, telefoniczne i energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Do budynku prowadzi 2 wejścia+ połączenie przejściem z budynkiem hali, osobne wejścia posiadają tokarnia i kotłownia.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt betonowych i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

Budynek mieści na parterze: pomieszczenia warsztatowe i magazynowe, dostępne od strony budynku hali pław oraz kotłownię, toalety i szatnię z natryskami. Piętro w całości zajmuje wydział Pomiarów Morskich- pomieszczenia biurowe oraz węzeł sanitarny.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- odgromową
- teletechniczną
- gazową
- w jednym z pomieszczeń biurowych na piętrze- klimatyzacje z jednostką zewnętrzną

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- inwentaryzacja architektoniczna budynku z 1983 r.
- projekt budowlany - dokumentacja powykonawcza z 1997 r
- dokumentacja remontu wentylacji Hali Pław z 2011r
- dokumentacja wraz z projektami przebudowy części budynku wraz z budową attyki oraz rozbiórką przybudówki wejściowej do budynku z 2013r.

4. Zakres robót budowlanych.

Przebudowa z częściowym zachowaniem sposobu użytkowania pomieszczeń, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej przebudowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 3
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac na zewnątrz budynku.

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- demontaż słupków i daszku dwóch zadaszeń nad wejściami do budynku
- konserwacja ślusarki zewnętrznej
- oczyszczenie, miejscowe zamurowania i ocieplenie oraz malowanie elewacji i wykonanie okładzin elewacyjnych
- budowa ażurowej attyki obwodowej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynnowania
- wykonanie nowych nawierzchni wokół budynku z uwzględnieniem właściwych spadków
- wykonanie otworów w zew. ścianach konstrukcyjnej dla potrzeb łączników do budynków A i D

Zakres prac wewnątrz budynku.

- przebicie i zamurowania ścian wew i zew.
- rozbiórka klatki schodowej
- wykonanie otworu w stropie i budowa nowej klatki schodowej
- oczyszczenie ścian i sufitów oraz malowanie pomieszczeń
- wymiana wszystkich posadzek w budynku
- wymiana wszystkich instalacji w budynku
- zmiany funkcjonalne w budynku

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowa zewnętrzna ujedynolici zespół istniejącej i projektowanej zabudowy, oraz umożliwi połączenie funkcjonalne z nowo projektowanymi budynkami A i D

Kompozycja przestrzenna obiektu musi pogodzić wartości estetyczne architektury z wymaganiami użytkowymi.

Przebudowa wewnątrz budynku ma na celu skupienie w jednym budynku funkcji szatni i sanitariatów obsługujących wszystkich pracowników fizycznych Bazy.

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -2 (tokarnia i narzędziownia)

Ilość użytkowników -100 (szatnie i pom.socjalne)

W tym

- szatnia męska na parterze- 19 os
- pomieszczenie socjalne na parterze - 12 os
- tokarnia i narzędziownia- 2 os.
- szatnia męska na piętrze- 45 os.
- szatnia męska na piętrze- 18 os.
- szatnia damska na piętrze-6 os.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Parter w części przyległej do hali pływ(bud. C) generalnie zachowa swoją funkcje. W obecnym magazynie wojskowym powstanie nowa klatka schodowa o wymiarach odpowiadających wymaganiom dla budynków użyteczności publicznej oraz bezpośrednie przejście do hali pływ.

W pozostałej części planuje się modernizację pom. kotłowni (nowy kocioł gazowy) oraz szatni z natryskami.

W obrębie obecnego głównego wejścia do budynku planuje się wykonać zaplecze socjalne dla pracowników hali oraz oddz. gospodarczego BON.

Nowe wejście na parter budynku B- poprzez łącznik z budynkiem A.

4.2. PIĘTRO– układ funkcjonalny

Piętro z biurowego zamieni się w socjalne.

Z obecnego zaplecza sanitarnego z przyległymi gabinetami powstanie duża szatnia z natryskami wyposażona w wentylację mechaniczną. Z pozostałych pomieszczeń utworzone zostaną dwie mniejsze szatnie z natryskami.

Wygospodarowane zostanie też pomieszczenie pralni, które planuje się wyposażać w półprzemysłowe pralki i suszarki dla potrzeb prania odzieży pracowników fizycznych (warsztaty).

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „ Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
B_0_01	Komunikacja	58,41
B_0_02	Klatka schodowa	13,13
B_0_03	Kotłownia	26,80
B_0_04	Pom. socjalne	21,44
B_0_05	Pom. Sanitarne	4,87
B_0_06_P.F	Szatnia męska	30,60
B_0_07_P.F	Sanitariaty męskie	13,70
B_0_08_H	Narzędziownia	29,20
B_0_09_H	Magazyn	15,80
B_0_10_H	Magazyn	6,84
B_0_11_H	Magazyn	4,25
B_0_12_H	Tokarnia	28,60
RAZEM pow. użytkowa		253,64

1 PIĘTRO - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
B_1_01	Komunikacja	56,17
B_1_02	Klatka schodowa	15,72
B_1_03_P.F	Szatnia męska	79,25
B_1_04_P.F	Sanitariaty	14,33
B_1_05_P.F	Sanitariaty	14,33
B_1_06_P.F	Szatnia męska	33,20
B_1_07_P.F	Sanitariaty	12,00

B_1_08_P.F	Pralnia	13,51
B_1_09_P.F	Szatnia damska	12,26
B_1_10_P.F	Sanitariaty	15,82
	RAZEM pow. użytkowa	266,59

	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2	520,23
--	---	---------------

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: na północnej elewacji z domieszka środków przeciwalgowych, farba o dobrym kryciu, kolor beżowy, jasno-brązowy lub jasnoszary.

Okladzina zewnętrzna: z płytek klinkierowych w kolorze ceglonym oraz z płyt elewacyjnych w kolorze szarym-wg. rysunków elewacji.

Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2. Ściany wewnętrzne.

Ścianki wewnętrzne działowe: murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych gr. 12,0 cm z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

Zamurowania otworów: z cegły pełnej gr. 25,0 cm na szerokość ścian.

Wykończenie: W łazienkach i szatniach - założyć izolację przeciwwilgociową folią w płynie oraz płytki do wysokości min. 2,2m, w aneksach kuchennych i wykonać fartuch z płytek przy meblach.

W pom. komunikacji na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę.

Pomieszczenia malowane farbami akrylowymi zmywalnymi, w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie – farba lateksowa lub inna o parametrach równych lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i nie powodująca kondensacji pary wodnej.

7.3 Posadzki

Istniejąca posadzka do demontażu. Gres techniczny nieszkliwiony, płytka o wymiarach 30×30 cm w I-szej kategorii gatunkowej, gres odporny na ścieranie i środki dezynfekujące/chemiczne - klasa odporności na ścieranie 5, antypoślizgowy – klasa R9, fuga w kolorze zharmonizowanym z kolorem płytek, cokoły ceramiczne systemowe w zakresie wysokości 7,0÷10,0 cm.

W tokarni i narzędziowni pozostawić istniejące posadzki.

7.4. Stolarka wewnętrzna – drzwi wewnętrzne:

- *drzwi wewnętrzne z komunikacji ogólnej*– aluminiowe jedno i dwu-skrzydłowe, szkło gładkie, bezbarwne, zespolone dwu- lub trójszybowe, akustyczne, bezpieczne, z folią matową

- *drzwi wewnętrzne*– aluminiowe, szkło gładkie, bezbarwne, zespolone dwu- lub trójszybowe, akustyczne, bezpieczne, z folią matową lub z tworzyw przeznaczonych do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, ze szczeliną wentylacyjną o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

- *drzwi wewnętrzne do toalety dla niepełnosprawnych*– gładkie, płycinowe, pełne, ze szczeliną wentylacyjną o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

- *drzwi wewnętrzne do kabin toaletowych* – systemowe z płyt laminowanych HPL lub z materiału o parametrach równych lecz nie gorszych od proponowanego, okucia aluminiowe lub ze stali szczerkowanej,

Wszystkie drzwi o odporności ogniowej (wynikającej z warunków ochrony przeciwpożarowej), drzwi wejściowe zewnętrzne oraz drzwi do szatni i toalet wyposażone w samozamykacze.

7.5. Ślusarka okienna

Zamontować nawiewniki okienne o wydajności odpowiadającej normowym wymaganiom co do ilości wymian powietrza w pomieszczeniach. Uwaga nie stosować nawiewników w oknach do pom. natrysków.

7.6. Baterie

- *baterie umywalkowe* – jednouchwytowe, w toalecie dla niepełnosprawnych dodatkowo bateria z długim uchwytem 116 mm, z mieszaczem ceramicznym, blokadą uchwytu, regulowanym ograniczeniem temperatury, perlatozem 5 l/min.

- *baterie pisuarowe* – optoelektroniczna armatura splukująca do pisuarów indywidualnych, do wbudowania w ścianę, zestaw do montażu gotowego, sensor na podczerwień, zawór magnetyczny z sitkiem do zanieczyszczeń, transformator z napięciem przyłączeniowym 230 V AC, 50 Hz, 3,2 VA, z lampkami kontrolnymi funkcjonowania, przycisk uruchamiający 156×197 mm, znak CE, nastawiany czas splukiwania, nastawianie zdalnym sterowaniem na podczerwień.

- *bateria kuchenna* – jednouchwytowa, z funkcją czyszczącą, mieszaczem ceramicznym, obrotową wylewką 360°, węże przyłączeniowe PEX, przepływ 13 l/min.

- *bateria natryskowa* - ścienna z drążkiem regulującym wysokość zawieszenia wylewki 900 mm (zestaw prysznicowy), stabilizator przepływu 9,5 l/min, metalowy wąż prysznicowy 1750 mm z systemem zapobiegającym skręcaniu węża, z systemem zapobiegającym osadom wapiennym, z technologią dla zmniejszenia zużycia wody.

7.7. Zabezpieczenie przeciw wilgociowe

- izolacja pozioma – folia przeciwwilgociowa PE.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

8.1. Prace rozbiórkowe.

Przy demontażu fragmentów ścian konstrukcyjnych usztywniających, fragmentu stropu pod nową klatkę oraz szachty instalacyjne jak również przy wyburzaniu ścianek działowych - należy zwrócić uwagę by nie uszkodzić elementów pracujących.

8.2. Prace montażowe i budowlane.

W budynku nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejące elementy posadowienia, należy przewidzieć pomocnicze elementy fundamentowe dla pomniejszych ustrojów: ścian samonośnych i nośnych, fundament pod klatkę schodową.

Przy montażu konstrukcji wsporczych monolitycznych (wieńce, podciągi, nadproża) i stalowych (nadproża, belki) w ścianach konstrukcyjnych usztywniających dla nowego podziału pomieszczeń stosować proste nadproża wkuwane stalowe bądź żelbetowe, z zachowaniem wymogów podparcia ściany powyżej (trawersami), bądź dla mniejszych rozpiętości i obciążeń prowadzić prace stronami z zostawieniem pracującego nieprzekutego podparcia muru. W celu uniknięcia kolizji z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi, należy zweryfikować proponowaną lokalizację otworów.

8.3. Klatka schodowa.

Wykonać schody monolityczne żelbetowe płytowe dwubiegowe, płyty podestowe (szerokości min. 1,50 m w stanie wykończonym między dwustronnymi balustradami) i biegowe (szerokości min. 1,20 m w stanie wykończonym między dwustronnymi balustradami). Dla balustrad uwzględnić obciążenie poziome wg PN-EC.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Instalację c.o. należy wyposażyć w grzejniki stalowe, z odpowiednim osprzętem odcinającym i regulującym dopływ czynnika grzewczego, w zależności od temperatury w pomieszczeniu. Regulacja temperatury za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach

- Temperatury wewnętrzne pomieszczeń winny być zgodne z obowiązującymi normatywami prawnymi w zależności od ich przeznaczenia. W pomieszczeniach łazienek z natryskami należy zapewnić temperaturę +24 stopnie C.

Prowadzenie przewodów instalacji należy przewidzieć w warstwach posadzkowych oraz bruzdach ściennych w izolacji zgodnie z przepisami. Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.

- Należy zaprojektować i zainstalować grzejniki płytowe we wszystkich pomieszczeniach, oraz w klatkach schodowych, dostosowane do wnętrza w pomieszczeniach o odpowiednich gabarytach, zlokalizowane w sposób optymalny dla zapewnienia możliwie najbardziej równomiernego rozkładu temperatur w pomieszczeniach i tym samym osiągnięcia wymaganego komfortu cieplnego.

9.2. Instalacje wod.-kan i hydrantowa (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie odbywało się w kotłowni gazowej. Instalacje wody ciepłej i zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.
- Przewody wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE.
- Cała instalacja wodociągowa winna posiadać odpowiednią izolacją termiczną (rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji) a rurociągi wody zimnej paroizolację na odcinkach gdzie to jest wskazane i wymagane.
- Przewody należy prowadzić w bruzdach w ścianach, ewentualnie w posadzkach w izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.
- Armatura wypływowa to:
 - baterie umywalkowe stojące,
 - baterie zlewozmywakowe stojące,
 - baterie pisuarowe,
 - zawory czerpalne kulowe kątowe.
- Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń.
- W pomieszczeniach technicznych, pomocniczych itp. (pomieszczenia toalet z pisuarami, warsztaty itp. w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe.
- Piony kanalizacyjne należy projektować w ścianach bądź po licu ścian w obudowie z płyty KG z możliwością dostępu.
- Należy wykonać instalację hydrantów przy klatce schodowej, wykonana z rur stalowych wodnych
- Hydranty 25 z węzłem półsztywnym
- Budynek w I strefie pożarowej

9.3. Instalacje wentylacji

- W pomieszczeniu sanitariatów (tylko toalety) należy zastosować wentylację mechaniczną wywiewną. Wentylatory kanałowe lub centrala wentylacyjna obsługująca wszystkie toalety
- W pomieszczeniach szatni, łazienek, jadalni, przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno wywiewną z odzyskiem ciepła.
- Ilość wymian powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami hybrydowymi dachowymi wspomagającymi wentylację.
- Lokalizacja central wentylacyjnych na dachu lub w miejscu wskazanym przez inwestora (podwieszane). Wentylatory kanałowe wewnątrz budynku

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach. Obecne zasilanie istniejącego obiektu po stronie 0,4kV wraz ze stacją transformatorową SN 092 oraz 0762 należy przewidzieć do demontażu.

Instalacja sieci telefonicznej- z nowej centrali telefonicznej w budynku A. System powinien umożliwić podłączenie abonentów cyfrowych i analogowych, instalacji zintegrowanego systemu telefonii DECT. System powinien umożliwić rozbudowę o zintegrowaną telefonię VoIP. Okablowanie strukturalne należy wykonać w ramach instalacji LAN.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odejściach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtynkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi.

W budynku należy zaprojektować system okablowania strukturalnego (LAN) jak najbardziej łatwy i prosty w obsłudze, którego rekonfiguracje i rozbudowy będą mogły być samodzielnie prowadzone przez uprawniony personel, a dodatkowo w sposób jak najbardziej prosty i łatwy, bez utraty udzielonej gwarancji producenta.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia i korytarze. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA. Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	KOMUNIKACJA	GRES	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	W pom. komunikacji na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę
	SZATNIE I NATRYSKI	GRES	Kolor biały	Ścienne płytki ceramiczne do wys.2,0m Powyżej malowanie 2×farbą lateksową	-
	MAGAZYNY I WARSZTATY	GRES oraz ISTNIEJĄCE	Kolor biały	malowanie 2×farbą lateksową	-
	POZOSTAŁE POM.	GRES	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek B łącznie z budynkami A i D stanowią jedną strefę pożarową, oddzielona od budynków C F, które stanowią odrębne strefy pożarowe- drzwi łączące- EI30.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku.

HALA PŁAW, budynek nr 4 -po przebudowie budynek C-przebudowywany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
4	HALA PŁAW	785,80	706,01	6252,80

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -4

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
	RAZEM pow. użytkowa	443,90

4. Opis stanu istniejącego

Budynek przylega zachodnią elewacją do budynku biurowego nr 3 (B), z którym jest połączony w poziomie parteru. Budynek 1kondygangcyjny, jednoprzestrzenny, niepodpiwniczony, posadowiony na palach.

Konstrukcja żelbetowo- murowa, budynek ocieplony, stropodach prefabrykowany wsparty na prefabrykowanych żelbetowych płytach.

Na dachu sąsiedniego budynku biurowego (B) umieszczono kanały wywiewnej wentylacji mechanicznej z hali. Okna i drzwi wejściowe stalowe, niebieskie.

Do budynku doprowadzone są przyłącza, wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Do budynku prowadzi 1 wejście przez bramę+ połączenie przejściem z budynkiem biurowym.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt betonowych i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

Budynek mieści jednoprzestrzenną halę, pozostałe pomieszczenia, z których korzystają pracownicy hali, tj. pomieszczenia warsztatowe, magazynowe i socjalne, usytuowane zostały w parterze sąsiedniego budynku biurowego.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania- grzejniki
- wodno- kanalizacyjną
- wentylacji mechanicznej wywiewnej
- elektryczną
- odgromową

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- projekt Hali Pław w Golęcinie z grudnia 1951 r.
- dokumentacja remontu wentylacji Hali Pław z 2011 r.

5. Zakres robót budowlanych.

Przebudowa z zachowaniem sposobu użytkowania pomieszczeń złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej przebudowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 3
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac na zewnątrz budynku.

- przy dłuższych ścianach hali- budowa magazynków dostępnych z hali poprzez nowe otwory przejściowe

- wymiana ślusarki okiennej ze zmianą ilości i wielkości okien
- wykonanie otworów w zew. ścianie konstrukcyjnej dla potrzeb przejść do projektowanych magazynków i na teren oraz do budynku B
- oczyszczenie, miejscowe zamurowania i ocieplenie oraz malowanie elewacji
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynnowania
- demontaż i wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku z uwzględnieniem właściwych spadków

Zakres prac wewnątrz budynku.

- oczyszczenie ścian i sufitów oraz malowanie pomieszczeń.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowa zewnętrzna ujednotyci zespół istniejącej i projektowanej zabudowy, umożliwi połączenie funkcjonalne z budynkiem B i z terenem. Rozbudowa budynku znacząco powiększy przestrzeń magazynowa wydziału BON i poprawi funkcjonalność samej hali. Kompozycja przestrzenna obiektu musi pogodzić wartości estetyczne architektury z wymaganiami użytkowymi.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

W pomieszczeniu hali układ funkcjonalny pozostaje bez zmian, na dłuższych ścianach zewnętrznych pojawia się drzwi prowadzące do zewnętrznych magazynków. Magazynki o zróżnicowanej wielkości i dodatkowych wyjściach na zewnątrz służą pracownikom hali, a w razie potrzeb(poprzez dostęp z zewnątrz) innym pracownikom bazy..

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
C_0_01_H	Hala Pław	443,90
C_0_02_H	Magazyn	17,73
C_0_03_H	Magazyn	14,06
C_0_04_H	Magazyn	12,56
C_0_05_H	Magazyn butli z gazem	14,06
C_0_06_H	Magazyn	27,22
C_0_07_H	Magazyn szakle, lampy	55,31
C_0_08_H	Magazyn	55,43
C_0_09_H	Magazyn kompresor	27,21
C_0_10_H	Magazyn narzędzi	14,06
C_0_11_H	Magazyn narzędzi	12,55
C_0_12_H	Magazyn farb	11,92
	RAZEM pow. użytkowa	706,01
	RAZEM POWIERZCHNIA NETTO w m2	706,01

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: na północnej elewacji z domieszka środków przeciwalgowych, farba o dobrym kryciu, kolor beżowy, jasno-brązowy lub jasnoszary.

Orynowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym

7.2. Ściany wewnętrzne.

Farby wewnętrzne

Pomieszczenia malowane farbami lateksowymi lub innymi o parametrach równych lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i nie powodująca kondensacji pary wodnej.

7.3 Posadzki

Istniejąca posadzka w hali- do zachowania. W magazynkach stosować gres techniczny nieszkliwiony, płytki o wymiarach 30×30 cm w I-szej kategorii gatunkowej, gres odporny na ścieranie i środki dezynfekujące/chemiczne - klasa odporności na ścieranie 5, antypoślizgowy – klasa R9, fuga w kolorze zharmonizowanym z kolorem płytek, cokoły ceramiczne systemowe w zakresie wysokości 7,0÷10,0 cm.

7.3. Ślusarka okienna

W magazynkach zastosować nawiewniki w naswietlach drzwi lub nawiewniki ściennie o wydajności odpowiadającej normowym wymaganiom ,co do ilości wymian powietrza w pomieszczeniach.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

8.1. Prace rozbiórkowe.

Przy demontażu fragmentów ścian konstrukcyjnych należy zwrócić uwagę by nie uszkodzić elementów pracujących. Okna w wyższym rzędzie, powinny być wmontowane w miejscu starych, obecnie zamurowanych okien (widoczne ślady na elewacji i w archiwalnej dokumentacji)

8.2. Prace montażowe i budowlane.

W budynku nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejące elementy posadowienia.

Przy montażu konstrukcji wsporczych monolitycznych (wieńce, podciągi, nadproża) i stalowych (nadproża, belki) w ścianach konstrukcyjnych usztywniających dla nowego podziału pomieszczeń stosować proste nadproża wkuwane stalowe bądź żelbetowe, prowadzić prace stronami z zostawieniem pracującego nieprzekutego podparcia muru. W celu uniknięcia kolizji z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi, należy zweryfikować proponowaną lokalizację otworów.

Magazynki wybudować w lekkiej konstrukcji, stalowej bądź drewnianej posadowione na zdylatowanej od hali płycie fundamentowej, pod ewentualne słupy konstrukcyjne w ścianie zew. magazynków, wykonać plaie jedtnie jako wkręcane (nie wbijane)

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Instalację c.o. w nowoprojektowanych magazynkach należy wyposażyć w grzejniki stalowe, z odpowiednim osprzętem odcinającym i regulującym dopływ czynnika grzewczego, w zależności od temperatury w pomieszczeniu. Regulacja temperatury za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach, W hali rozważyć montaż nagrzewnic wodnych z regulacją temperatury za pomocą czujników regulacyjnych pomieszczeniowych.

- Prowadzenie przewodów instalacji należy przewidzieć w warstwach nad posadzkowych w izolacji zgodnie z przepisami. Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.

- Należy zaprojektować i zainstalować grzejniki płytowe we wszystkich pomieszczeniach magazynków, dostosowane do wnętrz w pomieszczeniach o odpowiednich gabarytach, zlokalizowane w sposób optymalny dla zapewnienia możliwie najbardziej równomiernego rozkładu temperatur w pomieszczeniach i tym samym osiągnięcia wymaganego komfortu cieplnego.

- Nagrzewnice wodne w hali należy montować na wysokości ok. 3,5 – 4,5 m nad poziomem posadzki. Należy zamontować destryfikatry na stropodachu hali.

9.2. Instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie odbywało się w kotłowni gazowej. Instalacje wody ciepłej i zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.

- Cała instalacja wodociągowa winna posiadać odpowiednią izolacją termiczną (rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji) a rurociągi wody zimnej paroizolację na odcinkach gdzie to jest wskazane i wymagane.
- Przewody należy prowadzić nad posadzką w izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.
- Armatura wypływowa to:
 - baterie umywalkowe stojące,
 - zawory czerpalne kulowe kątowe.
- W pomieszczeniach technicznych, itp. (w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe.

9.3. Instalacje wentylacji

- Ilość wymian powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy zapewnić minimalną wymianę powietrza w budynku.
- W pomieszczeniach magazynków przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami dachowymi hybrydowymi wspomagającymi wentylację wyprowadzonymi ponad dach
- Instalację wentylacji należy zaprojektować i wykonać z przewodów wentylacyjnych w wykonaniu niepalnym o przekroju okrągłym typu SPIRO i prostokątnych typu AI. Podejścia do puszek rozprężnych i anemostatów wykonać z elastycznych przewodów wentylacyjnych.
- Instalacje wentylacyjne wewnątrz budynku izolować na całej długości wełną mineralną na folii aluminiowej odpowiedniej, normatywnej grubości.

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach. Obecne zasilanie istniejącego obiektu po stronie 0,4kV wraz ze stacją transformatorową SN 092 oraz 0762 należy przewidzieć do demontażu.

Instalacja sieci telefonicznej- z nowej centrali telefonicznej w budynku A. System powinien umożliwić podłączenie abonentów cyfrowych i analogowych, instalacji zintegrowanego systemu telefonii DECT. System powinien umożliwić rozbudowę o zintegrowaną telefonię VoIP. Okablowanie strukturalne należy wykonać w ramach instalacji LAN.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odejściach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtynkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi.

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Ze wzg. na min. zakres remontu- do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
C_0_01_H	HALA PŁAW	ISTNIEJĄCA	Kolor biały	malowanie 2×farbą lateksową	-
	MAGAZYNKI	GRES	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek C stanowi odrębną strefę pożarową od budynku B- drzwi łączące- EI30.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku.

Oraz wycinkę kolidującą z inwestycją zieleni średniowysokiej.

BUDYNEK BIUROWY D-projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
D	BUDYNEK BIUROWY	277	460,14	1819

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników:

Parter -2 os.

Piętro 1 -9 pracowników i 10 użytkowników (kierowcy).

2. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Terren pod budowę płaski, w zachodniej części obecnie znajduje się budynek nr 6, Naczelnika BON - do rozbiórki wraz z instalacjami.

Terren wokół zagospodarowany głównie trawnikiem, występuje tam zieleń średniowysoka- do wycinki.

3. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg.

ZALĄCZNIKA NR 4

- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- rozbiórka budynku nr 6, Naczelnika BON wraz z instalacjami.
- rozbiórka zadaszona przy bocznym wejściu do budynku nr 3 (B)
- usunięcie nawierzchni utwardzonych,
- wycinka drzew, usunięcie humusu, niwelacja terenu,
- wykopy pod fundamenty
- wykonanie palowania do głębokości ok 12m p.p.t.
- budowa budynku D
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowany budynek 2 kondygnacyjny, z płaskim dachem, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej, schody żelbetowe, stropy żelbetowe lub prefabrykowane płyty sprężone. Układ konstrukcyjny podłużny, budynek posiada 12 klatkę schodową i jeden dźwig osobowo- towarowy. Ze względu na złe warunki gruntowe konieczne jest wykonanie pali. Budynek połączony zostanie z budynkiem B łącznikiem w poziomie parteru i 1 piętra. Łącznik w lekkiej konstrukcji w miarę możliwości na płycie fundamentowej, bez palowania.

Funkcja- budynek biurowy z częścią magazynową na parterze. Ukształtowanie magazynów pozwoli na ich ewentualną późniejszą adaptację na gabinety. W szczytach budynku umieszczono 2 garaże na drobny sprzęt gospodarczy, np. kosiarki itp.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zagwarantuje wejście od strony północnej oraz dźwig osobowo- towarowy obsługujący wszystkie kondygnacje.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Wejście do budynku poprzez osobne, zadaszone wejście od zachodu, lub poprzez budynek B, garaże dostępne wyłącznie z zewnątrz. Tuż przy wejściu znajduje się główna klatka schodowa z dźwigiem towarów- osobowym, oraz przejście do budynku warsztatowego- E.

Pomieszczenia gospodarcze we wschodniej części budynku dostępne są z budynku B oraz z zewnątrz.

4.2. PIĘTRO 1– układ funkcjonalny

Na piętrze mieszczą się gabinety oddziału transportu oraz pomieszczenie dla rzemieślników z własnym zapleczem socjalnym. We wschodniej części znajdują się pom. dla kierowców oraz toalety i wspólne pomieszczenie socjalne. Przy dźwigu znajdują się schody, które prowadzi na piętro” budynku E, projekt nie zakłada wykorzystania tej przestrzeni na pomieszczenia inne niż techniczne (np. wentylatorownia budynku E) na etapie PB, można rozważyć ich adaptację na np. dodatkowe magazyny, pow. rezerwowa ok 140m².

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m ²		
D_0_01	Komunikacja	16,65
D_0_02	Klatka schodowa	21,40
D_0_03_BON_G	Garaż	38,82
D_0_04_BON_G	Magazyn	25,07
D_0_05_BON_G	Magazyn	26,06
D_0_06_BON_G	Magazyn	26,06
D_0_07_BON_G	Pom. gosp.sprząt.	7,83
D_0_08_BON_G	Pom. gosp.sprząt.	7,83
D_0_09_BON_G	Garaż	42,61
D_0_10	Komunikacja	17,64
	RAZEM pow. użytkowa	229,97

1 PIĘTRO- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m ²		
D_1_01	Klatka schodowa	30,57
D_1_02	Komunikacja	28,93
D_1_03	Komunikacja	18,19
D_1_04	Komunikacja	3,54
D_1_05	wc	4,58
D_1_06	Pom. socjalne	10,86
D_1_07_Rz	Biuro rzemieślnik	18,51
D_1_08_ZT_II	Magazyn	8,65

D_1_09_ZT_II	Biuro	17,63
D_1_10_ZT_II	Biuro	17,63
D_1_11_ZT_II	Biuro	17,63
D_1_12	wc	5,26
D_1_13	wc	5,26
D_1_14	Pom. socjalne	20,40
D_1_15_ZT_II	Pom. socjalne kierowców	22,53
D_1_01	Klatka schodowa	30,57
	RAZEM pow. użytkowa	230,17
	RAZEM POWIERZCHNIA w m2	460,14

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: na północnej elewacji z domieszka środków przeciwalgowych, farba o dobrym kryciu, kolor biały.

Okladzina zewnętrzna: z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym oraz z płyt elewacyjnych w kolorze szarym-wg. rysunków elewacji.

Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2. Ściany wewnętrzne.

Ścianki wewnętrzne działowe: murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych gr. 12,0 cm z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm uwzględnic wymagania akustyczne przegród. W magazynach na parterze zaleca się ścianki z płyt GKF zewzgnamożliwą adaptacyjetch pomieszczeń na innafunkcję.

Wykończenie: W łazienkach i szatniach - założyć izolację przeciwwilgociową folią w płynie oraz płytki do wysokości min. 2,2m, w aneksach kuchennych i wykonać fartuch z płytek przy meblach.

W pom. komunikacji na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę.

Pomieszczenia malowane farbami akrylowymi zmywalnymi, w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie – farba lateksowa lub inna o parametrach równych lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i nie powodująca kondensacji pary wodnej.

7.3 Posadzki

W komunikacji i magazynach oraz pom. mokrych stosować gres techniczny nieszkliwiony, płytka o wymiarach 30×30 cm w I-szej kategorii gatunkowej, gres odporny na ścieranie i środki dezynfekujące/chemiczne - klasa odporności na ścieranie 5, antypoślizgowy – klasa R9, fuga w kolorze zharmonizowanym z kolorem płytek, cokoły ceramiczne systemowe w zakresie wysokości 7,0÷10,0 cm.

W gabinetach stosować wykładziny z tworzyw sztucznych, o rysunku drewnianych desek, należy uwzględnić estetyczne nawiązanie do pokładu statku.

7.4. Stolarka wewnętrzna – drzwi wewnętrzne

Szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm, wysokość przejścia min. 200m.

- *drzwi wewnętrzne z komunikacji ogólnej*– aluminiowe jedno i dwu-skrzydłowe, szkło gładkie, bezbarwne, zespolone dwu- lub trójszybowe, akustyczne, bezpieczne, z folią matową

- *drzwi wewnętrzne nie z komunikacji ogólnej* (np. pomiędzy gabinetami)–jednoskrzydłowe, konstrukcja lita, drewniana.

- *drzwi wewnętrzne do toalety dla niepełnosprawnych*– gładkie, płycinowe, pełne, ze szczeliną wentylacyjną o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2.

Drzwi wejściowe zewnętrzne oraz drzwi do szatni i toalet wyposażone w samozamykacze.

7.5. Ślusarka okienna

Należy przewidzieć okna w konstrukcji z profili PVC, wzmocnionych kształtownikami ocynkowanymi. Okna o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub niższym (wg. obowiązujących przepisów), rozwieralno-uchylne. Warstwa szkła zewnętrznego na parterze ze szkła bezpiecznego laminowanego.

W wszystkich pomieszczeniach okna przyjąć wyposażone w nawiewniki okienne.

Parapety wewnętrzne systemowe z płyty wiórowej okleina (folia) buk.

Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane lakierowane proszkowo zaopatrzone w zaślepki PCV.

Na klatkach schodowych przewidzieć okna otwierane z co najmniej jedną kwaterą rozwieralno-uchylną.

7.6. Baterie

- *baterie umywalkowe* – jednouchwytowe, w toalecie dla niepełnosprawnych dodatkowo bateria z długim uchwytem 116 mm, z mieszaczem ceramicznym, blokadą uchwytu, regulowanym ograniczeniem temperatury, perlatozem 5 l/min.

- *baterie pisuarowe* – optoelektroniczna armatura splukująca do pisuarów indywidualnych, do wbudowania w ścianę, zestaw do montażu gotowego, sensor na podczerwień, zawór magnetyczny z sitkiem do zanieczyszczeń, transformator z napięciem przyłączeniowym 230 V AC, 50 Hz, 3,2 VA, z lampkami kontrolnymi funkcjonowania, przycisk uruchamiający 156×197 mm, znak CE, nastawiany czas splukiwania, nastawianie zdalnym sterowaniem na podczerwień.

- *bateria kuchenna* – jednouchwytowa, z funkcją czyszcząca, mieszaczem ceramicznym, obrotową wylewką 360°, węże przyłączeniowe PEX, przepływ 13 l/min.

- *bateria natryskowa* - ścienna z drążkiem regulującym wysokość zawieszenia wylewki 900 mm (zestaw prysznicowy), stabilizator przepływu 9,5 l/min, metalowy wąż prysznicowy 1750 mm z systemem zapobiegającym skręcaniu węża, z systemem zapobiegającym osadom wapiennym, z technologią dla zmniejszenia zużycia wody.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Projektowany jest budynek 2 kondygnacyjny, z płaskim dachem, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej z usztywniającymi słupami żelbetowymi w grubościach ścian. Schody żelbetowe, stropy żelbetowe lub prefabrykowane płyty sprężone. Usztywnienie budynku ścianami gr 24 cm przy komunikacji zlokalizowanej poprzecznie.

Układ konstrukcyjny podłużny, budynek posiada 1 klatkę schodową i jeden dźwig osobowo- towarowy szyb oddylatowany od ścian budynku.

Ze wzg. na złe warunki gruntowe konieczne jest wykonanie pali i oczepu o wym. min. 60x60cm, płyta posadzki o (gr.ok 20cm) w grubości lub ponad oczepem.

Łącznik z budynkiem B w lekkiej konstrukcji stalowej ślusarka montowana bezpośrednio do płyty fundamentowej, witryna okienna- samonośna.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Instalację c.o. należy wyposażyć w grzejniki stalowe, z odpowiednim osprzętem odcinającym i regulującym dopływ czynnika grzewczego, w zależności od temperatury w pomieszczeniu. Regulacja temperatury za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach.

- Prowadzenie przewodów instalacji należy przewidzieć na poziomie parteru w warstwie nad posadzką natomiast w pomieszczeniach biurowych na piętrze w warstwach posadzkowych oraz bruzdach ściennych w izolacji zgodnie z przepisami. Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.

- Należy zaprojektować i zainstalować grzejniki płytowe stalowe w pomieszczeniach biurowych, magazynowych, archiwum, drukarni, klatki schodowe, magazynach, pomieszczeniach socjalnych, archiwum oraz toalet, dostosowane do wnętrza w pomieszczeniach o odpowiednich gabarytach, zlokalizowane w sposób optymalny dla zapewnienia możliwie najbardziej równomiernego rozkładu temperatur w pomieszczeniach i tym samym osiągnięcia wymaganego komfortu cieplnego.

9.2. Instalacje wod.-kan i hydrantowa (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie odbywało się w kotłowni gazowej w zewnętrznym budynku i będzie doprowadzona do budynku poprzez zewnętrzną instalację cieplną. Istnieje możliwość doprowadzenia ciepłej wody oraz cyrkulacji poprzez prowadzenie rur w łączniku między budynkami z możliwością odcięcia budynku na zaworach
- Należy zapewnić przesył ciepłej wody oraz cyrkulacji z kotłowni do budynku.
- Cała instalacja wodociągowa winna posiadać odpowiednią izolację termiczną (rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji) a rurociągi wody zimnej paroizolację na odcinkach gdzie to jest wskazane i wymagane.
- Przewody należy prowadzić w bruzdach w ścianach, ewentualnie w posadzkach w izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Rury wodne na poziomie warsztatów i magazynów dopuszcza się prowadzić na zewnątrz w warstwie nad posadzką lub pod stropem.
- Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.
- Armatura wypływowa to:
 - baterie umywalkowe stojące,
 - baterie zlewozmywakowe stojące,
 - baterie pisuarowe,
 - zawory czterpalne kulowe kątowe.
- Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń. W pomieszczeniach technicznych, pomocniczych itp. (pomieszczenia toalet z pisuarami, garaże itp. w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe.
- Należy wykonać instalację hydrantów przy klatce schodowej, wykonana z rur stalowych wodnych
- Hydranty 25 z węzłem półsztywnym
- Budynek w I strefie pożarowej

9.3. Instalacje wentylacji.

- Wentylację mechaniczną wyciągową przewiduje się w pomieszczeniach toalet oraz garaży.
- W pomieszczeniach wskazanych przez inwestora (np. jadalnia), przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno wywiewną z odzyskiem ciepła.
- Ilość wymian powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami wentylacyjnymi hybrydowymi wspomagającymi wentylację.
- Należy przewidzieć instalację odprowadzenia skroplin i podłączyć ją do instalacji kanalizacyjnej budynku. Włączenie instalacji skroplin do pionów kanalizacyjnych zasyfonować.
- Instalacje wentylacyjne wewnątrz budynku izolować na całej długości wełną mineralną na folii aluminiowej odpowiedniej, normatywnej grubości.
- Nagrzewnice w centralach wentylacyjnych z zasilane czynnikiem grzewczym przygotowywanym w węźle cieplnym, doprowadzenie czynnika grzewczego z węzła do central za pośrednictwem instalacji c.t. wykonanej z rur stalowych czarnych, izolowanych termicznie oraz zabezpieczonych antykorozyjnie.

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach.

Instalacja sieci telefonicznej- z nowej centrali telefonicznej w budynku A. System powinien umożliwić podłączenie abonentów cyfrowych i analogowych, instalacji zintegrowanego systemu telefonii DECT. System powinien umożliwić rozbudowę o zintegrowaną telefonię VoIP. Okablowanie strukturalne należy wykonać w ramach instalacji LAN.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odejściach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtyrkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi.

W budynku należy zaprojektować system okablowania strukturalnego (LAN) jak najbardziej łatwy i prosty w obsłudze, którego rekonfiguracje i rozbudowy będą mogły być samodzielnie prowadzone przez uprawniony personel, a dodatkowo w sposób jak najbardziej prosty i łatwy, bez utraty udzielonej gwarancji producenta.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia i korytarze. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	KOMUNIKACJA	GRES	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	W pom. komunikacji na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę
	TOALETY	GRES	Kolor biały	Ścienne płytki ceramiczne do wys. 2,0m Powyżej malowanie 2×farbą lateksową	-
	MAGAZYNY	GRES	Kolor biały	malowanie 2×farbą lateksową	Warsztaty- na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę
	POZOSTAŁE POM.	PVC-DREWNOPODOBNE	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek D łącznie z budynkami A i B stanowią jedną strefę pożarową, oddzielona od budynków C i F, które stanowią odrębne strefy pożarowe- drzwi łączące- EI30.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku.

BUDYNEK WARSZTATOWO- GARAŻOWY E -projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
E	BUDYNEK WARSZTATOWO-GARAŻOWY	994	900,11	5390

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników:

Parter -8-10 os.

3. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, w południowej części obecnie znajduje się plac na łańcuchy - do rozbiórki.

Teren wokół zagospodarowany głównie nawierzchniami utwardzonymi, częściowo trawnikiem.

4. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie nawierzchni utwardzonych,
- wykopy pod fundamenty
- wykonanie palowania do głębokości ok 12m p.p.t.
- budowa budynku E
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowany budynek 1 kondygnacyjny, (2 kondygnacyjny) z dachem dwuspadowym o spadku 12%, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej, z żelbetowymi słupami konstrukcyjnymi w linii ścian zewnętrznych. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych montowanych do płatwi (zetowniki) opartych na belkach stalowych. Układ konstrukcyjny poprzeczny. Ze wzg.na złe warunki gruntowe konieczne jest wykonanie pali. Wewnętrzne ściany oddzielające magazynki i garaże mają zostać wykonane jako samonośna wewnętrzna konstrukcja. Jeśli w czasie opracowywania PB ekonomika rozwiązań nakaże wprowadzenie dodatkowych słupów w pobliżu kalenicy, należy je sytuować w grubości ścian wydzielających magazynki (bez pogorszenia funkcjonalności pomieszczeń.)

Budynek połączony zostanie z budynkiem D przejściem w poziomie parteru – drzwi EI 30.

Funkcja- budynek warsztatowo- garażowy z ewentualnym piętrzem magazynowym.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych gwarantują wejścia bezpośrednio z terenu oraz dźwig osobowo-towarowy w budynku D- dojście do ewentualnych magazynów na piętrze.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Budynek składa się z trzech plastrów funkcjonalnych- wysokich warsztatów głównych przedzielanym między sobą zespołami socjalnymi, niskich mini warsztatów z magazynkami oraz garaży otwartych aż do połaci dachowej.

Wejście do wszystkich warsztatów budynku poprzez osobne wejścia od wschodu - drzwi rozwieralne w skrzydle bramy uchylnej lub segmentowej do warsztatu samochodowego. Do warsztatu samochodowego prowadzi

dodatkowe wejście z komunikacji budynku D, z tego warsztatu poprzez aneksy socjalne prowadzi wewnętrzna komunikacja do pozostałych warsztatów.

Wejścia do niezależnych boksów garażowych- poprzez bramy od wschodu.

Budynek nie posiada okien pionowych, pomieszczenia doświetlane będą świetlikami dachowymi, podziały pomiędzy boksami garażowymi wykonane z siatki, gwarantują doświetlenie każdego boksu.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
E_0_01_ZT_II	Garaże	162,98
E_0_02_ZT_II	Garaże	162,98
E_0_03_ZT_II	Warsztat samochodowy	197,15
E_0_04_ZT_II	Warsztat	31,21
E_0_05_ZT_II	Magazyn narzędzi	10,17
E_0_06_ZT_II	Magazyn narzędzi	10,17
E_0_07_ZT_II	Magazyn narzędzi	10,17
E_0_08_ZT_II	Warsztat	25,26
E_0_09	Pom. socjalne	8,11
E_0_10	wc	3,85
E_0_11_W.S.E	Warsztat el. jed. pływających	23,74
E_0_12_W.S.S	Warsztat Silników Spalinowych	60,03
E_0_13_W.S.S	Magazyn narzędzi	9,11
E_0_14_W.S.S	Magazyn narzędzi	9,11
E_0_15_W.S.S	Warsztat	22,62
E_0_16	Pom. socjalne	8,11
E_0_17	wc	3,85
E_0_18_S	Stolarnia	83,52
E_0_19_S	Magazyn narzędzi	11,41
E_0_20_S	Magazyn narzędzi	11,41
E_0_21_S	Magazyn narzędzi	11,41
E_0_22_S	Magazyn drewna	23,74
RAZEM pow. użytkowa		900,11
RAZEM POWIERZCHNIA CAŁKOWITA w m2		900,11

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: farba o dobrym kryciu, kolor biały.

Okladzina zewnętrzna: z płyt elewacyjnych w kolorze szarym- wg. rysunków elewacji.

Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2. Ściany wewnętrzne.

Ścianki wewnętrzne działowe: murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych gr. 12,0 cm z obu stronnym tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm uwzględnić wymagania akustyczne przegród. W magazynach na parterze zaleca się ścianki z płyt GKF zewzgn. na możliwy ich inny podział.

Wykończenie: W łazienkach- założyć izolację przeciwwilgociową folią w płynie oraz płytki do wysokości min. 2,2m, w aneksach kuchennych i wykonać fartuch z płytek przy meblach.

W warsztatach na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę.

Pomieszczenia malowane farbami akrylowymi zmywalnymi, w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie – farba lateksowa lub inna o parametrach równych lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i nie powodująca kondensacji pary wodnej.

7.3 Posadzki

W magazynach oraz pom. mokrych stosować gres techniczny nieszkliwiony, płytka o wymiarach 30×30 cm w I-szej kategorii gatunkowej, gres odporny na ścieranie i środki dezynfekujące/chemiczne - klasa odporności na ścieranie 5, antypoślizgowy – klasa R9, fuga w kolorze zharmonizowanym z kolorem płytek, cokoły ceramiczne systemowe w zakresie wysokości 7,0÷10,0 cm.

W warsztatach i garażach- stosować posadzki betonowe z wykończeniem odpornym na chemikalia i niepyłącym.

7.4. Stolarka wewnętrzna – drzwi wewnętrzne

Szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm, wysokość przejścia min. 200m.

- *drzwi wewnętrzne*– aluminiowe jedno i dwu-skrzydłowe, szkło gładkie, bezbarwne, zespolone dwu- lub trójszybowe, akustyczne, bezpieczne, z folią matową

- *drzwi wewnętrzne do toalety*– gładkie, płycinowe, pełne, ze szczeliną wentylacyjną o przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

Drzwi do toalet wyposażone w samozamykacze.

7.5. Ślusarka okienna

Należy przewidzieć świetliki dachowe z PVC lub ze szkłem bezpiecznym, w każdym z pomieszczeń świetlik usytuowany centralnie powinien być otwierany- sterowanie elektroniczne, z opcją automatycznego zamknięcia w czasie deszczu.

7.6. Baterie

- *baterie umywalkowe* – jednouchwytowe, w toalecie dla niepełnosprawnych dodatkowo bateria z długim uchwytem 116 mm, z mieszaczem ceramicznym, blokadą uchwyty, regulowanym ograniczeniem temperatury, perlatozem 5 l/min.

- *bateria kuchenna* – jednouchwytowa, z funkcją czyszczącą, mieszaczem ceramicznym, obrotową wylewką 360°, węże przyłączeniowe PEX, przepływ 13 l/min.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Projektowany budynek 1 kondygnacyjny, (2 kondygnacyjny) z dachem dwuspadowym o spadku 12%, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej, z żelbetowymi słupami konstrukcyjnymi w linii ścian zewnętrznych. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych montowanych do płatwi (zetowniki) opartych na belkach stalowych. Układ konstrukcyjny poprzeczny.

Wewnętrzne ściany oddzielające magazynki i garaże mają zostać wykonane jako samonośna wewnętrzna konstrukcja. Jeśli w czasie opracowywania PB ekonomika rozwiązań nakaże wprowadzenie dodatkowych słupów w pobliżu kalenicy, należy je sytuować w grubości ścian wydzielających magazynki (bez pogorszenia funkcjonalności pomieszczeń.)

Ze wzg. na złe warunki gruntowe konieczne jest wykonanie pali i oczepu o wym.min.60x60cm, płyta posadzki o (gr.ok 20cm) w grubości lub ponad oczepem.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Instalację c.o. należy wyposażyć w nagrzewnice wodne oraz grzejniki stalowe, z odpowiednim osprzętem odcinającym i regulującym dopływ czynnika grzewczego, w zależności od temperatury w pomieszczeniu. Regulacja temperatury za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach, przy nagrzewnicach za pomocą czujników regulacyjnych pomieszczeniowych.

- Prowadzenie przewodów instalacji należy przewidzieć w warstwach nad posadzkowych w izolacji zgodnie z przepisami. Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.

- Należy zaprojektować i zainstalować grzejniki płytowe we wszystkich pomieszczeniach, dostosowane do wnętrza w pomieszczeniach o odpowiednich gabarytach, zlokalizowane w sposób optymalny dla zapewnienia możliwie najbardziej równomiernego rozkładu temperatur w pomieszczeniach i tym samym osiągnięcia wymaganego komfortu cieplnego.
- Nagrzewnice wodne należy montować na wysokości ok. 3,5_m nad poziomem posadzki.
- Nie przewiduje się ogrzewania garaży.

9.2. Instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie odbywało się za pomocą podgrzewaczy wody podumywalkowych. Przepływ wody 4 l/min .
- Instalacje wody zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.
- Przewody wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE.
- Przewody należy prowadzić nad posadzką lub pod stropem w izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.

Armatura wypływowa to:

- baterie umywalkowe stojące,
- baterie zlewozmywakowe stojące,
- baterie pisuarowe,
- zawory czerpalne kulowe kątowe.
- Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń.
- W pomieszczeniach technicznych, itp. (warsztaty, garaże. w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe.

9.3. Instalacje wentylacji

- W pomieszczeniu warsztatów należy zastosować wentylację mechaniczną nawiewno wywiewną z odzyskiem ciepła (nawiew dołem, wyciąg górą).
- Należy zwrócić uwagę na ograniczenie strat ciepła zastosowanie destryfikatora oraz wyciągu wentylacji.
- Ilość wymian powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy zapewnić minimalną wymianę powietrza w budynku.
- W pomieszczeniach warsztatu należy przewidzieć wentylację wyciągową miejscową nad stanowiskami pracy, w przypadku warsztatu silników spalinowych należy przewidzieć wentylację odciągu spalin.
- W pomieszczeniach garaży przewiduje się wentylację mechaniczną wyciągową.
- W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami dachowymi hybrydowymi wspomagającymi wentylację wyprowadzonymi ponad dach.

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach.

Instalacja sieci telefonicznej- z nowej centrali telefonicznej w budynku A. System powinien umożliwić podłączenie abonentów cyfrowych i analogowych, instalacji zintegrowanego systemu telefonii DECT. System powinien umożliwić rozbudowę o zintegrowaną telefonię VoIP. Okablowanie strukturalne należy wykonać w ramach instalacji LAN.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odejściach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtylnkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi.

W budynku należy zaprojektować system okablowania strukturalnego (LAN) jak najbardziej łatwy i prosty w obsłudze, którego rekonfiguracje i rozbudowy będą mogły być samodzielnie prowadzone przez uprawniony personel, a dodatkowo w sposób jak najbardziej prosty i łatwy, bez utraty udzielonej gwarancji producenta.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia zewnętrzne. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	ZAPLECZE SOCJALNE	GRES	Kolor biały	Ścienne płytki ceramiczne do wys.2,0m Powyżej malowanie 2×farbą lateksową	-
	MAGAZYN	GRES	Kolor biały	malowanie 2×farbą lateksową	-
	POZOSTAŁE POM.	BETONOWA	Kolor biały- spód dachowej płyty warstwowej	malowanie 2×farbą akrylową	Warsztaty- na wys. od 1 do 1,3m wykonać pas okładziny zabezpieczający ścianę

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek E stanowią jedną strefę pożarową, oddzielona od budynku D, ścianą z drzwiami łączącymi- EI30.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku.

BUDYNEK MAGAZYNOWY, budynek nr 2 -po przebudowie budynek F-przebudowywany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
2	BUDYNEK MAGAZYNOWY	265,2	240,81	1172

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników

-1os. magazyn

- 2os. wydziału elektroniki i łączności

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
2_0_01	Komunikacja	1,39
2_0_02_ZT_II	Gabinet magazyniera	13,79
2_0_03_ZT_I	Magazyn	18,00
2_0_04_ZT_I	Magazyn	154,00
2_0_05_BON_G	Garaż	27,01
2_0_06_EŁ	Warsztat	17,00
2_0_07_EŁ	Magazyn	7,04
2_0_08	Wc i prysznic	2,39
	RAZEM pow. użytkowa	240,62

4. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, 1kondygangcyjny, murowany, nieocieplony, stropodach prefabrykowany żelbetowy (DMS). Okna i drzwi wejściowe stalowe, na zew. niebieskie.

Do budynku doprowadzone są przyłącza, przyłącze sieci ciepłowniczej, przyłącze wodociągowe, telefoniczne i energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do zachowania.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany – chodnik, opaska żwirowa i trawnik.

Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

Mieści pomieszczenia dostępne dla pracowników magazynu oraz dostawców (pod nadzorem magazyniera) i wydziału elektroniki i łączności.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- odgromową

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- projekt techniczny naprawy budowlanej budynku magazynowego z 1983 r.
- projekt budowlany - dokumentacja powykonawcza remontu z 1997 r.

5. Zakres robót budowlanych.

Przebudowa z zachowaniem sposobu użytkowania pomieszczeń złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej przebudowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 3
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac na zewnątrz budynku.

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- montaż słupków i daszku wiaty rowerowej- nr R
- konserwacja ślusarki zewnętrznej
- oczyszczenie i malowanie elewacji
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynowania
- demontaż, renowacja wraz z częściową wymianą uszkodzonych płyt posadzki wokół budynku z uwzględnieniem właściwych spadków
- wykonanie otworu w zew. ścianie konstrukcyjnej dla potrzeb łącznika do budynku G
- wykonanie otworu w zew. ścianie konstrukcyjnej dla potrzeb dostaw - drzwi dwuskrzydłowe.

Zakres prac wewnątrz budynku.

- oczyszczenie ścian i sufitów oraz malowanie pomieszczeń.
- wykonanie otworów i montaż 3par drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych oraz jednej pary drzwi dwuskrzydłowych dołącznika do budynku G
- likwidacja wewnętrznego wiatrołapu.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowa zewnętrzna ujedynolici zespół istniejącej i projektowanej zabudowy, oraz umożliwi połączenie funkcjonalne z nowo projektowanym budynkiem G.

Kompozycja przestrzenna obiektu musi pogodzić wartości estetyczne architektury z wymaganiami użytkowymi. Remont wewnątrz budynku ma na celu ogólne odświeżenie pomieszczeń oraz wprowadzenie w całym budynku funkcji magazynowej.

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników

-1os. magazyn

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Układ ścian funkcjonalny- generalnie bez zmian, poza likwidacją wewnętrznego wiatrołapu i przeniesieniem wydziału elektroniki i łączności do projektowanego budynku A oraz przeznaczeniem tych pomieszczeń na zaplecze magazyniera.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
F_0_01_ZT_I	Gabinet magazyniera	17,00
F_0_02	Pom.socjalne	7,04
F_0_03	wc	2,39
F_0_04_PM	Garaż na ponton	27,01
F_0_05_ZT_I	Magazyn	18,00
F_0_06_ZT_I	Magazyn	15,37
F_0_07_ZT_I	Magazyn	154,00
RAZEM pow. użytkowa		240,81
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		240,81

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY. Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: na północnej elewacji z domieszka środków przeciwalgowych, farba o dobrym kryciu, kolor beżowy, jasno-brązowy lub jasnoszary.

Orynowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym

7.2. Ściany wewnętrzne.

Farby wewnętrzne

W łazienkach - założyć izolację przeciwwilgociową folią w płynie oraz płytki do wysokości min. 2,2m, w aneksach kuchennych i wykonać fartuch z płytek przy meblach.

Pomieszczenia malowane farbami akrylowymi zmywalnymi, w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie – farba lateksowa lub inna o parametrach równych lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i nie powodująca kondensacji pary wodnej.

7.3. Ślusarka okienna

Zamontować nawiewniki okienne o wydajności odpowiadającej normowym wymaganiom co do ilości wymian powietrza w pomieszczeniach.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

W budynku nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejące elementy posadowienia.

Otwory na drzwi w ścianach nośnych, wykonać w technologii najbardziej przystającej do istniejącej konstrukcji budynku. W celu uniknięcia kolizji z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi, należy zweryfikować proponowaną lokalizację otworów.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Instalację c.o. należy wyposażyć w grzejniki stalowe, z odpowiednim osprzętem odcinającym i regulującym dopływ czynnika grzewczego, w zależności od temperatury w pomieszczeniu.

- Regulacja temperatury za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach, przy nagrzewnicach za pomocą czujników regulacyjnych pomieszczeniowych.

- Prowadzenie przewodów instalacji należy przewidzieć w warstwach nad posadzkowych lub pod stropem w izolacji zgodnie z przepisami.

- Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.

- Należy zaprojektować i zainstalować grzejniki płytowe we wszystkich pomieszczeniach.

dostosowane do wnętrza w pomieszczeniach o odpowiednich gabarytach, zlokalizowane w sposób optymalny dla zapewnienia możliwie najbardziej równomiernego rozkładu temperatur w pomieszczeniach i tym samym osiągnięcia wymaganego komfortu cieplnego.

- Nie przewiduje się ogrzewania garaży.

9.2. Instalacje wod.-kan i hydrantowa (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie odbywało się za pomocą podgrzewaczy wody podumywalkowych. Przepływ wody 4 l/min .

- Instalacje wody zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.

- Przewody wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE.

- Przewody należy prowadzić nad posadzką lub pod stropem w izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.

Armatura wypływowa to:

- baterie umywalkowe stojące,
- baterie zlewozmywakowe stojące,
- zawory czerpalne kulowe kątowe.

- Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń.
- W pomieszczeniach technicznych, itp. (warsztaty, garaże. w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe.
- Należy wykonać instalację hydrantów z rur stalowych wodnych
- Hydranty 52
- ob.ogniowe>1000Mj

9.3. Instalacje wentylacji

- W pomieszczeniach garaży, toalet przewiduje się wentylację grawitacyjną z zamontowanymi nasadami hybrydowymi zapewniającą minimalną ilość wymian na godzinę ewentualnie wentylację mechaniczną wyciągową.
- W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami dachowymi hybrydowymi wspomagającymi wentylację wyprowadzonymi ponad dach.

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach. Obecne zasilanie istniejącego obiektu po stronie 0,4kV wraz ze stacją transformatorową SN 092 oraz 0762 należy przewidzieć do demontażu.

Instalacja sieci telefonicznej- z nowej centrali telefonicznej w budynku A. System powinien umożliwić podłączenie abonentów cyfrowych i analogowych, instalacji zintegrowanego systemu telefonii DECT. System powinien umożliwić rozbudowę o zintegrowaną telefonię VoIP. Okablowanie strukturalne należy wykonać w ramach instalacji LAN.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odejściach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtynkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi.

W budynku należy zaprojektować system okablowania strukturalnego (LAN) jak najbardziej łatwy i prosty w obsłudze, którego rekonfiguracje i rozbudowy będą mogły być samodzielnie prowadzone przez uprawniony personel, a dodatkowo w sposób jak najbardziej prosty i łatwy, bez utraty udzielonej gwarancji producenta.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia zewnętrzne. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Ze wzg. na min. zakres remontu- do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
F_0_03	WC	ISTNIEJĄCA	Kolor biały	malowanie 2×farbą lateksową	-
-	POZOSTAŁE POM.	ISTNIEJĄCA	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek F i projektowany budynek G-w jednej strefie pożarowej.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych przy wsch. i pn. elewacji budynku
Oraz wycinkę kolidującej z inwestycją zieleni średniowysokiej.

BUDYNEK MAGAZYNOWY G-projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
G	BUDYNEK MAGAZYNOWY	554	503,49	2500

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników:

Parter -1 os.

5. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, w południowej części obecnie znajduje się plac na łańcuchy - do rozbiórki oraz budynki nr 7 (wiata stalowa) i 8- budynek parterowy, murowany ze stropodachem.

Teren wokół zagospodarowany głównie nawierzchniami utwardzonymi, częściowo trawnikiem.

6. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie nawierzchni utwardzonych,
- wykopy pod fundamenty
- wykonanie palowania do głębokości ok 12m p.p.t.
- budowa budynku G
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowany budynek 1 kondygnacyjny, z dachem dwuspadowym o spadku 5%, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej, z żelbetowymi słupami konstrukcyjnymi w linii ścian zewnętrznych. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych montowanych do płatwi (zetowniki) opartych na belkach stalowych. Układ konstrukcyjny poprzeczny. Ze względu na złe warunki gruntowe konieczne jest wykonanie pali.

Wewnętrzne ściany oddzielające magazynki i garaże mają zostać murowane z słupami w linii ścian nad mini wieniec usztywniający ściany.

Budynek połączony zostanie z budynkiem F przejściem w poziomie parteru.

Funkcja- budynek magazynowy z dwoma garażami dostępnymi z zewnątrz.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych gwarantują wejścia bezpośrednio z terenu.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Budynek składa się z 4 części funkcjonalnych- dużego magazynu połączonego z budynkiem F, zespołu dwóch oddzielnych garaży z dostępem z zewnątrz, i dwóch magazynów dla wydz. energetycznego i dla potrzeb wojskowych.

Magazyny to jednoprzestrzenne pomieszczenia, ze ścianami od wysokości dachu, możliwe są wewnętrzne podziały ścianami z GKF. Wejścia do wszystkich pomieszczeń budynku poprzez osobne wejścia od wschodu - poprzez bramy uchylne lub segmentowe.

Budynek nie posiada okien pionowych (oprócz niewielkich naświetli nad bramami) pomieszczenia doświetlane będą świetlikami dachowymi.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
G_0_01_ZT_I	Magazyn	220,34
G_0_02_ZT_II	Garaże	41,58
G_0_03_ZT_II	Garaże	41,58
G_0_04_W.E	Magazyn	140,51
G_0_05_W.w	Magazyn wojskowy	59,48
	RAZEM pow. użytkowa	503,49

	RAZEM POWIERZCHNIA CAŁKOWITA w m2	503,49
--	--	---------------

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: farba o dobrym kryciu, kolor biały.

Orynowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2. Ściany wewnętrzne.

Ścianki wewnętrzne: murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych gr. 24,0 cm z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

Wykończenie:

Pomieszczenia malowane : farba lateksowa lub inna o parametrach równych lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i nie powodująca kondensacji pary wodnej.

7.3 Posadzki

W magazynach i garażach- stosować posadzki betonowe z wykończeniem odpornym na chemikalia i niepyłącym.

7.4. Ślusarka okienna

Należy przewidzieć świetliki dachowe z PVC lub ze szkłem bezpiecznym, w każdym z pomieszczeń świetlik usytuowany centralnie powinien być otwierany- sterowanie elektroniczne, z opcją automatycznego zamknięcia w czasie deszczu.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Projektowany budynek 1 kondygnacyjny, z dachem dwuspadowym o spadku 5%, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej, z żelbetowymi słupami konstrukcyjnymi w linii ścian zewnętrznych. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych montowanych do płatwi (zetowniki) opartych na belkach stalowych. Układ konstrukcyjny poprzeczny.

Wewnętrzne ściany oddzielające magazynki i garaże maja zostać murowane z słupami w linii ścian nad mini wieniec usztywniający ściany.

Ze wzg. na złe warunki gruntowe konieczne jest wykonanie pali i oczepu o wym.min.60x60cm, płyta posadzki o (gr.ok 20cm) w grubości lub ponad oczepem.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Instalację c.o. należy wyposażyć w grzejniki stalowe, z odpowiednim osprzętem odcinającym i regulującym dopływ czynnika grzewczego, w zależności od temperatury w pomieszczeniu.
- Regulacja temperatury za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach, przy nagrzewnicach za pomocą czujników regulacyjnych pomieszczeniowych.
- Prowadzenie przewodów instalacji należy przewidzieć w warstwach nad posadzkowych lub pod stropem w izolacji zgodnie z przepisami.
- Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.
- Należy zaprojektować i zainstalować grzejniki płytowe we wszystkich pomieszczeniach. dostosowane do wnętrza w pomieszczeniach o odpowiednich gabarytach, zlokalizowane w sposób optymalny dla zapewnienia możliwie najbardziej równomiernego rozkładu temperatur w pomieszczeniach i tym samym osiągnięcia wymaganego komfortu cieplnego.
- Nie przewiduje się ogrzewania garaży.

9.2. Instalacje wod.-kan i hydrantowa (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie odbywało się za pomocą podgrzewaczy wody podumywalkowych. Przepływ wody 4 l/min .
 - Instalacje wody zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.
 - Przewody wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE.
 - Przewody należy prowadzić nad posadzką lub pod stropem w izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.
- Armatura wypływowa to:
- baterie umywalkowe stojące,
 - baterie zlewozmywakowe stojące,
 - zawory czerpalne kulowe kątowe.
- Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń.
 - W pomieszczeniach technicznych, itp. (warsztaty, garaże. w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe.
 - Należy wykonać instalację hydrantów z rur stalowych wodnych
 - Hydranty 52
 - ob.ogniowe>1000Mj

9.3. Instalacje wentylacji

- W pomieszczeniach garaży, toalet przewiduje się wentylację grawitacyjną z zamontowanymi nasadami hybrydowymi zapewniającą minimalną ilość wymian na godzinę ewentualnie wentylację mechaniczną wyciągową.
- W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami dachowymi hybrydowymi wspomagającymi wentylację wyprowadzonymi ponad dach.

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach.

Instalacja sieci telefonicznej- z nowej centrali telefonicznej w budynku A. System powinien umożliwić podłączenie abonentów cyfrowych i analogowych, instalacji zintegrowanego systemu telefonii DECT. System powinien umożliwić rozbudowę o zintegrowaną telefonię VoIP. Okablowanie strukturalne należy wykonać w ramach instalacji LAN.

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu zlokalizowac w szafach kablowych na odejsciach zasilania przy wejsciu glownym do budynku nalezy przewidziec zainstalowanie przycisku do odlaczania zasilania.

Tablice rozdzielcza moduluowa w wykonaniu podtytkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunkow srodowiskowych.

Instalacje w rozdzielniach podzielic na:

- instalacje sily,
- instalacje gniazd wtykowych,
- instalacje oswietlenia.

W obiekcie nalezy wykonać nastepujace rodzaje oswietlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie nalezy uzgodnic oswietlenie z architektem wnetrz. Przy projektowaniu podstawowego oswietlenia wewnetrznego nalezy spelnic wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oswietlenia awaryjnego nalezy wykonać zgodnie z obowiazujacymi w Polsce aktami prawnymi.

W budynku nalezy zaprojektowac system okablowania strukturalnego (LAN) jak najbardziej latwy i prosty w obsludze, ktorego rekonfiguracje i rozbudowy beda mogly byc samodzielnie prowadzone przez uprawniony personel, a dodatkowo w sposob jak najbardziej prosty i latwy, bez utraty udzielonej gwarancji producenta.

Wewnatrz obiektu CCTV powinien obejmowac: wejscia zewnetrzne. Na etapie projektu nalezy uzgodnic ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien byc zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celow systemu CCTV nalezy wykonać autonomiczna siec okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek nalezy wyposazyc w instalacje odgromowa i wyrównawcza.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	MAGAZYNY i GARAŻE	BETONOWA	Kolor biały- spód dachowej płyty warstwowej	malowanie 2×farbą lateksową	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek G i F stanowią jedną strefę pożarową.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku.

PORTIERNIA, budynek nr 1 -po przebudowie budynek H-przebudowywany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Obręb	Numer działki	Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
3092	61/3	1	PORTIERNIA	24,9	16,70	139,4

Część objęta opracowaniem:
Ilość pracowników -1

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
1_0_01	Komunikacja	2,60
1_0_02	Wc	2,50
1_0_03	Portiernia	11,60
RAZEM pow. użytkowa		16,70

6. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, 1kondygangcyjny, murowany, nieocieplony, stropodach prefabrykowany żelbetowy.

Okna i drzwi wejściowe stalowe, na zew. niebieskie.

Do budynku doprowadzone są przyłącza, przyłącze sieci ciepłowniczej, przyłącze wodociągowe, telefoniczne i energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do zachowania.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany – chodnik, opaska żwirowa i trawnik.

Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

Mieści pomieszczenia dostępne dla pracowników zewnętrznej firmy ochroniarskiej, posiada mini węzeł sanitarny.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- odgromową
- teletechniczną

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- projekt budowlany remontu budynku portierni - dokumentacja powykonawcza z 1997 r.
- dokumentacja projektowa zadaszania przy budynku portierni z 2004 r.

7. Zakres robót budowlanych.

Przebudowa z zachowaniem sposobu użytkowania pomieszczeń , w zakresie objętym obszarem opracowania, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej przebudowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 3
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac na zewnątrz budynku.

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- demontaż zadaszania przy wejściu – zadaszanie w konstrukcji stalowej z wypełnieniem z poliwęglanu,
- montaż słupków i daszku nad głównym wejściem – daszek w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z wypełnieniem nieprzeziernym zachowujący stylistykę jak na rysunkach elewacji.

- konserwacja ślusarki zewnętrznej
- oczyszczenie i malowanie elewacji oraz wykonanie okładzin wg. rys. elewacji
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz orynnowania
- demontaż, renowacja wraz z częściową wymianą uszkodzonych płyt posadzki wokół budynku z uwzględnieniem właściwych spadków
- montaż opraw oświetlenia zewnętrznego

Zakres prac wewnątrz budynku.

- oczyszczenie ścian i sufitów oraz malowanie pomieszczeń.
- wykonanie posadzki z gresu w głównym pomieszczeniu

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przebudowa zewnętrzna ujednotwi zespół istniejącej i projektowanej zabudowy.

Kompozycja przestrzenna obiektu musi pogodzić wartości estetyczne architektury z wymaganiami użytkowymi

Remont wewnątrz budynku ma na celu ogólne odświeżenie pomieszczeń.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Układ funkcjonalny- bez zmian. Z przedsionka z jednej strony dostępne jest główne pomieszczenie portierni, z drugiej toaleta.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
H_0_1_P	Komunikacja	2,60
H_0_2_P	Wc	2,50
H_0_3_P	Portiernia	11,60
RAZEM pow. użytkowa		16,70
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		16,70

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: na północnej elewacji z domieszka środków przeciwalgowych, farba o dobrym kryciu, kolor beżowy, jasno-brązowy lub jasnoszary.

Okładzina zewnętrzna: z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym.

Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym

7.2. Ściany wewnętrzne.

Farby wewnętrzne

W łazienkach - założyć izolację przeciwwilgociową folią w płynie oraz płytki do wysokości min. 2,2m, w aneksach kuchennych i wykonać fartuch z płytek przy meblach.

Malowane farbami akrylowymi zmywalnymi, w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie – farba lateksowa lub inna o parametrach równych lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i nie powodująca kondensacji pary wodnej.

7.3. Podłogi i posadzki.

W głównym pomieszczeniu ułożyć gres techniczny nieszkliwiony, odporny na ścieranie i środki dezynfekujące/chemiczne - klasa odporności na ścieranie 5, antypoślizgowy – klasa R9.

7.4. Oświetlenie.

- oświetlenie zewnętrzne – pod zadaszeniem- czujka zmierzowa.

7.5. Ślusarka okienna

Zamontować nawiewniki okienne o wydajności odpowiadającej normowym wymaganiom co do ilości wymian powietrza w pomieszczeniach.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

W budynku nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejące elementy posadowienia – należy przewidzieć pomocnicze elementy fundamentowe dla słupów pod zewnętrznym zadaszeniem Daszek w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z wypełnieniem nieprzeziernym. Przy montażu okładzin ściennych –. należy zwrócić uwagę na nośność łączników.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Instalację c.o. należy wyposażyć w grzejniki stalowe, z odpowiednim osprzętem odcinającym i regulującym dopływ czynnika grzewczego, w zależności od temperatury w pomieszczeniu.
- Regulacja temperatury za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach, przy nagrzewnicach za pomocą czujników regulacyjnych pomieszczeniowych.
- Prowadzenie przewodów instalacji należy przewidzieć w warstwach nad posadzkowych lub pod stropem w izolacji zgodnie z przepisami.
- Przy układaniu przewodów zachować wymagane przez producenta maksymalne odcinki pionowe i poziome, stosować kompensacje naturalne lub „U” kształtowe.
- Należy zaprojektować i zainstalować grzejniki płytowe we wszystkich pomieszczeniach. dostosowane do wnętrza w pomieszczeniach o odpowiednich gabarytach, zlokalizowane w sposób optymalny dla zapewnienia możliwie najbardziej równomiernego rozkładu temperatur w pomieszczeniach i tym samym osiągnięcia wymaganego komfortu cieplnego.

9.2. Instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie odbywało się za pomocą podgrzewaczy wody podumywalkowych. Przepływ wody 4 l/min .
- Instalacje wody zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.
- Przewody wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE.

Armatura wypływowa to:

- zawory czerpalne kulowe kątowe.
- Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń.
- W pomieszczeniach technicznych, itp. (w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe Dn 100.

9.3. Instalacje wentylacji

Bez zmian.

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach. Obecne zasilanie istniejącego obiektu po stronie 0,4kV wraz ze stacją transformatorową SN 092 oraz 0762 należy przewidzieć do demontażu. Instalacja sieci telefonicznej- z nowej centrali telefonicznej w budynku A. System powinien umożliwić podłączenie abonentów cyfrowych i analogowych, instalacji zintegrowanego systemu telefonii DECT. System powinien

umożliwić rozbudowę o zintegrowaną telefonię VoIP. Okablowanie strukturalne należy wykonać w ramach instalacji LAN.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odejściach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtynkowym lub natynkowym o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi.

W budynku należy zaprojektować system okablowania strukturalnego (LAN) jak najbardziej łatwy i prosty w obsłudze, którego rekonfiguracje i rozbudowy będą mogły być samodzielnie prowadzone przez uprawniony personel, a dodatkowo w sposób jak najbardziej prosty i łatwy, bez utraty udzielonej gwarancji producenta.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejście zewnętrzne. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Ze wzg. na min. zakres remontu- do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
H_0_1_P	KOMUNIKACJA	ISTNIEJĄCA	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	-
H_0_2_P	WC	ISTNIEJĄCA	Kolor biały	malowanie 2×farbą lateksową	-
H_0_3_P	PORTIERNIA	GRES	Kolor biały	malowanie 2×farbą akrylową	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się renowację wraz z częściową wymianą uszkodzonych płyt posadzki wokół budynku z uwzględnieniem właściwych spadków. Całość posadzki wokół projektowanego fragmentu budynku należy ujednolicić kompozycyjnie.

BUDYNEK MAGAZYNOWY I, J-projektowane

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
I	MAGAZYN JEDN. PŁYWAJĄCYCH	53	41,6	205
J	MAGAZYN KWASOWE	28	20,4	108

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników: 0 os.

Ilość użytkowników: 41 os.

8. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, zagospodarowany głównie trawnikiem, występuje tam starodrzew i nowe nasadzenia- do wycinki, przy północnej elewacji budynku biegnie wewnętrzna, utwardzona droga. We wschodnim narożniku nowego budynku przebiega projektowana trasa instalacji sanitarnej- do zmiany.

7. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie nawierzchni utwardzonych,
- wycinka drzew, usunięcie humusu, niwelacja terenu,
- wykopy pod fundamenty- płyta fundamnetowa
- budowa budynków I, J
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowane budynki stanowią zespół zabudowy, połączony wspólnym dachem tworzącym pomiędzy mini rodzaj podcienia. Budynki 1 kondygnacyjne, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej lub lekkiej stalowej bądź drewnianej, tynkowanej. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych z attyką lub żelbetowy wylewany itp. Budynek ma zachować projektowaną estetykę wykończenia i wygląd nawiązujący do pozostałych projektowanych i istniejących budynków (portiernia, budynki biurowe)

Funkcja- jednoprzestrzenne budynki magazynowe z niezależnymi wejściami od zewnątrz.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych gwarantują wejścia bezpośrednio z terenu.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Magazyny to jednoprzestrzenne pomieszczenia, ze ścianami od wysokości stropodachu, możliwe są wewnętrzne podziały ścianami z GKF. Wejścia do wszystkich pomieszczeń budynku poprzez osobne wejścia od północy - poprzez bramy uchylne lub segmentowe.

Budynek nie posiada okien, możliwe doświetlenie- przez np. przejrzysty segment bramy.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2- Budynek I		
	RAZEM pow. użytkowa	41,56

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2- Budynek J		
	RAZEM pow. użytkowa	20,43

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: farba o dobrym kryciu, kolor biały.

Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2. Ściany wewnętrzne.

Wykończenie:

Pomieszczenia malowane : farba lateksowa lub inna o parametrach równych lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i nie powodująca kondensacji pary wodnej.

7.3 Posadzki

W magazynach stosować posadzki betonowe z wykończeniem odpornym na chemikalia i niepyłącym.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Projektowane budynki stanowią zespół zabudowy, połączony wspólnym dachem tworzącym pomiędzy mini rodzaj podcienia. Budynki 1 kondygnacyjne, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji murowanej lub lekkiej stalowej bądź drewnianej, tynkowanej. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych z atyką lub żelbetowy wylewany itp. Posadowiony na płycie fundamentowej, bez palowania.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza.

W magazynie kwasów przewiduje się zastosowanie ogrzewania elektrycznego

9.2. Instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

Armatura wypływowa to:

- zawory czerpalne ze złączką do węża.

- Należy zabezpieczyć instalację zimnej wody aby na zimą była możliwość spuszczenia wody z instalacji lub należy ogrzać podejście do zaworu poprzez kabel grzewczy

9.3. Instalacje wentylacji

Przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami dachowymi hybrydowymi wspomagającymi wentylację wyprowadzonymi ponad dach z magazynu kwasowego.

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odejściach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtynkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia zewnętrzne. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	MAGAZYN	BETONOWA	Kolor biały- (spód dachowej płyty warstwowej)	malowanie 2×farbą lateksową	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek I i J stanowią jedną strefę pożarową. Budynek S i L w odległości 8m.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych przed elewacją wejściową budynku.

KOMPOSTOWNIK K-projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
K	KOMPOSTOWNIK	21	20,43	52

Część objęta opracowaniem: cały obiekt

Ilość użytkowników: 4 os.

9. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, zagospodarowany trawnikiem.

8. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie humusu, niwelacja terenu,
- wykopy pod fundamenty- płyta fundamentowa
- budowa kompostownika

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Kompostownik jest obiektem niezadaszonym, składa się ze ścian wydzielających funkcję kompostownika z przestrzeni zewnętrznej. Posiada jedno drzwi-wrota oraz utwardzona posadzkę. Konstrukcja stalowa, słupki z profili zamkniętych, od zewnątrz montowane ażurowe panele stalowe lub blacha falista (jak we wiacie W). Dopuszcza się budowę kompostownika z prefabrykowanych ścianek oporowych lub muru ceglanego otynkowanego i malowanego od zewnątrz na biało.

Funkcja- jednoprzestrzenne wnętrze z wyjściem na zewnątrz.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych gwarantuje wejście bezpośrednio z terenu.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Funkcja- jednoprzestrzenne wnętrze z wyjściem na zewnątrz.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2- Budynek K		
	RAZEM pow. użytkowa	20,43

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: farba o dobrym kryciu, kolor biały.

7.2 Posadzki

Stosować posadzki betonowe z wykończeniem odpornym na chemikalia i niepylącym.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Kompostownik jest obiektem niezadaszonym, składa się ze ścian wydzielających funkcję kompostownika z przestrzeni zewnętrznej. Konstrukcja stalowa, słupki z profili zamkniętych, od zewnątrz montowane ażurowe panele stalowe lub blacha falista.

Dopuszcza się budowę kompostownika z prefabrykowanych ścianek oporowych lub muru ceglanego otynkowanego i malowanego od zewnątrz na biało.

Posadowiony na płycie fundamentowej, bez palowania.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

Nie przewiduje się żadnych instalacji wewnątrz wiaty.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.
Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	KOMPOSTOWNIK	BETONOWA	-	-	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek K stanowią jedną strefę pożarową.

13. Zagospodarowanie terenu.

Nie dotyczy.

MYJNIA M, N-projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
M, N	MYJNIA	112	101,74	546

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników: 0 os.

Ilość użytkowników: 12 os.

10. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, utwardzony.

9. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie nawierzchni utwardzonych,
- wykopy pod fundamenty- płyta fundamentowa
- budowa budynku M, N
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek jest faktycznie wiatą, nazwy M i N mają na celu uwypuklenie jego dwóch różnych funkcji, konstrukcyjnie natomiast stanowią one całość i tak będą poniżej opisywane.

Wiąta 1 kondygnacyjna, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji żelbetowej lub lekkiej stalowej.

Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych z attyką lub żelbetowy wylewany itp. nad częścią M-myjnia pław z otworem pozwalającym na mycie najwyższych posiadanych w bazie pław.

Budynek ma zachować projektowaną estetykę wykończenia i wygląd nawiązujący do pozostałych projektowanych i istniejących budynków (budynki S ,L)

Funkcja- we wschodniej części-myjnia pław, w zachodniej- myjnia samochodowa
Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych gwarantują wejścia bezpośrednio z terenu.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Funkcja- we wschodniej części-myjnia pław, w zachodniej- myjnia samochodowa. Wiata
Posiada pełne ściany od południa i północy, oraz obie myjnie oddzielone są od siebie stałą, pełną przegrodą
Dach nad częścią M-myjnia pław z otworem pozwalającym na mycie najwyższych posiadanych w bazie pław.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2- Budynek M, N		
	Budynek M	25,80
	Budynek N	75,94
	RAZEM pow. użytkowa	101,74

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: farba o dobrym kryciu, kolor biały, (słupy stalowe kolor srebrny)
Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2 Posadzki

Stosować posadzki betonowe z wykończeniem odpornym na chemikalia i niepyłącym. W myjni aut wpusty posadzkowe podłączone do separatora czyszczącego.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Wiata 1 kondygnacyjna, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji żelbetowej lub lekkiej stalowej
Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych z attyką lub żelbetowy wylewany itp.
Posadowiony na płycie fundamentowej, bez palowania.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Nie przewiduje się ogrzewania budynku myjni

9.2. Instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Instalacje wody zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.

- Przewody wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE.

Armatura wypływowa to:

· zawory czerpalne kulowe kątowe, ze złączko do węża.

- Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń.

- W pomieszczeniach technicznych, itp. (w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe Dn 100.

- Instalacja ciepłej wody

- instalacja oraz technologia dla myjni samochodowej

- Należy przewidzieć separator na odprowadzeniu ścieków z części myjni dla aut

9.3. Instalacje wentylacji

- nie przewiduje się wentylacji

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odejściach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtynkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wjazdy do myjni. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	MYJNIA	BETONOWA	Kolor biały- (spód dachowej płyty warstwowej)	-	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek M, N stanowi jedną strefę pożarową. Inne budynki w odległości >8m.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku.

MAGAZYN PALIW P-projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
P	MAGAZYN PALIW	18	11,25	52

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników: 0 os.

Ilość użytkowników: 4 os.

11. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, utwardzony, na części stoi obecnie kontener Policji- do usunięcia.

10. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie konteneru
- wykopy pod fundamenty- płyta fundamentowa
- budowa budynku P
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek 1 kondygnacyjny, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji w konstrukcji murowanej. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych z attyką lub żelbetowy wylewany itp. Budynek ma zachować projektowaną estetykę wykończenia i wygląd nawiązujący do pozostałych projektowanych i istniejących budynków (portiernia, budynki I oraz J)

Funkcja- jednoprzestrzenny budynek magazynowy z niezależnym wejściami od zewnątrz.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych gwarantuje wejście bezpośrednio z terenu.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Magazyn to jednoprzestrzenne pomieszczenie, ze ścianami od wysokości stropodachu, możliwe są wewnętrzne podziały ścianami z GKF. Wejścia od południa, od strony Hali Pław - poprzez drzwi dwuskrzydłowe. Budynek nie posiada okien, możliwe doświetlenie- przez np. skrzydło drzwi.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
	RAZEM pow. użytkowa	11,25

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: farba o dobrym kryciu, kolor biały.

Orynowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2. Ściany wewnętrzne.

Wykończenie:

Pomieszczenia malowane: farba lateksowa lub inna o parametrach równych, lecz nie gorszych, tj. zabezpieczająca przed pleśnią i niepowodująca kondensacji pary wodnej.

7.3 Posadzki

W magazynie stosować posadzki betonowe z wykończeniem odpornym na chemikalia i niepyłącym.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Budynek 1 kondygnacyjny, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych z attyką lub żelbetowy wylewany itp.

Posadowiony na płycie fundamentowej, bez palowania.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

W budynku przewiduje się zastosowanie ogrzewania elektrycznego

9.2. Instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Instalacje wody zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.

- Przewody wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE.

Armatura wypływowa to:

· zawory czerpalne kulowe kątowe, ze złączko do węża.

- Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń.

- W pomieszczeniach technicznych, itp. (w pomieszczeniach wymaganych przepisami.) należy wykonać wpusty podłogowe Dn 100.

9.3. Instalacje wentylacji

W pomieszczeniach magazynków przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami dachowymi hybrydowymi wspomagającymi wentylację wyprowadzonymi ponad dach

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odciskach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtytkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,

- instalację gniazd wtykowych,

- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe

- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia zewnętrzne. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.
Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	MAGAZYN	BETONOWA	Kolor biały- (spód dachowej płyty warstwowej)	malowanie 2×farbą lateksową	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek P stanowi jedną strefę pożarową. Budynek E w odległości >8m, granica działki w odległości >8m.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku.

WIATA NA ROWERY R -projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
R	WIATA NA ROWERY	17	16,3	42

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników: 0 os.

Ilość użytkowników: 16 os.

12. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, utwardzony, na części urządzony jest trawnik. Wiata przylega dłuższym bokiem do istniejącego budynku magazynowego- F

11. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie nawierzchni utwardzonych, i trawnika
- wykopy pod fundamenty- słupków wiaty
- budowa wiaty R
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wiata 1 kondygnacyjna, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji stalowej

Wiata ma zachować projektowaną estetykę wykończenia i wygląd nawiązujący do zadaszania portierni.

Funkcja- zadaszanie dla potrzeb kilkugodzinnego (w godzinach pracy) przechowywania prywatnych rowerów pracowników Bazy.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Wiata jest dostępna z chodnika od strony dłuższego boku, co gwarantuje swobodny dostęp pod zadaszenie kolejnych rowerów. Jednocześnie zadaszenie przeciągnięte nad wejście do budynku magazynu, osłoni je przed deszczem.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „*Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
	RAZEM pow. użytkowa	16,27

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Słupy zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: farba o dobrym kryciu, kolor szary.

Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Wiata 1 kondygnacyjna, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji stalowej, słupy posadowione na niezależnych stopach fundamentowych, bez palowania. Dach przy budynku wsparty na elementach konstrukcyjnych mocowanych do ściany magazynu.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

Nie przewiduje się żadnych instalacji wewnątrz wiaty.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nie dotyczy.

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych pod zadaszeniem i wokół wiaty.

ŚMIETNIK S-projektowany
WIATA NA DREWNO L-projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
S	ŚMIETNIK	25	20,43	97
L	WIATA NA DREWNO	65	57,74	252

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników: 0 os.

Ilość użytkowników: 1-100 os.

13. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, zagospodarowany głównie trawnikiem, przy południowej elewacji budynku biegnie wewnętrzna, utwardzona droga. We wschodnim narożniku nowego budynku przebiega projektowana trasa instalacji sanitarnej- do zmiany.

12. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie humusu, niwelacja terenu,
- wykopy pod fundamenty- płyta fundamentowa
- budowa budynków S, L
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek jest faktycznie wiatą, nazwy S i L mają na celu uwypuklenie jego dwóch różnych funkcji, konstrukcyjnie natomiast stanowią one całość i tak będą poniżej opisywane.

Wiata 1 kondygnacyjna, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji żelbetowej lub lekkiej stalowej bądź drewnianej. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych z attyką lub żelbetowy wylewany itp.

Budynek ma zachować projektowaną estetykę wykończenia i wygląd nawiązujący do pozostałych projektowanych i istniejących budynków (budynki I oraz J)

Funkcja- we wschodniej części-śmietnik, w zachodniej- wiata na drewno na potrzeby stolarni.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych gwarantują wejścia bezpośrednio z terenu.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Funkcja- w zachodniej- wiata na drewno na potrzeby stolarni, we wschodniej części-śmietnik.

Śmietnik wygrodzony jest z przestrzeni za pomocą drewnianych lub ażurowych stalowych paneli.

Większa część przeznaczona jest na odpady bytowe, mniejsza na pojemniki na zużyte przez jednostki pływające oleje i smary.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2- Budynek S		
	RAZEM pow. użytkowa	20,43

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2- Budynek L		
	RAZEM pow. użytkowa	57,74

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Farby zewnętrzne: farba o dobrym kryciu, kolor biały, (słupy stalowe kolor srebrny, drewniane- naturalny)

Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2 Posadzki

Stosować posadzki betonowe z wykończeniem odpornym na chemikalia i niepyłącym.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Wiata 1 kondygnacyjna, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji żelbetowej lub lekkiej stalowej bądź drewnianej. Dach z izolowanych termicznie płyt warstwowych z attyką lub żelbetowy wylewany itp.

Posadowiony na płycie fundamentowej, bez palowania.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Nie przewiduje się ogrzewania

9.2. Instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Instalacje wody zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.

- Przewody wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE.

Armatura wypływu to:

· zawory czerpalne ze złączka do węża.

- Należy zabezpieczyć instalację zimnej wody aby na zimę była możliwość spuszczenia wody z instalacji lub należy ogrzać podejście do zaworu poprzez kabel grzewczy

9.3. Instalacje wentylacji

- nie przewiduje się instalacji wentylacji

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odcinkach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtytkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia zewnętrzne. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	ŚMIETNIK I WIATA	BETONOWA	Kolor biały- (spód dachowej płyty warstwowej)	-	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek S i L stanowią jedną strefę pożarową. Budynek I i J w odległości 8m.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych przed elewacją wejściową budynku.

TRAFOSTACJA T-projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
T	TRAFOSTACJA	25	21,69	75

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników: 0 os.

Ilość użytkowników: 2 os.

14. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, zagospodarowany trawnikiem.

13. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie humusu, niwelacja terenu,
- wykopy pod fundamenty- płyta fundamentowa
- budowa budynku T
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek 1 kondygnacyjny, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji w konstrukcji prefabrykowanej. Budynek gotowy, dostarczany razem z wyposażeniem (z układem SZR oraz agregatem prądowórczym zapewniającym rezerwowe zasilanie obiektów) Sposób rozwiązanie przebudowy zasilania po stronie SN 15kV wraz z układem rozdzielczym po stronie SN (sekcja dostawcy i odbiorcy) należy uzgodnić z lokalnym Dystrybutorem tj. ENEA Operator Sp. z o.o. W stacji należy przewidzieć zabudowę układu pomiarowego, który wyposażenie należy uzgodnić i wykonać zgodnie z wymaganiami lokalnego Dystrybutora. Funkcja- jednoprzestrzenny budynek trafostacji z niezależnymi wejściami od zewnątrz. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych gwarantuje wejście bezpośrednio z terenu.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Trafostacja to jednoprzestrzenne pomieszczenie, ze ścianami od wysokości stropodachu. Wejścia od zachodu. Budynek nie posiada okien.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
	RAZEM pow. użytkowa	21,69

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne

Prefabrykowane, wykończenie fabryczne.

7.3 Posadzki

Prefabrykowane, wykończenie fabryczne.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Budynek gotowy, 1 kondygnacyjny, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia, w konstrukcji w konstrukcji prefabrykowanej.

Posadowiony na płycie fundamentowej, bez palowania.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1 Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Nie przewiduje się ogrzewania pomieszczeń

9.2. Instalacje wod.-kan i hydrantowa (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

- Nie przewiduje się doprowadzenia wody ani kanalizacji
- Deszczówka odprowadzona do kd.

12.3. Instalacje wentylacji

Budynek fabrycznie wyposażony jest w instalację wentylacji.

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek fabrycznie wyposażony jest w instalację elektryczną i oświetleniową, odgromową.

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okladziny, zabudowy i inne
	TRAFOSTACJA	fabryczna	fabryczny	fabryczne	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek T stanowi jedną strefę pożarową. Budynek E w odległości <8m, oba zwrócone do siebie ścianami bez otworów, granica działki w odległości =4m.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych przy 2 elewacjach budynku.

WIATA NA PŁAWY W-projektowany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
W	WIATA NA PŁAWY	1733	1688,34	14221

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników: 0 os.

Ilość użytkowników: 4 os.

15. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren pod budowę płaski, zagospodarowany głównie trawnikiem, we wschodniej i pn. części utwardzone palce.

14. Zakres robót budowlanych.

Budowa budynku, złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na zewnątrz budynku konieczne będą:

- usunięcie nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie humusu, niwelacja terenu łącznie z podwyższeniem ze wzg. na lokalizację na terenie narażonym na powódź, wg.MPZP
- wykopy pod fundamenty- płyta fundamentowa i palowanie
- budowa budynku W
- wykonanie niezbędnych przyłączy,
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury, wykonanie utwardzeń

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wiata 1 kondygnacyjna, z dachem dwuspadowym, bez podpiwniczenia, w konstrukcji stalowej.

Rygle ścienne i płatwie dachowe ze stali zimnogiętej z okładzinami zewnętrznymi z blachy trapezowej, a na części podłużnych ścian z mlecznych paneli poliestrowych. W ścianie szczytowej mieszczą się 2 przesuwne bramy wjazdowe, w przeciwległej ścianie dodatkowe wyjścia ewakuacyjne. Budynek nieogrzewany i nieocieplony, orynnowany.

Funkcja- magazyn pław i lamp nawigacyjnych.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych gwarantują wejścia bezpośrednio z terenu.

4.1. PARTER – układ funkcjonalny

Funkcja- magazyn pław i lamp nawigacyjnych. Bramy i drzwi znajdują się na ciągach komunikacyjnych, pomiędzy nimi oraz pod dłuższymi ścianami magazynowane będą pławy i lampy. Tuż przy bramie zlokalizowano podest do rozbierania pław.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2- Budynek W		
	RAZEM pow. użytkowa	1688,34

6. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących ARCHITEKTURY.

Wymagane jest użycie sprawdzonych i trwałych systemów.

7.1. Ściany zewnętrzne.

Okładziny zewnętrzne z blachy trapezowej, a na części podłużnych ścian z mlecznych paneli poliestrowych. Orynnowanie: spustowe z blach tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami, w kolorze szarym.

7.2 Posadzki

Stosować posadzki betonowe z wykończeniem odpornym na chemikalia i niepyłącym.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących KONSTRUKCJI.

Wiata 1 kondygnacyjna, z dachem dwuspadowym, bez podpiwniczenia, w konstrukcji stalowej.

Rygle ścienne i płatwie dachowe ze stali zimnogiętej z okładzinami zewnętrznymi z blachy trapezowej.

.Posadowiony na płycie fundamentowej, bez palowania.

9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących INSTALACJI

9.1. Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

- Nie przewiduje się ogrzewania pomieszczeń

9.2. Instalacje wod.-kan i hydrantowa (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

Armatura wypływowa to:

- zawory czerpalne ze złączką do węża.
- Należy zabezpieczyć instalację zimnej wody aby na zimą była możliwość spuszczenia wody z instalacji lub należy ogrzać podejście do zaworu poprzez kabel grzewczy.
- Należy wykonać instalację hydrantów z rur stalowych wodnych
- Hydranty 52 obciążenie ogniowe > 1000Mj

9.3. Instalacje wentylacji

- Przewiduje się wentylację grawitacyjną, zakończoną nasadami dachowymi hybrydowymi wspomagającymi wentylację wyprowadzonymi ponad dach.
- Kominki wentylacyjne należy zamontować w kalenicy dachu

9.4. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Budynek zasilony będzie z nowej stacji transformatorowej w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w szafach kablowych na odciskach zasilania przy wejściu głównym do budynku należy przewidzieć zainstalowanie przycisku do odłączania zasilania.

Tablicę rozdzielczą modułową w wykonaniu podtynkowym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne

Indywidualnie należy uzgodnić oświetlenie z architektem wnętrz. Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi..

Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia i ciągi komunikacyjne. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV. Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx. Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet).

Budynek należy wyposażać w instalację odgromową i wyrównawczą.

10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących WYKOŃCZENIA.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

11. Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Sufit	Ściany wewnętrzne	Okładziny, zabudowy i inne
	WIATA	BETONOWA	Kolor szary- (spód dachowej płyty)	-	-

12. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Budynek W stanowi jedną strefę pożarową.

13. Zagospodarowanie terenu.

Planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół budynku.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PLAC NA ŁĄCUCHY, BASEN PD-projektowany i przebudowywany

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość terenu

Opracowaniem objęty jest teren użytkowany obecnie przez BON, z pomniejszeniem go o planowane wydzielienia w części północnej (Budynek i teren pilotów) oraz części zachodniej (wzdłuż ul. Światowida), wg.tabeli:

Obecnie użytkowany teren	Teren oddzielony-północny	Teren oddzielony-zachodni	Teren pozostały dla BON- łąd	Teren BON basen pn	Teren BON basen pd
Powierzchnia	12 620m ²	8 580m ²	40 865m ²	4 145m ²	1 620m ²

Obecnie baza BON zajmuje prawie 6,8ha, ca 67 830m² (łącznie z basenami) w tym 61 798 m² łądu
Po wydzieleniu części działki będzie zajmował 4,66ha, ca 46 630m²

16. Opis stanu istniejącego terenu pod budowę

Teren generalnie jest płaski, od wschodu ograniczony przez Odrę, zadrzewiony i mocno uzbrojony w infrastrukturę podziemną oraz prawdopodobnie, w pozostałości po wcześniejszych zabudowach – fragmenty murów, fundamentów itp. Na terenie znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki i przebudowy oraz budynek (stacja pilotów) poza opracowaniem.

Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę propozycję wyłączenia części terenu z użytkowania (zdanie dzierżawy)

15. Zakres robót budowlanych.

Budowa złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy zagospodarowania terenu i instalacji zewnętrznych.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 4
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

Zakłada się, że na konieczne będą:

- rozbiórka obiektów budowlanych
- rozbiórka zbędnych i kolidujących instalacji zewnętrznych
- usunięcie nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie humusu, niwelacja terenu łącznie z podwyższeniem ze wzg. na lokalizację zabudowy na terenie narażonym na powódź, wg. MPZP
- budowa budynków
- wykonanie niezbędnych przyłączy i instalacji zewnętrznych
- wykonanie utwardzeń, dojazdów, chodników, parkingów
- ukształtowanie terenu w zakresie małej architektury

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Teren wydzielony z powierzchni Bazy należy wydzielić poprzez ogrodzenie– obrys i docelową wysokość ogrodzenia należy ustalić z Inwestorem.

Obszar po rozebranych budynkach, gdzie nie jest planowana nowa zabudowa należy zagospodarować trawnikiem lub utwardzeniami. Wokół przebudowywanych i projektowanych budynków, na całej działce należy przeprowadzić prace pielęgnacyjne i porządkowe istniejącej zieleni, a także nowe nasadzenia, wynikłe z projektu zieleni oraz koniecznej kompensacji drzew wycinanych.

Projektowane utwardzenia: chodniki, dojazdy do budynków, drogi pożarowe, miejsca postojowe wykonać z materiałów odpowiadających planowanym obciążeniom.

Ilość miejsc parkingowych zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie drogi dojazdowej i miejsc parkingowych oraz dostęp do budynków dla osób niepełnosprawnych, poprzez np.wejścia bezpośrednio z terenu.

5. Przygotowania terenu budowy

Wg. załącznika nr 6.

6. Plac na łańcuchy

W północnej części działki, przy basenie pn wykonać utwardzony plac z wieszakami przeznaczonymi na przechowywanie łańcuchów kotwic. Plac ten będzie pełnił funkcję identyczną z obecnym placem mieszczącym się w południowej cz. działki. Pomiedzy nowymi wieszakami na łańcuchy zapewnić możliwość przejazdu dla pojazdu transportującego łańcuchy.

7. Basen południowy

Należy wykonać remont basenu południowego- gospodarczego, bez zmiany przeznaczenia i z zachowaniem linii brzegowej. Powierzchnia basenu 1620,56m², długość linii brzegowej 16 660mb.

8. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Na terenie zapewnić wymaganą sieć dróg i dojazdów pożarowych oraz hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru.

TRAFOSTACJA GUM SN092, nr 5.- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
5	TRAFOSTACJA	60,54	45,72	ok. 245

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -2

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m ²		
		45,72
	RAZEM pow. użytkowa	45,72

17. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, 1kondygcyjny, murowany, nieocieplony, stropodach prawdopodobnie żelbetowy.

Okna i drzwi wejściowe stalowe, na zew. niebieskie.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany – schody stalowe do wejść na podwyższony parter, plac z płyt jombo i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia dostępne dla pracowników BON oraz pom. do wyłącznej dyspozycji pracowników ENEA.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- odgromową

Brak dokumentacji archiwalnej w posiadaniu Zamawiającego:

16. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- nawierzchni utwardzonych w miejscu rozbiórki,

BUDYNEK ADMINISTRACJI - NACZELNIK BON nr 6- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
6	BUDYNEK BIUROWY	106,9	162,80	569,8

Część objęta opracowaniem: cały budynek
Ilość pracowników -6

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
6_0_01	Komunikacja	13,20
6_0_02_BON	Pom. socjalne	9,90
6_0_03	Sanitariaty	5,30
6_0_04_BON	Gabinet	17,50
6_0_05_BON	Gabinet	19,70
6_0_06_BON_N	Gabinet	16,80
RAZEM pow. użytkowa		82,40

PIWNICA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
6_-1_01	Komunikacja	10,20
6_-1_02	Magazyn	8,20
6_-1_03	Magazyn	9,30
6_-1_04	Magazyn	7,50
6_-1_05	Magazyn	8,60
6_-1_06	Magazyn	18,20
6_-1_07	Magazyn	9,10
6_-1_08	Magazyn	9,30
RAZEM pow. użytkowa		80,40
RAZEM		162,80

18. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, 2kondygangcyjny, w całości podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, parter wyniesiony nad teren o 1,65m, zagłębienie piwnico 0,55m. Prawdopodobnie posadowiony na palach. Ściany zew. z cegły ceramicznej pełnej, ocieplony, stropy - drewniane, dach drewniany czterospadowy, pokryty blachą dachówko podobną. Schody zew. żelbetowe, wejście na poddasze- schody drewniane, składane. Okna i drzwi wejściowe z PVC, wew. białe, na zew. niebieskie.

Do budynku doprowadzone są przyłącza, przyłącze sieci ciepłowniczej, przyłącze wodociągowe, kanalizacji, telefoniczne i energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Na parter i do piwnicy prowadzi 2 osobne wejścia.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt betonowych i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

Budynek mieści na parterze: pomieszczenia biurowe oraz toalety i pom. socjalne. W piwnicy mieszczą się magazynki.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- odgromową
- teletechniczną

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- inwentaryzacja budynku administracyjnego (starego) na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie - Gołębinię Z 1963 r.
- dokumentacja powykonawcza: projekt budowlany Remont budynków Bazy Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie - budynek administracyjny" z 1997 r. ekspertyza techniczna dotycząca sposobu wykonania i kosztu zabezpieczeń wodoszczelnych pomieszczeń piwnicznych budynku administracyjnego Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie z 2011 r.

17. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie nawierzchni utwardzonych w miejscu rozbiórki,
- przygotowanie terenu pod przyszłą budowę

WIATA MAGAZYNOWA, nr 7- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
7	WIATA MAGAZYNOWA	60,5	56,55	150

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -4

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
7_0_01	Magazyn	56,55
	RAZEM pow. użytkowa	56,55

Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, 1kondyngancyjny, konstrukcja z profili stalowych(U,C), pokrycie ścian i dachu blachą trapezową, nieocieplony, drzwi wejściowe stalowe, na zew. niebieskie.

Do budynku doprowadzone są przyłącza, przyłącze energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki. Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt jombo i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren. Budynek mieści pomieszczenia magazynowe elementów stalowych dla potrzeb hali oraz maszyn do pielęgnacji terenu dostępne dla pracowników BON.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- odgromową

Brak dokumentacji archiwalnej.

18. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawnika w miejscu rozbiórki.

BUDYNEK MAGAZYNOWY, nr 8- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
8	BUDYNEK MAGAZYNOWY	35	27,44	115

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -4

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
8_0_01	Magazyn	3,88
8_0_02	Magazyn	3,63
8_0_03	Magazyn	9,97
8_0_04	Magazyn	9,96
	RAZEM pow. użytkowa	27,44

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, 1kondygcyjny, murowany, nieocieplony, stropodach prawdopodobnie żelbetowy. Okna i drzwi wejściowe drewniane.

Do budynku doprowadzone są przyłącza energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –utwardzenia betonowe i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia magazynowe farb, narzędzi dla oddz. gospodarczego oraz wydziału elektroniki dostępne dla pracowników BON.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną

Brak dokumentacji archiwalnej.

19. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1

- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- przygotowanie terenu pod przyszłą budowę

BUDYNEK MAGAZYNOWY, nr 9- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
9	BUDYNEK MAGAZYNOWY	43	37,71	103

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -4

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
9_0_01	Magazyn	24,41
9_0_02	Magazyn	13,30
RAZEM pow. użytkowa		37,71

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, 1kondygcyjny, murowany, nieocieplony, stropodach prawdopodobnie żelbetowy. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, stalowe.

Do budynku przylega wiata o konstrukcji z profili stalowych(U,C), pokrycie ścian i dachu blachą trapezową, nieocieplony, drzwi wejściowe stalowe, na zew. niebieskie.

Do budynku doprowadzone są przyłącza energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –utwardzenia betonowe i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści magazyn paliw oraz magazyn urządzeń i magazyn narzędzi spalinowych dostępne dla pracowników BON.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną

Brak dokumentacji archiwalnej.

20. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie nawierzchni utwardzonych w miejscu rozbiórki.

BUDYNEK GARAŻOWO- MAGAZYNOWY, nr 10. - do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
10	BUDYNEK GARAŻOWO - MAGAZYNOWY	282,28	258,45	1233,96

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników stałych 6

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
10_0_01	Magazyn el. jedn.	53,60
10_0_02	Magazyn wojskowy	36,11
10_0_03_ZT_II	Garaż	36,11
10_0_04_E	Magazyn	34,10
10_0_05_E	Magazyn	44,43
10_0_06_ZT_II	Garaż	54,10
	RAZEM pow. użytkowa	258,45

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, składa się z usytuowanych na krańcach opisywanego zespołu dwóch budynków murowanych oraz łącznika z tylną ścianą murowaną, a frontową- w lekkiej konstrukcji stalowej, słupy C180-140, gdzie całą jej szerokość stanowią wrota stalowe do 4 boksów magazynowych.

Dach nad częściami murowanymi- płyty korytkowe żelbetowe na dwuteownikach stalowych 180.

Dach nad częścią stalową- jednospadowy 10%, stalowe płyty faliste oparte na płatwiach stalowych, nieocieplony.

Okna i drzwi wejściowe stalowe.

Do budynku doprowadzone są przyłącza energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –utwardzenia betonowe i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia magazynowe i garażowe dostępne dla pracowników BON.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- projekt budowlany z 1989 r.
- dokumentacja techniczna - lekka obudowa z 1993 r.

21. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie nawierzchni utwardzonych w miejscu rozbiórki,
- przygotowanie terenu pod przyszłą budowę

BUDYNEK WYDZIAŁU ENERGETYCZNEGO, nr 11

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
11	BUDYNEK WYDZIAŁU ENERGETYCZNEGO	250,3	197,28	790

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -8

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
11_0_01	Komunikacja	2,26
11_0_02	Komunikacja	15,59

11_0_03	Komunikacja	3,92
11_0_04_E	Pom. socjalne	16,70
11_0_05_E	Warsztat	31,28
11_0_06	wc	2,70
11_0_07	wc	9,90
11_0_08_E	Szatnia	13,50
11_0_09_E	Gabinet	12,40
11_0_10_E	Gabinet	14,20
11_0_11_E	Gabinet	12,00
11_0_12_E	Warsztat	11,35
11_0_13_E	Magazyn	2,18
11_0_14_E	Warsztat	49,30
	RAZEM pow. użytkowa	197,28

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, składa się z usytuowanych na krańcach opisywanego zespołu warsztatowych hal bocznych oraz łącznika mieszczącego komunikację, pomieszczenia biurowe i węzeł sanitarny.

Budynek murowany z okładziną typu „siding”, posadowienie na ławach fundamentowych na poziomie -0,95m, dach płaski z płyt żelbetowych prefabrykowanych.

Okna i drzwi wejściowe z PVC, bramy do hal- stalowe, izolowane.

Do budynku prowadzi 3 wejścia, główne poprzez wiatrołap oraz dwa boczne- bezpośrednio do hal.

Do budynku doprowadzone są przyłącza, przyłącze sieci ciepłowniczej, przyłącze wodociągowe, kanalizacji, telefoniczne i energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –utwardzenia betonowe i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia magazynowe i garażowe dostępne dla pracowników BON.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt betonowych i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- odgromową
- teletechniczną

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- projekt wykonawczy remontu ogólnego budynku warsztatu elektrycznego BON z 1997 r.

22. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu

- urządzenie nawierzchni utwardzonych w miejscu rozbiórki,
- przygotowanie terenu pod przyszłą budowę

BUDYNEK STACJI NAUTYCZNEJ, nr 12

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
12	BUDYNEK STACJI NAUTYCZNEJ	36,58	22,58	119,62

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników stałych 40

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
12_0_01	Komunikacja	1,82
12_0_02	Gabinet	14,71
12_0_03	Sanitariaty	3,26
12_0_04	Pom. socjalne	2,79
	RAZEM pow. użytkowa	22,58

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, parterowy, murowany z płaskim dachem.

Okna i drzwi wejściowe z PVC, białe.

Do budynku doprowadzone są przyłącze wodociągowe, kanalizacji, telefoniczne i energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –utwardzenia betonowe i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia sanitarne dla pracowników BON.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- projekt budowlany z 1989 r.
- dokumentacja techniczna - lekka obudowa z 1993 r.

23. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawnika w miejscu rozbiórki,

- przygotowanie terenu pod przyszłą budowę

BUDYNEK ODDZIAŁU TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO nr 13- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
13	BUDYNEK ODDZIAŁU TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO	507,80	531,99	2656,2

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -10

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
13_0_01_ZT_I	Warsztat samochodowy	142,50
13_0_02_ZT_I	Magazyn	9,20
13_0_03_ZT_I	Warsztat	22,50
13_0_04_ZT_I	Warsztat	22,10
13_0_05_ZT_I	Magazyn narzędzi	17,20
13_0_06_ZT_I	Magazyn	12,20
13_0_07	Wentylatorownia	17,50
13_0_08	Magazyn	5,12
13_0_09_ZT_I	Magazyn	98,34
13_0_10_ZT_I	Magazyn	14,91
13_0_11_ZT_I	Gabinet magazyniera	13,42
13_0_12	Kotłownia	28,10
13_0_01_ZT_I	Warsztat samochodowy	142,50
13_0_02_ZT_I	Magazyn	9,20
	RAZEM pow. użytkowa	403,09

PIWNICA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
13_1_01_ZT_I	Komunikacja	19,90
13_1_02	Wc	4,60
13_1_03	Wc	7,80
13_1_04_ZT_I	Gabinet	11,30
13_1_05_ZT_I	Gabinet	17,30
13_1_06_ZT_I	Pom. socjalne	20,00
13_1_07_ZT_I	Magazynek podręczny	3,10
13_1_08_ZT_I	Szatnia	16,40
13_1_09_ZT_I	Umywalnia	12,50
13_1_10_ZT_I	Gabinet	16,00
	RAZEM pow. użytkowa	128,90
	RAZEM	531,99

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, częściowo 2kondygangcyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku stalowa, szkieletowa, obudowana płytami typu Atlantis. Ściany wew. szkieletowe oraz murowane z cegły ceramicznej pełnej, Schody wew. stalowe. Dach dwuspadowy, o konstrukcji z kratowych dźwigarów stalowych, na parterowej przybudówce płaski jednospadowy, pokrycie dachu płytami Atlantis.

Posadowienie budynku na żelbetowych stopach fundamentowych (bez pali)

Okna i drzwi wejściowe z PVC, białe.

Do budynku doprowadzone są przyłącze gazu, sieci ciepłowniczej, przyłącze wodociągowe, kanalizacji, telefoniczne i energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Obecnie na parterze w budynku znajduje pomieszczenia magazynów podręcznych, magazyn nr II z pomieszczeniem biurowym oraz warsztat samochodowy z dwoma podnośnikami samochodowymi oraz pomieszczenie kotłowni.

Na pierwszym piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie szatni męskiej z pomieszczeniami sanitarnymi, toaleta damska męska, pomieszczenie magazynku podręcznego.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (w warsztacie)
- elektryczną
- odgromową
- teletechniczną
- gazową

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- projekt techniczny jedno stadiowy - architektura - dokumentacja powykonawcza z 1994
- opracowania projektowe kotłowni z węzłem cieplnym oraz instalacją gazową - dokumentacja powykonawcza z maja 1995 r,
- dokumentacja dotycząca wykonania stropu podwieszanego z grudnia 2000
- opinia techniczna na temat zawilgoceń posadzek w części magazynowej lutego 2005 r.
- ekspertyza budowlana nr 2107/S z maja 2007

24. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawników w miejscu rozbiórki.

BUDYNEK BYŁEGO TABORU PŁYWAJĄCEGO nr 14- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
14	BUDYNEK BYŁEGO TABORU PŁYWAJĄCEGO	414.80	362,08	1452.00

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -16

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
14_0_01	Komunikacja	29,32
14_0_02	Sanitariaty	5,30
14_0_03	Sanitariaty	7,90
14_0_04_BON_T	Gabinet	20,30
14_0_05_BON_N	Gabinet	19,80
14_0_06_BON_T	Gabinet	11,40
14_0_07_BON_N	Gabinet	9,00
14_0_08_EŁ	Gabinet	12,20
14_0_09_BON_G	Gabinet	7,80
14_0_10	Pom. socjalne	15,00
14_0_11_E_III	Gabinet	9,00
14_0_12_E_III	Gabinet	17,50
14_0_13_BON_G	Szatnie	16,10
14_0_14_BON_G	Umywalnie	5,50
14_0_15_BON_G	Umywalnie	5,50
14_0_16	Komunikacja	3,40
14_0_17	Szatnie	15,50
14_0_18	Warsztat Silników Spalinowych	43,04
14_0_19	Magazyn	5,80
14_0_20	Warsztat el. jed. pływających	9,30
14_0_21	Stolarnia	84,64
14_0_22	Magazyn	3,94
14_0_23	Pom. Socjalne	4,84
	RAZEM pow. użytkowa	362,08

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wolno stojący, 1kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt składa się z 4 segmentów o funkcjach warsztatowych oraz biurowych.

Ściany fundamentowe betonowe, ściany przyziemia z bloczków gazobetonowych ściana szczytowa z bloczków żuźlobetonowych, ściany wew. z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki.

Nad pom. stolarni, warsztatem- dach jednospadowy, drewniany krokwie 12x20 cm z podciągami z dwuteownika 300. Pozostałe dachy- kratownice z desek. Sufity z płyt pilśniowych. Posadzki betonowe z wykończeniem z terakoty, lub wykładziny dywanowej. Okna i drzwi drewniane (do wiatrolapu z PVC)

Do budynku doprowadzone są przyłącze sieci ciepłowniczej, przyłącze wodociągowe, kanalizacji, telefoniczne i energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,

- wodno- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (w warsztacie)
- elektryczną
- odgromową
- teletechniczną

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- opinia geologiczno— inżynierska z grudnia 1996 r.
- projekt budowlany - architektura, instalacje elektryczne, teletechniczne, wad-kan., co., wentylacja, konstrukcje oraz projekt zagospodarowania stycznia 1997

25. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawników w miejscu rozbiórki.

TRAFOSTACJA UM 0762, nr 15. - do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
15	TRAFOSTACJA	40,85	30,74	183,82

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -2

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
15_0_1	Trafostacja 0762	30,74
RAZEM pow. użytkowa		

19. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, 1kondygangcyjny, murowany, nieocieplony, stropodach prawdopodobnie żelbetowy.

Okna i drzwi wejściowe stalowe.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –, plac z płyt jombo i trawnik.

Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia dostępne dla pracowników BON oraz pom. do wyłącznej dyspozycji pracowników ENEA.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- odgromową

Brak dokumentacji archiwalnej w posiadaniu Zamawiającego:

26. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu

BUDYNEK GARAŻOWY nr 16. - do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
16	BUDYNEK GARAŻOWY	381,60	362,75	1379,00

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników stałych 6

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
16_0_01_ZT_I 	Garaż	187,17
16_0_02_ZT_I 	Garaż	175,58
RAZEM pow. użytkowa		362,75

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Budynek wolnostojący, boczne i tylna ściana murowaną, z słupami w grubości muru, a ściana frontowa- w lekkiej konstrukcji stalowej, z okładziną z blachy falistej, całą jej szerokość stanowią wrota stalowe do boksów magazynowych. Wewnątrz okrągłe słupy stalowe podtrzymują stalowe dwuteowniki i zetowniki, na nich spoczywa jednospadowy skośny dach z blachy trapezowej.

Budynek bez okien, nieocieplony bramy wejściowe stalowe.

Do budynku doprowadzone są przyłącza energetyczne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –utwardzenia betonowe i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia garażowe dostępne dla pracowników oddz. transportu BON.

Instalacje istniejące

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- odgromową

Brak dokumentacji archiwalnej w posiadaniu Zamawiającego:

27. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac rozbiórkowych.

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka wew. instalacji
- rozbiórka budynku
- rozbiórka zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawnika w miejscu rozbiórki.

KONTENER INSPEKTORATU RYBOŁÓWSTWA nr 17- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
17	KONTENER	--	26,17	--

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -2

Opis stanu istniejącego

Kontener stalowy, wolnostojący, 1kondygancyjny, z płaskim dachem_ (typowy blaszany garaż)

Budynek nie posiada przyłączy. Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt jombo i trawnik.

Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia dla pracowników Inspektoratu Rybołówstwa, spoza Bazy.

Obiekt nie posiada instalacji.

Brak dokumentacji archiwalnej w posiadaniu Zamawiającego:

28. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- przeniesienie kontenera do nowej lokalizacji poza Bazę
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawnika w miejscu rozbiórki.

KONTENER GARAŻOWY nr 18- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
18	KONTENER GARAZOWY	--	18,00	--

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -1

Opis stanu istniejącego

Kontener stalowy, wolnostojący, 1kondygnacyjny, z płaskim dachem_ (typowy blaszany garaż)

Budynek nie posiada przyłączy. Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt jombo i trawnik.

Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia dla pracowników Bazy.

Obiekt nie posiada instalacji.

Brak dokumentacji archiwalnej w posiadaniu Zamawiającego:

29. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- przeniesienie kontenera do nowej lokalizacji poza Bazę
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawnika w miejscu rozbiórki.

WIATA NA DREWNO nr 19- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
19	WIATA	--	15,00	--

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -1

Opis stanu istniejącego

Wiata na słupkach stalowych, wolnostojąca, 1kondyngacyjna, z dwuspadowym dachem.

Dach z blachy trapezowej, na konstrukcji z elementów stalowych oraz drewnianych łątach. Obiekt posadowiony jest na dwóch z czterech ściśle ułożonych żelbetowych płyt stropowych.

Obiekt nie posiada przyłączy. Teren wokół obiektu jest zagospodarowany trawnikiem.

Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Obiekt nie posiada instalacji.

Brak dokumentacji archiwalnej w posiadaniu Zamawiającego:

30. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

- rozbiórka wiaty oraz posadowienia
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawnika w miejscu rozbiórki.

KONTENER CONTAINEX nr 20- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
20	KONTENER CONTAINEX	63		176

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -10

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
20_0_1	Komunikacja	2,70
20_0_2	Wc	6,47
20_0_3	Wc	6,45
20_0_4	Kontener	10,31
20_0_5	Kontener	27,15
	RAZEM pow. użytkowa	53,08

Opis stanu istniejącego

Budynek wolnostojący, 1kondyngacyjny, z płaskim dachem. Budynek składa się z przenośnego typowego zestawu kontenerowego. Posadowiony jest na płycie żelbetowej gr. 15cm.

Do budynku doprowadzone są przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Wszystkie istniejące przyłącza do rozbiórki.

Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt jombo i trawnik.

Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Budynek mieści pomieszczenia sanitarne dostępne dla pracowników BON.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej z wentylatorami osiowymi
- gazową
- elektryczną
- odgromową

Dokumentacja archiwalna w posiadaniu Zamawiającego:

- Dokumentacja projektowa budowy zaplecza socjalnego wraz infrastrukturą techniczną w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie przy ul. Światowida 16ow Szczecinie dz. Nr 6t13. Obr 3092 nad Odrą z2013

31. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- przeniesienie kontenera do nowej lokalizacji – nad północnym basenem na terenie Bazy (na uprzednio przygotowana płytę fundamentową)
- rozbiórka płyty fundamentowej, zagospodarowania terenu i zew. instalacji
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawnika w miejscu rozbiórki.

ZESPÓŁ KONTENERÓW nr 21- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa kubatura
--	KONTENERY	--	67,92	--

Część objęta opracowaniem: całe obiekty

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -8

Zestawienie powierzchni istniejących

PARTER- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w m2		
21_0_01	Kontener w zespole 21	5,46
21_0_02	Kontener w zespole 21	5,46
21_0_03	Kontener w zespole 21	13,64
21_0_04	Kontener w zespole 21	4,86
21_0_05	Kontener w zespole 21	2,75
21_0_06	Kontener w zespole 21	8,65
21_0_07	Kontener w zespole 21	13,64
21_0_08	Kontener w zespole 21	13,46
	RAZEM pow. użytkowa	67,92

Opis stanu istniejącego

Zespół kontenerów w pobliżu hali pław, pełni funkcje magazynowe wspomagające jedno przestrzenną halę. Kontenery stalowy, wolnostojące, 1kondygancyjne, z płaskimi dachami, ścianami pełnymi lub ażurowymi. Część z nich posiada przyłącza (np. kontener na butle z gazem)
Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt jombo i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren. Obiekty generalnie nie posiadają instalacji.
Brak dokumentacji archiwalnej w posiadaniu Zamawiającego:

32. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia obiektów
- przeniesienie kontenerów do nowej lokalizacji poza Bazę
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawnika i nawierzchni utwardzonych, oraz przygotowanie placu podbudowę magazynów hali w miejscu rozbiórki.

KONTENER POLICJI nr 22- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowa na kubatura
22	KONTENER	--	24,42	--

Część objęta opracowaniem: cały budynek

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -4

Opis stanu istniejącego

Kontener stalowy, ściany z płyt z izolacją termiczną, wolnostojący, 1kondygancyjny, z płaskim dachem. Budynek nie posiada przyłączy. Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt jombo i trawnik. Odprowadzenie wód deszczowych na teren.
Budynek mieści pomieszczenia dla pracowników Policji wodnej, spoza Bazy.
Obiekt nie posiada instalacji.

Brak dokumentacji archiwalnej w posiadaniu Zamawiającego:

33. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

- usunięcie wewnętrznego wyposażenia budynku
- przeniesienie kontenera do nowej lokalizacji poza Bazę

- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie nawierzchni utwardzonych w miejscu rozbiórki.

KOMPOSTOWNIK nr 23- do rozbiórki

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Charakterystyczne parametry.

Nr budynku	Nazwa budynku istniejącego	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
17	KOMPOSTOWNIK	--	36,00	--

Część objęta opracowaniem: cały obiekt

Część objęta opracowaniem:

Ilość pracowników -0

Ilość użytkowników -4

Opis stanu istniejącego

Kompostownik tworzy przestrzeń wydzieloną za pomocą płyt betonowych, podłoże wew. utwardzone

Placyk ten służy do kompostowania systematycznie usuwanych liści i traw z terenu całej bazy.

Obiekt nie posiada przyłączy. Teren wokół obiektu jest zagospodarowany –plac z płyt jombo i trawnik.

Odprowadzenie wód deszczowych na teren.

Obiekt nie posiada instalacji.

Brak dokumentacji archiwalnej w posiadaniu Zamawiającego:

34. Zakres robót budowlanych.

Rozbiórka złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

- ETAP 1 Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbiórki obiektu.- wg. ZAŁĄCZNIKA NR 1
- ETAP 2 Realizacja robót budowlanych.

Zakres prac

- rozbiórka betonowych elementów
- uporządkowanie i niwelacja terenu
- urządzenie trawnika w miejscu rozbiórki.

Rozdział 2 – Dokumenty.**14. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu-UCHWAŁA NR XXXVII/890/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r w sprawie miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Golęcino - Goćław Port” w Szczecinie dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 63 , poz. 1708.

15. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że dla działek, na których zlokalizowane są przedmiotowe obiekty posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

16. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (PN).

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
- normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
- Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne.

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. nr 19 poz. 177);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2004 r. Nr 198 poz. 2042);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351 z późniejszymi

zmianami);

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2004 r. Nr 249 poz. 2496 i 2497 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych, dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998 r. Nr 113, poz. 728);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r. Nr 237, poz. 2375);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. z 2004 r. nr 195 poz. 2011);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

17. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

17.1. Mapa do celów projektowych

W zakresie Wykonawcy znajduje się uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.

17.2. Wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynku.

Budynki projektowane wymagają badań geologicznych, place i utwardzenia wymagają badań gruntowo-wodnych.

17.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Budynki i teren nie znajdują się w gminnym rejestrze zabytków ani w rejestrze zabytków.

17.4. Inwentaryzacja zieleni.

Na przedmiotowych działkach znajduje się spora ilość wiekowych drzew, przed przystąpieniem do projektu, należy wykonać aktualną i pełną inwentaryzację drzew i krzewów, ze wskazaniem sztuk do wycinki ze wzg. na ich zły stan oraz ze wzg. na kolizję z inwestycją.

17.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno prawnego oraz decyzji środowiskowej w celu odprowadzenia wód deszczowych z terenu oraz z dachów budynków do rzeki Odra

Brak wzrostu presji na stan powietrza atmosferycznego, brak emisji zanieczyszczeń).

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na terenie przedmiotowych działek.

Zamawiający nie posiada raportów, opinii czy ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

17.6. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Przebudowa obiektu nie będzie emitować dodatkowych uciążliwości.

17.7. Dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji urządzeń technologicznych

Zamawiający dysponuje dokumentacjami archiwalnymi dla większości z obiektów. Opracowania te zostały wymienione w niniejszym opracowaniu w kartach obiektów.

Inne posiadane dokumenty i załączniki niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- wstępna koncepcja architektoniczno- budowlana, w tym:
- Rysunek nr 1- zagospodarowanie terenu- inwentaryzacja
- Rysunek nr 2- budynek 1, 2- inwentaryzacja
- Rysunek nr 3- budynek 3 - inwentaryzacja

- Rysunek nr 4- budynek 4 - inwentaryzacja
- Rysunek nr 5- budynek 5, 1,15- inwentaryzacja
- Rysunek nr 6- budynek 6, 7,8, 9- inwentaryzacja
- Rysunek nr 7- budynek 10,16- inwentaryzacja
- Rysunek nr 8- budynek 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23- inwentaryzacja
- Rysunek nr 9- budynek 13, 14- inwentaryzacja

- Rysunek nr 10- zagospodarowanie terenu- projekt działka
- Rysunek nr 11- zagospodarowanie terenu- projekt zabudowa
- Rysunek nr 12- wtórnik 1
- Rysunek nr 13- wtórnik 2
- Rysunek nr 14- wtórnik 1 i 2
- Rysunek nr 15- istniejące instalacje zewnętrzne
- Rysunek nr 16- instalacje zewnętrzne woda
- Rysunek nr 17- instalacje zewnętrzne kanalizacja
- Rysunek nr 18- instalacje zewnętrzne gaz i c.o.
- Rysunek nr 19- instalacje zewnętrzne telekomunikacja
- Rysunek nr 20- instalacje zewnętrzne elektryka

- Rysunek nr 21- budynek biurowy A- rzuty
- Rysunek nr 22- budynek biurowy A- elewacje
- Rysunek nr 23- budynek socjalny B- rzuty
- Rysunek nr 24- budynek socjalny B- elewacje
- Rysunek nr 25- budynek Hali pław, myjnia C ,M, N- rzuty
- Rysunek nr 26- budynek Hali pław, myjnia C, M, N- elewacje
- Rysunek nr 27- budynek biurowy D
- Rysunek nr 28- budynek warsztatowo- garażowy E
- Rysunek nr 29- magazyny F, G
- Rysunek nr 30- budynki H, I, J, K, L, O, P, S, T
- Rysunek nr 31- wiata na pławy W
- Rysunek nr 32- plac na łańcuchy i kontener Containex
- Rysunek nr 33- basen południowy
- Rysunek nr 34- nawierzchnie- rozbiórki

17.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych, teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Zamawiający posiada umowy przyłączeniowe z gestorami wszystkich mediów. Przy projektowaniu przebudowy obiektu należy wystąpić o zmianę mocy przyłączeniowej obiektu do następujących gestorów sieci:

– ENEA Operator sp. z o.o,

Rozdział 3 Wstępne zestawienie kosztów inwestycji.**18. Wstępny koszt wykonania dokumentacji.**

PROJEKTY	KOSZT	CENA z VAT	wartość w %
Rozbiórki budynków			
Rozbiórki pzt i sieci			
Budowa budynków			
Budowa pzt i sieci			
Pozostałe			
RAZEM CENA			

Szczegóły zgodnie z załącznikiem nr 11

20. Wstępny koszt inwestycji.

ROBOTY	KOSZT ROBÓT	CENA z VAT
Rozbiórki budynków		
Rozbiórki pzt i sieci		
Budowa budynków		
Budowa pzt i sieci		
RAZEM CENA		

Szczegóły zgodnie z załącznikiem nr 12

RAZEM:

ROBOTY i PROJEKTY	CENA	CENA z VAT
ŁĄCZNIE		

ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁĄCZNIK NR 1- DOT. ROZBIÓREK

ZAŁĄCZNIK NR 2- DOT. CAŁEGO TERENU OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 3- DOT. OBIEKTÓW PRZEBUDOWYWANYCH

ZAŁĄCZNIK NR 4- DOT. OBIEKTÓW NOWO PROJEKTOWANYCH

ZAŁĄCZNIK NR 5 –POWIERZCHNIE

ZAŁĄCZNIK NR 6- WYMAGANIA DOT. TERENU BUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 7- DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

ZAŁĄCZNIK NR 8 - OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCY INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH

ZAŁĄCZNIK NR 9-OPIS WYMAGAŃ DOT. INSTALACJI SANITARNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 10 - OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCY INSTALACJI
ZEWNĘTRZNYCH

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem opracowań następujących elementów, tj.:

- opracowanie aktualnej, wielobranżowej inwentaryzacji obiektu – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD (uwaga: Wszystkie wymiary podane w niniejszym opracowaniu bazują na istniejącej inwentaryzacji i wymagają sprawdzenia na etapie projektowym.)
 - opracowanie kompleksowego pełno branżowego projektu budowlanego rozbiórki obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacji zewnętrznych i przyłączy 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
 - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
 - uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na rozbiórkę w imieniu Inwestora,
 - uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na rozbiórkę -
 - opracowanie przedmiarów robót - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
 - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD.
- Całość przekazywanej dokumentacji w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.) Projekt budowlany, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach. Projekt winien być wykonany oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące dokumentacji budowlano-wykonawczej:

- dokumentacje projektowe, powinny uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić podczas wykonywania robót budowlanych.
- Zastosowane w dokumentacjach rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkownika, bezpieczeństwo i higienę pracy na placu rozbiórki.
- opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte normy techniczno-budowlane i przepisy branżowe. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania. Do rozwiązań projektowych Wykonawca wykona specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) .Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg systematyki lub grup robót.
 - Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego poszczególnych projektów rozbiórki stanowiących odrębne etapy projektowy.

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem opracowań następujących elementów, tj.:

- opracowanie aktualnej, wielobranżowej inwentaryzacji zieleni, instalacji zewnętrznych i przyłączy – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD (uwaga: Wszystkie wymiary podane w niniejszym opracowaniu bazują na istniejącej inwentaryzacji i wymagają sprawdzenia na etapie projektowym.)
 - opracowanie projektu koncepcyjnego obiektu – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
 - opracowanie kompleksowego pełnobranżowego projektu budowlanego zagospodarowania terenu (uwzględniającym warunki ewakuacji-drogi pożarowe) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
 - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
 - uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora,
 - uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleńiami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami,
 - opracowanie projektu wykonawczego – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
 - opracowanie przedmiarów robót - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
 - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD.
- Całość przekazywanej dokumentacji w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.) Projekt budowlany i projekty wykonawcze, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach. Projekt winien być wykonany oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące dokumentacji budowlano-wykonawczej:

- dokumentacje projektowe, powinny uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji obiektów a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze, stosowane w określonych warunkach klimatycznych. Zastosowane w dokumentacjach rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkownika, bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń (np. oświetlenie zew.) o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilości części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń,
- opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte normy techniczno-budowlane i przepisy branżowe. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania. Do rozwiązań projektowych Wykonawca wykona specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) .Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg systematyki lub grup robót.
- opracowania projektowe muszą uwzględnić przystosowanie parteru budynku do użytkowania przez osoby

niepełnosprawne,

- na każdym etapie prac koncepcyjnych i projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym,
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prac projektowych przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami w odstępach czasowych wynikających z intensywnością prac (nie mniej jednak niż raz na 2 tygodnie),
- Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego poszczególnych projektów stanowiących odrębny etap projektowy,
- dokumentacje powykonawcze wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inspektorowi Nadzoru, do oceny i przyjęcia, daną dokumentację projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane. Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:
 - sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
 - sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwolenie na budowę, wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- koncepcja pełnobrańzowa, złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w SIWZ (przed przystąpieniem do prac projektowych dotyczących projektu budowlanego), celem zatwierdzenia przez Zamawiającego w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym (przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wykonanie robót budowlanych) oraz przed wykonaniem projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych) – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 3- DOT. OBIEKTÓW PRZEBUDOWYWANYCH

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem opracowań następujących elementów, tj.:

- opracowanie aktualnej, wielobranżowej inwentaryzacji obiektu – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD (uwaga: Wszystkie wymiary podane w niniejszym opracowaniu bazują na istniejącej inwentaryzacji i wymagają sprawdzenia na etapie projektowym.)
- opracowanie projektu koncepcyjnego obiektu – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
- opracowanie kompleksowego pełnobrańzowego projektu budowlanego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu (uwzględniającym warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
- opracowanie charakterystyki energetycznej budynku – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
- uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę (w tym uzgodnień konserwatorskich) i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora,
- uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami,
- opracowanie projektu wykonawczego – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,

- opracowanie projektu aranżacji wnętrz - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
- opracowanie przedmiarów robót - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD.

Całość przekazywanej dokumentacji w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.) Projekt budowlany i projekty wykonawcze, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach. Projekt winien być wykonany oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące dokumentacji budowlano-wykonawczej:

- dokumentacje projektowe, powinny uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji obiektu a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze, stosowane w określonych warunkach klimatycznych. Zastosowane w dokumentacjach rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilości części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń,
- opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte normy techniczno-budowlane i przepisy branżowe. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania. Do rozwiązań projektowych Wykonawca wykona specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) .Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg systematyki lub grup robót.
- opracowania projektowe muszą uwzględnić przystosowanie parteru budynku do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,
- na każdym etapie prac koncepcyjnych i projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym,
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prac projektowych przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami w odstępach czasowych wynikających z intensywnością prac (nie mniej jednak niż raz na 2 tygodnie),
- Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego poszczególnych projektów stanowiących odrębny etap projektowy,
- dokumentacje powykonawcze wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inspektorowi Nadzoru, do oceny i przyjęcia, daną dokumentację projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane. Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:
 - sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
 - sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwolenie na budowę, wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- koncepcja pełnobrańzowa, złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w SIWZ (przed przystąpieniem do prac projektowych dotyczących projektu budowlanego), celem zatwierdzenia przez Zamawiającego w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym (przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wykonanie robót budowlanych) oraz przed wykonaniem projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych) – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy.

ZALĄCZNIK NR 4- DOT. OBIEKTÓW NOWO PROJEKTOWANYCH

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem opracowań następujących elementów, tj.:

- opracowanie projektu koncepcyjnego obiektu – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
- opracowanie kompleksowego pełnobrańzowego projektu budowlanego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu (uwzględniającym warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
- opracowanie charakterystyki energetycznej budynku – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
- uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę (w tym uzgodnień konserwatorskich) i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora,
- uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami,
- opracowanie projektu wykonawczego – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
- opracowanie projektu aranżacji wnętrz - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
- opracowanie przedmiarów robót - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD.

Całość przekazywanej dokumentacji w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.) Projekt budowlany i projekty wykonawcze, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach. Projekt winien być wykonany oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące dokumentacji budowlano-wykonawczej:

- dokumentację projektową, powinny uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji obiektu a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze, stosowane w określonych warunkach klimatycznych. Zastosowane w dokumentacjach rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkownika, bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilości części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń,
- opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być

kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte normy techniczno-budowlane i przepisy branżowe. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania. Do rozwiązań projektowych Wykonawca wykona specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) .Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg systematyki lub grup robót.
- opracowania projektowe muszą uwzględnić przystosowanie parteru budynku do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, – na każdym etapie prac koncepcyjnych i projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym,
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prac projektowych przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami w odstępach czasowych wynikających z intensywnością prac (nie mniej jednak niż raz na 2 tygodnie),
- Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego poszczególnych projektów stanowiących odrębny etap projektowy,
- dokumentacje powykonawcze wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inspektorowi Nadzoru, do oceny i przyjęcia, daną dokumentację projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z: postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane. Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwolenie na budowę, wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- koncepcja pełnobranżowa, złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w SIWZ (przed przystąpieniem do prac projektowych dotyczących projektu budowlanego), celem zatwierdzenia przez Zamawiającego w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym (przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wykonanie robót budowlanych) oraz przed wykonaniem projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych) – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 5 –POWIERZCHNIE

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

- wszystkie powierzchnie, ilości i wskaźniki muszą być dotrzymane. Dla wszystkich powierzchni określa się tolerancję do 10%.
- pokoje biurowe, sanitarne, techniczne i porządkowe oraz komunikacja o powierzchni zgodnej z przepisami i wymaganiami użytkowymi. Należy przewidzieć właściwe media dla wszystkich pomieszczeń – uzgodnienia na bieżąco z Zamawiającym,
- dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian zakresu wykonania instalacji oraz wielkości i przeznaczenia powierzchni określonych przez Zamawiającego.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczących przygotowania terenu budowy.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót. Wykonawca, zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu budowy, wykona:

- tablice informacyjne budowy (Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. [Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953] oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającym w/w rozporządzenie [Dz.U. z 2002 r. nr. 108 poz. 953] zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. Rozporządzeniem),
- tymczasowe drogi manewrowe i montażowe,
- tymczasowe składowiska dla wyrobów budowlanych, materiałów z rozbiórek - nadmiar ziemi i gruzu powinien zostać odwieziony przez Wykonawcę na wysypisko lub inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym (zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [Dz. U. z 2013 r. poz. 21]).
- tymczasowe pomieszczenia magazynowe, produkcyjne i socjalno-biurowe.

6.1. Zapewnienie mediów na czas budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia energii na potrzeby placu budowy. Zamawiający zapewni i wskaże miejsce poboru mediów dla potrzeb budowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za opomiarowanie i rozprowadzenie ww. mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy.

6.2. Ogrodzenie budowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie wyгородzenia placu budowy i ochrony przed dostępem osób niepowołanych.

6.3. Transport materiałów.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Ilość środków transportu musi zapewnić terminowość wykonania robót.

6.4. Materiały.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

- Oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną w wymaganiach podstawowymi, lub

- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał albo deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub

- oznakowany znakiem budowlanym „B”.

W innym przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

6.5. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt używany do prac musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

6.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, jak również musi zapewnić pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniającą wymogi

sanitarne. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie pracownikom odpowiednich i aktualnych szkoleń z zakresu BHP, jak również odpowiednich i aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do wykonywania zleconej pracy ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych na wysokości.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- dostarczenie oraz utrzymanie w stanie technicznie sprawnym wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych, sprzętu i środków ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji budowy,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu oddziaływania budowy, przez: trwałe wyгородzenie placu budowy, wykonanie zabezpieczeń w pobliżu robót wykonywanych na wysokości, zapewnienie środków pierwszej pomocy medycznej, sprzętu ppoż., oznaczenie dróg ewakuacji z każdego miejsca budowy.

6.7. Godziny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac uciążliwych/hałaśliwych poza godzinami pracy Urzędu tj. pomiędzy godziną 15:00 a 22:00.

6.8. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy Wykonawca będzie utrzymywał w odpowiedniej ilości. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót lub personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

6.9. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji inwestycji wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności utylizacji gruzu rozbiórki, przeznaczając go do ponownego przetworzenia. Warunek przeznaczenia gruzu do ponownego przetworzenia dotyczy szczególnie: gruzu ceglanego, kamiennego, betonowego i stali.

6.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Za instalacje i urządzenia zlokalizowane na powierzchni jak i pod poziomem terenu odpowiada Wykonawca. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie współpracował i dostarczał wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.

6.11. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez Zamawiającego).

Dane określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wszelkie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej przywołane w Programie winny być rozumiane jako Polskie Standardy/Kodeksy Praktyki Zawodowej lub Europejskie i Międzynarodowe w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, jeżeli takie mają zastosowanie w projekcie.

Wykonawca wykona obiekty w pełni funkcjonalne i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt i wyposażenie nowe pod wszelkimi względami kompletne i gotowy do użytkowania i spełniający niniejsze wymagania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy nie rości sobie praw do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń Programu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

ZAŁĄCZNIK NR 7- DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem opracowań następujących elementów, tj.:

- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD
 - opracowanie instrukcji rozruchu - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
 - opracowanie instrukcji eksploatacji obiektu wraz z kompleksowym pełnobranżowym projektem powykonawczym obiektu wraz z zagospodarowaniem i niezbędnymi uzgodnieniami - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
 - opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
 - uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów wymaganych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na użytkowanie w imieniu Inwestora,
 - uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na użytkowanie - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami. Dla sprawnego i prawidłowego przeprowadzenia rozruchu wykonanych instalacji, Wykonawca winien opracować i przedłożyć Zamawiającemu - **Instrukcje rozruchu**, obejmujące zakresy i sposób prowadzenia rozruchu wraz ze szczegółowym harmonogramem uruchamiania.
- Instrukcje rozruchu należy dostarczyć w języku polskim, w terminie 14 dni przed planowanym rozruchem. W czasie prowadzenia rozruchu, Wykonawca winien sporządzać raporty, a sprawozdanie po ich zakończeniu, przekazać do akceptacji Zamawiającego. Sprawozdanie z rozruchu winno zawierać w szczególności:
- opis wykonanych czynności rozruchowych,
 - protokoły z przeprowadzenia prób końcowych,
 - protokół z zakończenia prac końcowych,
 - wnioski z prób rozruchowych,
 - eliminacja zagrożeń,
 - wykaz uzyskanych parametrów technologicznych poszczególnych instalacji z odniesieniem do założeń projektowych,
 - wnioski i zalecenia dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu - **Instrukcję eksploatacji każdego obiektu**, która powinna zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- projekty powykonawcze, przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
- wykaz dostarczonych urządzeń wraz z nazwą producenta,
- harmonogram okresowej konserwacji, każdej dostarczonego urządzenia,
- opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
- wykaz dostarczonych części zamiennych,
- wykaz dostarczonych i zalecanych narzędzi, smarów i innych materiałów eksploatacyjnych.

Całość przekazywanej dokumentacji w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.)

Wykonawca zapewni i pokryje koszty nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej:

- roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych wymaganiach, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty

potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane dokumenty oraz dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

-roboty budowlane muszą być wykonane w zgodności z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i umową.

Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,

- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i umową.

ZAŁĄCZNIK NR 8 - OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH

1.1. Zasilanie energetyczne.

Aktualnie na terenie Inwestora zlokalizowane są dwie stacje transformatorowe Nr 0762 pn. „Światowida 20” oraz Nr 092 pn. „GUM”.

Dla potrzeb przebudowy terenie BON należy zaprojektować nową stację transformatorową w miejsce dotychczasowych dwóch stacji. Nową stację transformatorową należy zaprojektować jako kontenerową stację transformatorową z układem SZR oraz agregatem prądotwórczym zapewniającym rezerwowe zasilanie obiektów. Dla potrzeb zaprojektowania nowej stacji transformatorowej należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na zasilenie z mocą dostosowaną do planowanej przebudowy obiektów.

Sposób rozwiązanie przebudowy zasilania po stronie SN 15kV wraz z układem rozdzielczym po stronie SN (sekcja dostawcy i odbiorcy) należy uzgodnić z lokalnym Dystrybutorem tj. ENEA Operator Sp. z o.o. W stacji transformatorowej należy przewidzieć zabudowę układu pomiarowego, który wyposażenie należy uzgodnić i wykonać zgodnie z wymaganiami lokalnego Dystrybutora.

Zasilanie obiektów należy przewidzieć z nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach. Zasilanie oświetlenia terenu wykonać poprzez szafkę oświetleniową zlokalizowaną przy nowej stacji transformatorowej.

Obecne zasilanie istniejących obiektów po stronie 0,4kV wraz ze stacją transformatorową SN 092 oraz 0762 należy przewidzieć do demontażu. Stację transformatorową SN 092 należy przewidzieć do likwidacji.

1.2. Instalacja centrali telefonicznej

W związku z przebudową budynków należy zaprojektować demontaż istniejącej centrali telefonicznej i zabudowę nowej centrali telefonicznej w nowym budynku w dedykowanym pomieszczeniu centrali telefonicznej. Nową centralę należy zaprojektować bazując na zaawansowany serwer komunikacyjny IP PBX SIP przeznaczonym do zabudowy w szafie 19”. System powinien umożliwić podłączenie abonentów cyfrowych i analogowych, instalacji zintegrowanego systemu telefonii DECT. Centralą powinna posiadać w wyposażeniu porty UPO/E, porty analogowe a/b, interfejsy S0 (2B+D), które mogą być podłączone zarówno do centrali miejskiej jak i do abonenta. Przyłącze do sieci operatora umożliwić podłączenie minimum 16 kanałów B ISDN lub 1 interfejs S2 (30B+D). System powinien umożliwić rozbudowę o zintegrowaną telefonię VoIP. Powinna również posiadać możliwość administrowania systemem poprzez protokół TCP/IP. Okablowanie strukturalne należy wykonać w ramach instalacji LAN.

1.3. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

Dla istniejących oraz projektowanych budynków należy zaprojektować przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane w szafach kablowych na odcieniach zasilania do poszczególnych budynków lub w rozdzielniach głównych danego budynku. Przy wejściach głównych do budynków należy przewidzieć zainstalowanie przycisków do odłączania zasilania.

1.4. Tablice rozdzielcze i podział instalacji.

W projektowanych budynkach zabudować tablice rozdzielcze modułowe w wykonaniu podtylnym lub natynkowych o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych.

Główne tablice rozdzielcze winny być wyposażone zabezpieczenie przed skutkami przepięć typ I + II, podrozdzielnie w zabezpieczenia przed skutkami przepięć typ II, zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe oraz różnicowo prądowe. Układ istniejących oraz projektowanych rozdzielni wraz z ich rozmieszczeniem dostosować do układu funkcjonalnego budynków.

Instalację w rozdzielniach podzielić na:

- instalację siły,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację oświetlenia.

Wszystkie montowane urządzenia elektryczne winny spełniać wymagania dyrektywy kompatybilności elektromagnetycznej EMC oraz posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do zastosowania w budownictwie.

1.5. Oświetlenie podstawowe i gniazda wtykowe.

Przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004. Poziom natężenia oświetlenia oraz typ oświetlenia należy dostosować do funkcji pomieszczeń. Usytuowanie oświetlenia ogólnego i rodzaj opraw ze szczególnym uwzględnieniem stanowisk pracy stałej przy komputerze, musi zapewnić odpowiedni komfort pracy wzrokowej (zgodnie z Polskimi normami). Przewiduje się zastosowanie opraw oświetleniowych typu fluorescencyjnego ze świetłówkami liniowymi lub kompaktowymi oraz oświetlenie z oprawami typu LED. Wszystkie oprawy lub źródła światła będą posiadać stateczniki elektroniczne. Załączenie oświetlenia odbywać się będzie za pomocą lokalnych wyłączników instalacyjnych montowanych podtylnowo lub za pomocą czujki ruchu działającej na podczerwień z możliwością ręcznego załączenia (pomieszczenia wc, komunikacja). Oświetlenie zewnętrzne wykonać przy wejściach do budynków sterowane przy pomocy czujników zmierzchowych.

Gniazda wtykowe ogólne podtylnowe, a dla stanowisk pracy przewidzieć również przystosowane do montażu w puszkach podłogowych. Stosować gniazda pojedyncze. Stosować osprzęt o podwyższonym standardzie dopasowany do wystroju wnętrza w uzgodnieniu z architektem i zaakceptowany przez Zamawiającego.

1.6. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Instalacje oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce aktami prawnymi. Stosować oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego typu LED zasilane z wbudowanych akumulatorów, które winny posiadać czas podtrzymania minimum 1h.

1.7. Zasilanie urządzeń odbiorczych.

Zasilanie wykonać z lokalnych rozdzielnic zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.

1.8. Instalacja odgromowa i wyrównawcza.

Budynki należy wyposażyć w instalację odgromową i wyrównawczą. W przypadku montowania urządzeń na dachu budynku winny one znaleźć się w strefie ochronnej wyznaczonej przez toczącą się kulę o promieniu zgodnym z klasą ochrony. Instalację wykonać zgodnie z PN-EN 62305.

1.9. Instalacja napięcia gwarantowanego.

Dla potrzeb realizacji zasilania rezerwowego należy w nowej stacji przewidzieć zabudowę agregatu prądotwórczego wraz układem SZR oraz układem automatycznego rozruchu. Agregat należy wykonać o mocy zapewniającej pełną rezerwę zasilania.

Dla zasilania bezprzerwowego urządzeń informatycznych oraz centrali telefonicznej przewidzieć zasilacze UPS o czasie autonomii 15 min dla 0,8 Pmax. Dobór urządzeń zasilania gwarantowanego zależy od ilości urządzeń teleinformatycznych wymagających podtrzymywania uwzględniając rezerwę mocy na urządzenia teleinformatyczne, które mogłyby być instalowane w przyszłości. Zasilacz wraz z bateriami zlokalizować w pomieszczeniu centrali telefonicznej.

Wymagania dla zasilaczy UPS i baterii akumulatorów:

- Tryb Pracy: Podwójna konwersja (True on line).
- Sprawność AC-AC przy obciążeniu znamionowym, praca „on line” powyżej 85%.
- Napięcie wejściowe 3x400V.
- Tolerancja napięcia wejściowego +/- 20%.
- Częstotliwość znamionowa 50Hz.
- Tolerancja częstotliwości wejściowej +/- 5Hz.
- Stabilność częstotliwości wyjściowej 0,1%.
- Przeciężalność falownika min. 200% dla t=0,2s, 200% dla t=0,4s, 200% dla t=5s.
- THD napięcia wyjściowego <3%.
- Separacja galwaniczna prostownika od sieci zasilającej.
- Separacja galwaniczna falownika od sieci odbiorczej.
- Separacja galwaniczna toru rezerwowego.
- Odporność na przepięcia 2,5kV.
- Współpraca z systemami nadrzędnymi (karta SNMP do włączenia UPS w zakładową sieć komputerową, styki beznapięciowe awarii i ostrzeżenia).
- Sygnalizacja uszkodzenia wentylatorów systemów nadrzędnych.
- Możliwość wymiany wentylatorów bez konieczności dokonywania przełączeń.
- Wewnętrzny rejestr zdarzeń.
- Kontrola ciągłości obwodu baterii.
- Prąd znamionowy ładowania baterii minimum 0,1xC10 [A].
- Możliwość ustawienia różnych trybów ładowania baterii (ładowanie buforowe, ładowanie przyspieszone, ładowanie dozorowane).
- Możliwość łatwej regulacji napięcia ładowania buforowego (preferowana możliwość regulacji z panelu operatorskiego).
- Pulsacja prądu ładowania baterii maksimum 5A na każde 100Ah pojemności baterii (niezależnie od obciążenia UPS).
- Stabilność napięcia ładowania baterii +/- 0,5%Un.
- Czas autonomiczny 15 min.
- Gwarancja na UPS minimum 36 miesięcy.
- Gwarancja na baterie minimum 5 lat.

1.10. Instalacja LAN.

Należy zaprojektować system okablowania strukturalnego jak najbardziej łatwy i prosty w obsłudze, którego rekonfiguracje i rozbudowy będą mogły być samodzielnie prowadzone przez uprawniony personel, a dodatkowo w sposób jak najbardziej prosty i łatwy, bez utraty udzielonej gwarancji producenta.

Biorąc pod uwagę aktualne wymagania należy zapewnić medium transmisyjne minimum Klasy EA przez zastosowanie elementów okablowania strukturalnego o wydajności Kategorii 6A przy zastosowaniu RJ45 jako interfejsu końcowego dla połączeń na skrętce miedzianej 4 parowej.

Dodatkowo, ze względu na charakter obiektu oraz postęp w dziedzinie technologiach informatycznych, wydajność okablowania ma gwarantować najwyższy możliwy zapas dla aplikacji 10 Gigabit Ethernet, co ma być potwierdzone zgodnością z najnowszą normą ISO IEC 11801, które określają pasmo przenoszenia dla systemów Klasy F i komponentów Kategorii 7 do 600 MHz. W celu minimalizacji przesłuchu obcego oraz wielkości separacji od kabli zasilających zgodnie z wytycznymi TR 50173-99-1 oraz EN50174-2 do budowy systemu transmisyjnego przewidzianego dla aplikacji 10 Gigabit Ethernet należy stosować system ekranowany.

W związku z powyższym system okablowania strukturalnego powinien bezwzględnie spełniać wszystkie następujące warunki:

- Ilość stanowisk roboczych wynika ze wskazówek Użytkownika końcowego, przy czym ich ostateczna i precyzyjna lokalizacja powinna być ustalona przez wykonawcę z Użytkownikiem końcowym przed rozpoczęciem prac;
 - Wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne poziome i szkieletowe oraz telefoniczne, muszą być trwale oznaczone nazwą lub znakiem firmowym, tego samego producenta okablowania i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki niezbędne do uzyskania bezpłatnego certyfikatu gwarancyjnego w/w producenta;
 - Aby zagwarantować Użytkownikowi najwyższą jakość w zakresie projektowanego rozwiązania i komponentów, producent oferowanego systemu okablowania strukturalnego (miedzianego) musi spełniać najwyższe wymagania jakościowe potwierdzone następującymi programami i certyfikatami np. DELTA, ETL, ORAZ INSTYTUT ŁĄCZNOŚCI, Premium Verification Program (PVP GHMT) oraz ISO 9001
 - Maksymalna długość skręconych par transmisyjnych kabla instalacyjnego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów;
 - Okablowanie poziome oparto o system połączeń miedzianych;
 - W konfiguracji pierwotnej – do uruchomienia systemu, należy zapewnić minimalne możliwości transmisyjne Kat. 6A / Klasa EA, przy wykorzystaniu interfejsu RJ45 i gniazd kat.6A.
 - Okablowanie instalowane ma być zrealizowane w oparciu o ekranowane moduły gniazd RJ45 kat. 6A
 - Gniazda końcowe teleinformatyczne należy zamontować na płycie czołowej z możliwością montażu jednego lub dwóch modułów gniazda RJ45;
 - Aby zagwarantować powtarzalne parametry minimum kategorii 6A oraz potwierdzić zgodność parametrów transmisyjnych proponowanych modułów gniazd z obowiązującymi normami producent ma posiadać certyfikaty wystawione przez niezależne i akredytowane (akredytacja typu AC lub równoważna) laboratorium badawcze, (np. DELTA, GHMT, ETL), dotyczące zgodności komponentowej z normą ISO/IEC 11801 Amd.2 dla Kategorii 6A;
 - W przypadku dokumentów wystawionych przez inne niż wskazane akredytowane laboratoria certyfikujące, wymagane jest posiadanie przez tą instytucję akredytację typu AC (lub równoważnej) jednostki nadrzędnej w danym kraju (np. w Polsce jednostka nadrzędna to Polskie Centrum Akredytacji działające pod nadzorem Ministerstwa Gospodarki).
 - System okablowania ma korzystać z kabli krosowych i przyłączeniowych, posiadających znormalizowane interfejsy, zgodne z wymaganiami norm EN50173-1 oraz ISO/IEC11801 Amd.2
 - Wymagany interfejs w zespole gniazda ściennego – RJ45 o wydajności kat.6A, pozwalający na wykorzystanie standardowych kabli przyłączeniowych RJ45/RJ45;
 - Interfejs gniazda RJ45 ma być odporne na uszkodzenia w wyniku podłączenia wtyków RJ11 i RJ12;
- Punkty dystrybucyjne dla okablowania strukturalnego w budynkach:

- W każdym budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt zaprojektować punkt dystrybucyjny "BD", dodatkowo dla budynków piętrowych z dużą ilością PELi projektować piętrowe szafy "FD", z każdej "FD" połączenie szkieletowe do "BD", a z "BD" połączenie szkieletowe(światło) do "CD" centralnego punktu dystrybucyjnego zlokalizowanego w pomieszczeniu centrali telefonicznej. Powiązanie z centralną szafą dystrybucyjną zaprojektować za pomocą światłowodów (min. 12 włóknowych 50/125 OM3) i ewentualnych kabli miedzianych jako rezerwy (20 parowy kabel telekomunikacyjny).

Prowadzenie okablowania – wymagania:

Prowadzenie okablowania poziomego:

Ze względu na warunki budowy i status budynku okablowanie poziome zostanie rozprowadzone:

- w korytarzach, w nowo projektowanych kanałach kablowych;
- w pomieszczeniach, do punktu logicznego – natynkowo lub w kanałach.

Przy prowadzeniu tras kablowych zachować bezpieczne odległości od innych instalacji.

Panel krosowy – wymagania:

Kable należy zakończyć 24 – portowym ekranowanym panelem krosowym modułowym o wysokości montażowej 1U posiadającym moduły RJ45 montowane indywidualnie (pojedynczo) na płycie czołowej panela, co zapewnią

zwartą konstrukcję, łatwy montaż, terminowanie kabli oraz uniwersalne rozszycie kabla w sekwencji T568A lub T568B. Panel nie może wystawać przed stelaż montażowy. Kable instalacyjne, zakańczane na panelu, należy – w celu zapewnienia optymalnego prowadzenia – wesprzeć na prowadnicy kabli, zawierającej pokrywy zatrzaskowe dopasowane do przekrojów montowanych kabli.

Punkt dystrybucyjny – wymagania:

Szafy stojące mają być bezwzględnie ustawione na nóżkach i wypoziomowane przed montażem innych urządzeń. Wyposażenie, szyna z kompletem linek uziemiających, panel wentylacyjny oraz listwę zasilającą do zasilania urządzeń i wentylatora. Niezbędne jest zapewnienie przestrzeni serwisowej od frontu szafy rack min. 120cm a od tyłu 80cm.

Gwarancja – wymagania:

Wymagana gwarancja ma być bezpłatną usługą serwisową oferowaną Użytkownikowi końcowemu (Inwestorowi) przez producenta-wytwórcę wszystkich elementów okablowania. Ma obejmować swoim zakresem całość systemu okablowania od głównego punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego wraz z kablami krosowymi i przyłączeniowymi, w tym również okablowanie szkieletowe i poziome, zarówno dla części logicznej, jak i telefonicznej.

Należy zapewnić objęcie wykonanej instalacji gwarancją tzw. systemową producenta, gdzie okres gwarancji udzielonej bezpośrednio przez producenta nie może być krótszy niż 25 lat (Użytkownik wymaga certyfikatu gwarancyjnego producenta okablowania udzielonego bezpośrednio Użytkownikowi końcowemu i stanowiącego 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne producenta-wytwórcy w zakresie dotrzymania parametrów wydajnościowych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych wszystkich elementów oddzielnie i całego systemu okablowania).

25 letnia gwarancja producenta ma obejmować:

- gwarancję materiałową (Producent zagwarantuje, że jeśli w jego produktach podczas dostawy, instalacji bądź 25-letniej eksploatacji wykryte zostaną wady lub usterki fabryczne, to produkty te zostaną naprawione bądź wymienione);
- gwarancję parametrów łącza/kanału (Producent zagwarantuje, że łącze stałe bądź kanał transmisyjny zbudowany z jego komponentów przez okres 25 lat będzie charakteryzował się parametrami transmisyjnymi przewyższającymi wymogi stawiane przez normę ISO/IEC 11801 Am. 1, 2 dla klasy EA);
- gwarancję aplikacji (Producent zagwarantuje, że na jego systemie okablowania przez okres 25 lat będą pracowały dowolne aplikacje (współczesne i opracowane w przyszłości), które zaprojektowane były (lub będą) dla systemów okablowania klasy EA (w rozumieniu normy ISO/IEC 11801 Am. 1, 2).

Okres gwarancji ma być standardowo udzielany przez producenta okablowania, tzn. na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych. Tym samym oświadczenia o specjalnie wydłużonych okresach gwarancji wystawione przez producentów, dostawców, dystrybutorów, pośredników, wykonawców lub innych nie są uznawane za wiarygodne i równoważne względem niniejszych wymagań. Okres gwarancji liczony jest od dnia, w którym podpisano protokół końcowego odbioru prac i producent okablowania wystawił certyfikat gwarancji.

W celu zabezpieczenia dostarczenia oraz ujawnienia procedury, jak również zapoznania Użytkownika/Inwestora z prawami, obowiązkami i ograniczeniami gwarancji, wykonawca ma posiadać umowę zawartą bezpośrednio z producentem okablowania (tj. producentem wszystkich elementów systemu okablowania) regulującą uprawnienia, procedurę, warunki i tryb udzielenia gwarancji Użytkownikowi przez producenta okablowania oraz zobowiązania każdej ze stron.

Pomiary sieci – wymagania:

Warunkiem koniecznym dla odbioru końcowego instalacji przez Inwestora jest uzyskanie gwarancji systemowej producenta potwierdzającej weryfikację wszystkich zainstalowanych torów na zgodność parametrów z wymaganiami dla Klasy EA / Kategorii 6A wg obowiązujących norm.

1.11. Instalacja CCTV

Głównym celem CCTV jest bieżąca obserwacja najistotniejszych obszarów obiektu, natychmiastowa weryfikacja zdarzeń alarmowych oraz odtworzenie obrazów dotyczących zdarzeń. CCTV w zależności od rejonu obserwowanego obszaru powinien zapewniać możliwość: monitorowania, detekcji obiektu lub osoby, obserwacji obiektu lub osoby, rozpoznania obiektu lub osoby, identyfikacji obiektu lub osoby, oraz inspekcję obiektu lub

osoby. CCTV powinny zostać objęte obszary na zewnątrz: wszystkie wejścia i wjazdy do obiektu. Wewnątrz obiektu CCTV powinien obejmować: wejścia, korytarze. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV.

Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx.

Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet). Tory sygnałowe i zasilania kamer zewnętrznych należy wyposażać w ochronę przeciwprzepięciową.

Do administrowania systemem CCTV i umożliwienia centralnego podglądu obrazów z kamer zainstalowanych w obiektach zaprojektować należy wielomonitorową stację wizualizacji CCTV umieszczoną w portierni. Stacja wizualizacji CCTV będzie podłączona lokalnie do serwera systemu. Serwer zlokalizować w pomieszczeniu centrali telefonicznej. Urządzenia CCTV będą podłączone do wydzielonej sieci teleinformatycznej systemu CCTV. Dane z kamer systemu CCTV zapisywane będą na macierzy dyskowej. Na stacji wizualizacji CCTV wyświetlane będą obrazy z kamer zainstalowanych w obiekcie.

Komplet urządzeń centralnych do rejestracji obrazów (serwer oraz macierz dyskowa) i elementów sieciowych (przełączniki) oraz stacji operatorskich powinien być tak dobrany pod względem wydajności, aby zapewniać poprawną pracę systemu podczas podglądu obrazów, rejestracji obrazów, odtwarzania obrazów oraz eksportu obrazów ze wszystkich kamer zainstalowanych w obiekcie (urządzenia centralne muszą posiadać umożliwić dołączenie dodatkowych kamer bez wpływu na wszystkie powyżej wymienione parametry systemu).

System CCTV powinien umożliwić eksport danych z dowolnych kamer z możliwością dołączenia dedykowanego programowego odtwarzacza umożliwiającego odtworzenie wyeksportowanych obrazów z kamer.

System powinien umożliwić eksport danych z zachowaniem znaczników czasu oraz możliwość ochrony hasłem wyeksportowanych danych (co najmniej AES 128Bit).

Każdy z operatorów będzie mógł wykonać zapis na żądanie wybranych obrazów z kamer zainstalowanych w obiekcie.

Stacje operatorskie zostaną wyposażone w nagrywarki DVD DL oraz interfejs USB 3.0 umożliwiające eksport danych na zewnętrzne nośniki informacji.

Proponowane założenia organizacji zasilania systemów.

Urządzenia zasilające system nie mogą być wykorzystywane do zasilania urządzeń nie wchodzących w skład systemu CCTV. Do zasilania urządzeń systemów CCTV należy wykonać dedykowaną instalację, przeznaczoną wyłącznie do tego celu. Obwody te powinny być zabezpieczone wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi dobranymi do przyłączonego obciążenia. Zasilanie odwodów powinno być również podłączone do obwodu zasilania awaryjnego z agregatu. Podział na sekcje powinien wynikać z bilansu prądowego a także z zasady że zwarcie zasilania spowodowane w jednym urządzeniu nie powoduje awarii zasilania całej grupy urządzeń (np. zwarcie zasilania kamery CCTV nie powinno mieć wpływu na prawidłową pracę pozostałych kamer i urządzeń systemu).

Wymagania dla urządzeń centralnych i operatorskich systemu CCTV.

- Urządzenia centralne i operatorskie powinny wykorzystywać oprogramowanie równoważne i całkowicie kompatybilne z zainstalowanym w centralnym obiekcie oprogramowaniem MILESTONE X-Protect Corporate.
- System CCTV w obiekcie powinien zapewniać pełną obsługę co najmniej 48 kamer sieciowych IP megapikselowych dla obiektu. System powinien umożliwiać skalowalność.
- System CCTV powinien zapewnić odpowiednią przepustowość sieci dla obrazów w kompresji H.264 i MJPEG najwyższej jakości ze wszystkich kamer dla co najmniej 9 klatek na sekundę z każdej kamery.
- Urządzenia systemu CCTV powinny pozwalać na limitowanie prędkości transmisji w sieci komputerowej, dotyczącej przesyłanych przez sieć „żywych” lub zapisanych obrazów. Urządzenia centralne CCTV powinny zapewniać przesyłanie obrazów optymalnej jakości do urządzeń operatorskich z możliwością przesyłania wybranych fragmentów obrazów przy zapewnieniu rejestracji (zapisu) obrazów z najlepszą zadaną jakością.
- System CCTV powinien umożliwiać połączenie sieciowe w celu zdalnej obserwacji aktualnych lub zapisanych obrazów bez zakłócenia eksploatacji systemu w pomieszczeniu ochrony.
- System CCTV powinien być tak skonfigurowany, aby była zapewniona pełna obsługa wszystkich urządzeń, a szczególności urządzeń z wejściami sygnałów z kamer, za pośrednictwem urządzeń lub interfejsów operatorskich, bez konieczności bezpośredniego dostępu do urządzeń centralnych.
- System CCTV powinien umożliwiać sygnalizację sabotażu każdej kamery dotyczącego zaniku sygnału z kamery, zasłonięcia obiektywu kamery i zmiany ustawienia obszaru obserwacji kamery.

- Urządzenia centralne i operatorskie systemu CCTV powinny zapewniać co najmniej: odbiór sygnałów wizyjnych ze wszystkich IP megapikselowych, przesyłanie sygnałów sterujących i parametryzujących do kamer, rejestrację sygnałów wizyjnych z kamer na dyskach lub macierzach dyskowych HDD, odtwarzanie zarejestrowanych obrazów z wybranych kamer i obserwację obrazów z wybranych kamer bezpośrednio w pomieszczeniu ochrony i zdalnie pośrednictwem sieci komputerowej.
- System CCTV powinien umożliwiać wyłączenie z obserwacji i/lub z zapisu co najmniej jednej zdefiniowanej części obrazu dla każdej kamery.
- Urządzenia centralne i operatorskie systemu CCTV powinny umożliwiać wyświetlenie w danym momencie pełnego obrazu z jednej kamery spośród kamer systemu CCTV po ręcznym wybraniu lub automatycznym ustawieniu od zadanego zdarzenia (np. alarm).
- Urządzenia centralne i operatorskie powinny umożliwiać wykorzystanie ewentualnego przesuwu obrazu z każdej kamery megapikselowej w pionie i poziomie lub jego powiększenie.
- Urządzenia centralne i operatorskie CCTV powinny zapewniać zapis na dyskach lub macierzach HDD obrazów ze wszystkich kamer w kompresji H.264 w pełnej rozdzielczości przez 31 dni w trybie normalnym 5 klatek na sekundę i dodatkowo przez 72 godziny w trybie alarmowym 9 klatek na sekundę przy założeniu najniższej kompresji. Uszkodzenie jednego dysku HDD lub macierzy nie powinno zmieniać prawidłowości zapisu. Urządzenia powinny umożliwiać podłączenie zewnętrznej macierzy dyskowej RAID5.
- Urządzenia centralne i operatorskie CCTV powinny umożliwiać w określonym czasie wykonanie zapasowej kopii całości lub części zapisanych obrazów na zewnętrznym nośniku pamięci (np. dodatkowe dyski HDD) oraz wykonanie kopii wybranych obrazów na płytach DVD lub pamięci USB w dowolnym momencie.
- Urządzenia centralne i operatorskie CCTV wraz z kamerami powinny umożliwiać detekcję ruchu w obrazach wszystkich kamer z możliwością ustawienia dla każdej kamery niezależnie: dowolnego obszaru detekcji, wielkości obiektu detekcji i czułości detekcji. Detekcja ruchu powinna umożliwiać oprócz wykrycia ruchu, wykrycie pozostawionego lub zabranego przedmiotu. Wykrycie zdarzenia powinno spowodować wykonanie co najmniej następujących funkcji: start/stop zapisu obrazów z danej kamery z definiowanym do minimum 1 minuty czasem prealarmu i postalarmu, zmiana prędkości zapisu dla danej kamery, sygnał alarmu akustyczny i/lub na dedykowanym wyjściu alarmowym.
- Urządzenia centralne i operatorskie CCTV powinny umożliwiać tworzenie dla każdej kamery harmonogramów czasowych, dotyczących różnych opcji zapisu w zależności od przedziałów czasowych w ciągu doby lub dnia tygodnia.
- Urządzenia centralne i operatorskie powinny umożliwiać odtwarzanie zapisanych obrazów przy zastosowaniu co najmniej poniższych funkcji:
 - a) wyświetlenie na osi czasu zapisów dla każdej kamery,
 - b) odtwarzanie obrazów według zadanej daty czasu,
 - c) odtwarzanie obrazów z zadanego odcinka czasu,
 - d) odtwarzanie obrazów według zadanych rodzajów zdarzeń np. alarm, detekcja ruchu, sabotaż kamery itp.,
 - e) odtwarzanie obrazów z danej kamery,
- Urządzenia centralne i operatorskie CCTV powinny umożliwiać sygnalizowanie operatorowi co najmniej niżej wymienionych zdarzeń:
 - a) detekcja ruchu z dowolnie wybranej kamery lub grupy kamer,
 - b) sabotaż obrazu z dowolnej kamery lub grupy kamer,
 - c) awaria zapisu (nagrywania) obrazów z kamer,
 - d) błąd zapisu,
 - e) przekroczenie bezpiecznej temperatury dysku,
 - f) uszkodzenie dysku lub macierzy HDD,
 - g) awaria zasilania urządzeń centralnych lub operatorskich CCTV,
 - h) błąd aplikacji systemowej,
- Urządzenia centralne powinny mieć wbudowany „watchdog” sprzętowy.
- Urządzenia centralne powinny umożliwiać automatyczny zapis po włączeniu zasilania oraz sygnalizację załączenia i trwania zapisu obrazów z kamer.
- Ekran obsługi dla poziomu użytkownika powinny być dostępne w języku polskim.
- Urządzenia centralne i operatorskie CCTV powinny umożliwiać dostęp do funkcji systemowych tylko po prawidłowym zalogowaniu z zastosowaniem minimum 3 poziomów uprawnień: administratora, instalatora i użytkownika. Administrator systemu powinien mieć dostęp do wszystkich funkcji systemu i powinien mieć

możliwość definiowania dostępu do wybranych funkcji dla danych użytkowników na okres stały lub ograniczony. Liczba możliwych użytkowników nie powinna być mniejsza niż 10. Dostęp instalatora do systemu powinien być możliwy tylko po zezwoleniu administratora.

- Urządzenia centralne i operatorskie systemu CCTV powinny zapewniać zapis i odczyt w rejestrze zdarzeń wszystkich czynności wykonywanych w systemie.
- Urządzenia centralne CCTV powinny zapewniać kodowanie zapisanych obrazów, uniemożliwiające ingerencję w treść każdego obrazu.
- Wszystkie urządzenia centralne i operatorskie powinny prawidłowo pracować w temperaturze od +5°C do +30°C przy wilgotności względnej od 20 do 80% przy zasilaniu bezpośrednim lub pośrednim z sieci 230V 50Hz w zakresie napięć 230V±10%.
- Urządzenia centralne systemu CCTV powinny być umieszczone w specjalnym pomieszczeniu dostępnym tylko dla administratora i serwisu.

Kamery IP megapikselowe.

- Kamera IP megapikselowa przy pełnej rozdzielczości powinna zapewniać prędkość transmisji obrazów co najmniej 30 klatek na sekundę.
- Kamery IP megapikselowe powinny mieć zastosowane obiektywy megapikselowe z korekcją podczerwieni (IR) o współczynniku światłości nie gorszym niż F1.6.
- Kamera IP megapikselowa powinna zapewniać transmisję obrazów, przy zapewnieniu prędkości co najmniej 15 klatek na sekundę przy maksymalnej rozdzielczości, co najmniej dwustrumieniowo (jednocześnie lub do wyboru) przy zastosowaniu kompresji MJPEG dla jednego strumienia i H.264 dla drugiego strumienia.
- Kamera powinna umożliwiać generowanie od 1 do 8 niezależnych strumieni wideo, charakteryzujących się różną prędkością obrazu, różną zajętością pasma sieciowego, różną rozdzielczością, poziomem kompresji oraz jej typem (MJPEG lub H.264).
- Kamera IP megapikselowa powinna zapewniać co najmniej 20 poziomów kompresji (jakości) obrazu oraz umożliwiać ograniczenie rozdzielczości obrazu do niższych rozdzielczości. Kamera powinna również umożliwiać ograniczenie wymiarów obrazu w poziomie i pionie.
- Każda kamera powinna zapewniać obraz kolorowy lub czarno-biały w zależności od poziomu oświetlenia. Czulość każdej kamery IP megapikselowej powinna być przy obiektywie F1.4 dla normalnej prędkości migawki nie gorsza niż 0,3 lx przy obrazie kolorowym i 0,1 lx przy obrazie czarnobiałym.
- Każda kamera powinna być wyposażona w mechanicznie przełączany filtr podczerwieni. Kamera powinna zapewniać automatyczne dostosowywanie się do poziomu i rodzaju oświetlenia, w tym podczerwieni.
- Kamery IP megapikselowe powinny zapewniać protokół transmisji danych kompatybilny dla innych urządzeń systemu CCTV.
- Dostęp sieciowy do kamery IP megapikselowej powinien być możliwy tylko dla upoważnionego użytkownika.
- Kamera IP megapikselowa powinna być wyposażona w złącze sieciowe LAN o przepustowości co najmniej 100 Mb/s.

Wewnętrzny i zewnętrzny punkt kamerowy.

- Wewnętrzny punkt kamerowy z kamerą IP megapikselową powinien być wyposażony w kopułową obudowę wewnętrzną umożliwiającą montaż na ścianie lub na suficie, zapewniającą brak bezpośredniego dostępu do kamery z obiektywem i do kabli.
- Obiektyw kamery wewnętrznego punktu kamerowego powinien zapewniać regulację poziomego kąta widzenia co najmniej w zakresie od 35° do 90°.
- Wewnętrzne punkty kamerowe z obudową wandaloodporną powinny być wyposażony w oświetlacz podczerwieni o kącie oświetlenia co najmniej 40° i zasięgu nie mniejszym niż 20 m.
- Wewnętrzny punkt kamerowy powinien prawidłowo pracować w środowisku o zakresie temperatur 0°C do +45°C.
- Zewnętrzny punkt kamerowy z kamerą IP megapikselową powinien zawierać obudowę zewnętrzną o szczelności IP 66 z grzałką i wysięgnikiem, umożliwiającą ukrycie kabli.
- Obiektyw kamery zewnętrznego punktu kamerowego powinien zapewniać regulację poziomego kąta widzenia co najmniej w zakresie od 35° do 90°.
- Zewnętrzny punkt kamerowy powinien być przystosowany do montażu na słupie lub na ścianie i powinien prawidłowo pracować w środowisku o zakresie temperatur -30°C do +50°C i wilgotności względnej od 0 do

90% oraz być wyposażony w odpowiednie układy ochrony przed przepięciami od wyładowań atmosferycznych.

Oświetlacz podczerwieni.

- Zewnętrzny i wewnętrzny oświetlacz podczerwieni powinien zapewnić wystarczające oświetlenie w warunkach nocnych dla zastosowanych kamer w obszarze obserwacji.
- Zewnętrzny oświetlacz podczerwieni powinien być przystosowany do montażu na wysięgniku lub na ścianie i powinien prawidłowo pracować w środowisku o zakresie temperatur -30°C do $+55^{\circ}\text{C}$ i wilgotności względnej od 0 do 95% oraz być chroniony przed przepięciami od wyładowań atmosferycznych. Obudowa oświetlacza powinna zapewniać klasę ochrony co najmniej IP65.
- Wewnętrzny oświetlacz podczerwieni powinien być przystosowany do montażu na ścianie lub na suficie i posiadać obudowę zapewniającą brak bezpośredniego dostępu do wnętrza oświetlacza i do kabli
- Zewnętrzny i wewnętrzny oświetlacz podczerwieni powinien mieć możliwość załączania automatycznego przy poziomie oświetlenia mniejszym od 10 lx.
- Dopuszcza się zastosowanie wbudowanych w punkty kamerowe oświetlaczy podczerwieni spełniających ww. wymagania.

Okablowanie strukturalne systemu CCTV.

- Urządzenia systemu CCTV powinny pracować w wydzielonej sieci strukturalnej.
- Wydzielona sieć strukturalna powinna być zbudowana z zastosowaniem komponentów jednego producenta, kat.6 wg normy PN-EN 50173-1.
- Połączenia pomiędzy przełącznikami sieciowymi należy wykonać z zastosowaniem kabli światłowodowych.

ZAŁĄCZNIK NR 9-OPIS WYMAGAŃ DOT. INSTALACJI SANITARNYCH

Ogólna charakterystyka budynków A – H

- Część budynków jest istniejąca podlegająca modernizacji a część budynków jest nowoprojektowana.
Wszystkie instalacje sanitarne w istniejących budynkach należy wykonać jako nowe a stare należy zdemontować.
- Zasilenie w ciepło wszystkich obiektów należy wykonać z jednej kotłowni gazowej niskotemperaturowej kondensacyjnej przewidzianej w budynku Socjalnym B.

Instalacja grzewcza (instalacja c.o. zasilana z kotłowni gazowej).

Instalacja centralnego ogrzewania należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający wymagany przepisami komfort cieplny ogrzewanych pomieszczeń. Instalacja centralnego ogrzewania powinna być zaprojektowana i wykonana jako instalacja wodna, systemu zamkniętego, zasilana z kotłowni gazowej kondensacyjnej.

Instalację c.o. należy wyposażyć w nagrzewnice wodne oraz grzejniki stalowe, z odpowiednim osprzętem odcinającym i regulującym dopływ czynnika grzewczego, w zależności od temperatury w pomieszczeniu. Regulacja temperatury za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach, przy nagrzewnicach za pomocą czujników regulacyjnych pomieszczeniowych

Zaprojektować i wykonać instalację centralnego ogrzewania w budynku w technologii rur wykonanych PE w wkładką aluminiową.

Instalację centralnego ogrzewania po zmontowaniu należy poddać próbom szczelności.

Wykonanie instalacji ogrzewczych musi być zgodne z przepisami zawartymi w „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych WYMAGANIA TECHNICZNE COBRI INSTAL Zeszyt 6 z roku 2003” oraz innymi obowiązującymi normatywami na dzień opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, jakim powinny odpowiadać instalacje ogrzewcze.

Temperatury wewnętrzne pomieszczeń winny być zgodne z obowiązującymi normatywami prawnymi w zależności od ich przeznaczenia.

Prowadzenie przewodów instalacji należy przewidzieć wg wytycznych w danych budynkach.

Całość instalacji centralnego ogrzewania winna zapewniać pełny komfort termiczny zgodny z wymogami dla tego typu obiektów o wysokim poziomie, jakości zaprojektowanych rozwiązań technicznych jak i użytych materiałów odpowiadających standardom UE.

Instalacje wod.-kan. (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu).

Źródłem wody zimnej będzie sieć miejska wodociągowa.

Instalacje wody ciepłej i zimnej muszą posiadać odpowiednie podejścia do wszystkich urządzeń.

Przewody wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE.

Cała instalacja wodociągowa winna posiadać odpowiednią izolacją termiczną (rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji) a rurociągi wody zimnej paroizolację na odcinkach gdzie to jest wskazane i wymagane.

Armatura miedziana chromowana o wysokim standardzie, jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania. Rozmieszczenie przyborów oraz ich ilość wg dokumentacji projektowej.

Zaprojektowane i użyte materiały izolacyjne muszą posiadać cechę nie rozprzestrzeniania ognia.

Wszystkie zaprojektowane i użyte materiały instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji muszą posiadać atest uprawniający do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych zostały opisane w zeszycie nr 7 Wymagania Techniczne COBRI INSTAL, co obliuguje Wykonawcę do ich przestrzegania i między innymi na tej podstawie Zamawiający będzie odbierał wykonane instalacje.

Zaprojektowana i wykonana instalacja kanalizacyjna musi posiadać odpowiednie podejścia odpływowe od wszelkich urządzeń.

Instalacje kanalizacji sanitarnej oraz deszczową należy zaprojektować i wykonać z rur i kształtek PCV, łączone na wcisk (z uszczelką gumową w kielichu). Na poziomie parteru budynku przewody prowadzone pod posadzką z rur i kształtek PVC-U szereg SN8 lite, natomiast na pozostałych poziomach rury PVC-U szare do instalacji wewnętrznych prowadzone nad posadzką. Łączenie rur na wcisk z uszczelkami gumowymi w kielichu. Piony kanalizacyjne należy projektować w ścianach bądź po licu ścian w obudowie z płyty KG z możliwością dostępu.

Wszystkie przybory sanitarne i konstrukcje wsporcze muszą być o standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania.

Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych muszą mieć zaprojektowane i zamontowane przybory przeznaczone wyłącznie dla tego typ pomieszczeń z odpowiedniego rodzaju wszelkimi pochwyty, poręczami posiadającymi aktualne atesty stosowalności.

Miski ustępowe wiszące, na wysokości równej z siedziskiem wózka inwalidzkiego splukiwane przyciskiem w pochwyty.

Wody opadowe są odprowadzane z dachu rurami spustowymi do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej. Podłączenie budynku do przyłączy kanalizacji należy realizować jako nowe instalacje z zamontowaniem rewizji na rurach spustowych ok. 0,5m nad terenem.

Instalacje wentylacji i klimatyzacji.

- Przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zapewniającej:

· minimum ilości świeżego powietrza wymaganego dla jednej osoby według obowiązujących norm,

· wentylację ogólną pomieszczeń,

· klimatyzację pomieszczeń (utrzymanie temperatury latem i zimą na poziomie +22OC +/- 2OC, wilgotność w przedziale 40-60%).

- Centrale wentylacyjne powinny posiadać certyfikat EUROVENT oraz serwis w odległości nie większej niż 100 km od Szczecina

- Wentylację mechaniczną wyciągową przewiduje się w pomieszczeniach toalet.

- Wentylację grawitacyjną, należy zakończyć nasadami wentylacyjnymi, hybrydowymi wspomagającymi wentylację.

- Nasada dynamicznie wykorzystuje siłę wiatru do wspomaganie ciągu kominowego. Niezależnie od kierunku, siły i rodzaju wiatru, turbina nasady obraca się zawsze w tę samą stronę, wytwarzając podciśnienie w króćcu dolotowym nasady. Nasada jest dodatkowo wyposażona w silnik małej mocy sprzężony z jej głównym elementem obrotowym. Zadaniem silnika jest stabilizacja ciągu kominowego w kanale. Jeśli są warunki sprzyjające działaniu wentylacji naturalnej i prędkość wiatru jest niewielka, czyli siła ciągu grawitacyjnego w kanale jest dostateczna, silnik jest wyłączony i nasada obraca się samoczynnie. Gdy ciąg kominowy słabnie na skutek niewystarczającej różnicy temperatury wewnątrz i na zewnątrz budynku, a wiatr jest również słaby i nie napędza nasady, zostaje uruchomiony silnik. Zwiększające się obroty nasady powodują wzmocnienie siły ciągu w kanale do oczekiwanej wartości. W sytuacji, gdy wiatr jest silny i powoduje zbyt szybką rotację nasady, a tym samym nadmiernie zwiększa siłę ciągu w kanale, silnik działa jak hamulec spowalniając ruch obrotowy nasady.

- Ilość wymian w pomieszczeniach należy określić zgodnie z przepisami
- Instalację wentylacji należy zaprojektować i wykonać z przewodów wentylacyjnych w wykonaniu niepalnym o przekroju okrągłym typu SPIRO i prostokątnych typu AI. Podejścia do puszek rozprężnych i anemostatów wykonać z elastycznych przewodów wentylacyjnych.
- Instalację chłodniczą wykonać z rur miedzianych przeznaczonych dla chłodnictwa (z kręgu).
- Instalację odprowadzenia skroplin wykonać z rur PE.
- Należy przewidzieć instalację odprowadzenia skroplin i podłączyć ją do instalacji kanalizacyjnej budynku. Włączenie instalacji skroplin do pionów kanalizacyjnych zasyfonować.
- Projektowane przewody i urządzenia klimatyzacyjne mocować do stropu i ścian przy użyciu typowych elementów złożonych z kształtowników, prętów gwintowanych oraz kołków rozporowych.
- Instalacje wentylacyjne wewnątrz budynku izolować na całej długości wełną mineralną na folii aluminiowej odpowiedniej, normatywnej grubości.
- Instalację chłodniczą izolować otuliną z pianki poliuretanowej odpowiedniej, normatywnej grubości.
- Lokalizacja central wentylacyjnych oraz agregatów chłodniczych na dachu oraz zewnętrznych ścianach budynku, ewentualnie wewnątrz budynku (podwieszane centrale) w uzgodnieniu z inwestorem.
- Centrale wentylacyjne należy wyposażyć w wysokosprawne wymienniki ciepła (do odzysku ciepła i chłodu z powietrza wyciąganego z pomieszczeń o sprawności min. 75%) oraz odpowiednią automatykę zapewniającą następujące funkcje:
 - graniczenie temperatury minimalnej i maksymalnej nawiewu,
 - regulacja minimalnego dopływu świeżego powietrza,
 - zamykania zaworów i klap wentylatorów przy wyłączeniu instalacji,
 - kontrola wentylatorów i filtrów powietrznych,
 - zabezpieczenie przed zamarzaniem,
 - sygnalizacja uszkodzeń,
 - sondę zabezpieczenia przed zamarzaniem,
- Nagrzewnice w centralach wentylacyjnych zasilane czynnikiem grzewczym przygotowywanym w węźle cieplnym, doprowadzenie czynnika grzewczego z węzła do central za pośrednictwem instalacji c.t. wykonanej z rur stalowych czarnych, izolowanych termicznie oraz zabezpieczonych antykorozyjnie.

Kotłownia gazowa.

- Zaprojektować kotłownię gazową z kotłami kondensacyjnymi.
- Kotłownia dla potrzeb instalacji c.o., c.t., i c.w.u.
- Pompy, armatura, urządzenia sterujące i kontrolno-pomiarowe muszą być wysokiej jakości, spełniające wymogi PN oraz Unii Europejskiej. Kocioł powinien posiadać gwarancję na cały produkt min. 5lat a na wymiennik min. 10lat. Gwarancja jakości i niezawodności pozostałych urządzeń i armatury na poziomie wiodących i uznanych producentów na rynku UE. Wszystkie urządzenia wraz z armaturą muszą być odporne na działanie wysokich temperatur.
- Sterowanie kotła realizowane za pośrednictwem regulatora pogodowego współpracującego z odpowiednimi zaworami regulacyjnymi, czujnikami temperatury oraz pompami (wg wymogów właściwego dostawcy urządzeń).
- Należy zaprojektować i zamontować armaturę jednego producenta istniejącego na rynku Unii Europejskiej od wielu lat (co najmniej 8 lat) i posiadającego rozbudowaną w Polsce bazę dostępności serwisowej i części zamiennych.
- Instalacje w kotłowni muszą posiadać odpowiednio zaprojektowane i wykonane zabezpieczenie antykorozyjne. Wszystkie instalacje i urządzenia muszą posiadać odpowiednie izolacje termiczne oraz paraizolacje zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz być opisane i wykonane zgodnie z projektem.
- Przejścia przez przegrody budowlane muszą odpowiadać przepisom przeciw-pożarowym. Użyte materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne ważne atesty dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Na wejściu wody zimnej do budynku musi być zamontowany odpowiedni zawór antyskażeniowy.
- Kotłownia musi być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający ochronę akustyczną sąsiadujących pomieszczeń i otoczenia poprzez między innymi:
 - zastosowanie pomp cichobieżnych,
 - wykonanie przejść przewodów w tulejach ochronnych wypełnionych masą trwale plastyczną,
 - zaprojektowanie i wykonanie odpowiedniej izolacji akustycznej.
 - sygnał stanu pracy czy awarii wszystkich urządzeń i armatury regulacyjnej w kotłowni, oprócz szaf sterowniczo-sygnalizacyjnych, musi być doprowadzony do centralnego punktu dyspozytorskiego.

- Kotłownię należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Kotłowni na Paliwa Gazowe i Olejowe. -Wydanie II z 2000 r.
- Projekt należy każdorazowo uzgodnić z inwestorem.

ZAŁĄCZNIK NR 10 - OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

INSTALACJE SANITARNE

Projektowane sieci zlokalizowane są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania Przestrzennego „Golęcino – Goćław Port” w Szczecinie (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVI/890/09 z dnia 29.06.2009

- Obecnie na terenie bazy znajdują się trzy zbiorniki bezodpływowe na ścieki, które należy zlikwidować i wybudować nową instalację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.
- Należy przewidzieć uzyskanie pozwolenia wodno prawnego oraz decyzji środowiskowej w celu odprowadzenia wód deszczowych z terenu oraz z dachów budynków do rzeki Odra lub warunki włączenia się do kanalizacji deszczowej (Zwik)- ostateczną decyzję podejmie Zamawiający.
- Należy wykonać nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej uwzględniający proponowany układ nowych budynków, oraz projektowanej w 2013r kanalizacji tłocznej.
- Dokumentacja przyłączeniowa będzie podlegała uzgodnieniu ZUD oraz uzgodnieniu z zarządcą drogi, w której będzie przebiegało przyłącze

Na obszarze całego obiektu należy wykonać nową instalację kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągową, gazową oraz ciepłą, z uwzględnieniem projektowanych wcześniej instalacji (np. ks tłoczna)

- Kanalizację Sanitarną i kanalizację deszczową należy wykonać z rur PVC-U pomarańczowych do kanalizacji zewnętrznej. SDR 34 SN 8 litych
- Rury oraz armaturę stosować wiodących producentów na rynku budowlanym
- Rury tłoczne do kanalizacji sanitarnej wykonać z PE do ścieków
- Rury wodociągowe należy wykonać jako PE 100 SDR 17,6 do wody.
- Rury gazowe należy wykonać jako rury z PE 100 SDR 17,6 pomarańczowych do gazu
- Rury ciepłe należy wykonać jako rury preizolowane z PE elastyczne
- Łączenie rur PVC na wcisk z uszczelkami gumowymi w kielichu
- Łączenie rur wodnych, kanalizacji tłocznej i gazowych PE za pomocą muf elektrooporowych oraz zgrzewania doczołowego
- Łączenie rur preizolowanych wg technologii producenta
- Armatura wodociągowa z żeliwa sferoidalnego do wody, kształtki kołnierzone
- Armatura kanalizacji sanitarnej tłocznej z żeliwa sferoidalnego do kanalizacji
- Studnie betonowe zgodne z warunkami ZWIK Szczecin z kinetami, przejścia przez ściany studni jako szczelne
- Włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym D40 w miejscach utwardzonych, drogach, ciągach komunikacyjnych, parkingach, placach skandowych i manewrowych
- Włazy żeliwne do 12,5 T bez wypełnienia betonowego w pozostałych studniach w trawnikach poboczach, miejscach nieutwardzonych
- Armatura dla przepompowni ścieków z żeliwa sferoidalnego oraz stali nierdzewnej, kwasoodpornej wysokiej jakości
- skrzynki do Zasów z żeliwa lub z PEHD z deklek żeliwnym
- Przepompownia wykonana jako żelbetowa lub z polimerobetonu
- Wykopy powyżej 1m należy zaszalować
- Wykonać badania geologiczne gruntów na terenie inwestycji
- Przewidzieć odwodnienie wykopów na czas robót za pomocą igłofiltrów
- W razie występowania wód gruntowych wykonać dokumentację odwodnienia wykopów
- Należy wykonać zagęszczenie gruntów do Id 1,0 Proctora pod ciągami jezdniowymi, utwardzonymi, Id 0,95 Proctora w poboczach, zieleńcach
- Zagęszczenie wykopów warstwami zgodnie z normami oraz przepisami
- Próby szczelności wykonać jako wodne oraz pneumatyczne.

ZASILANIE ENERGETYCZNE.

Aktualnie na terenie Inwestora zlokalizowane są dwie stacje transformatorowe Nr 0762 pn. „Światowida 20” oraz Nr 092 pn. „GUM”.

Dla potrzeb przebudowy terenie BON należy zaprojektować nową stację transformatorową w miejsce dotychczasowych dwóch stacji. Nową stację transformatorową należy zaprojektować jako kontenerową stację transformatorową z układem SZR oraz agregatem prądotwórczym zapewniającym rezerwowe zasilanie obiektów. Dla potrzeb zaprojektowania nowej stacji transformatorowej należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na zasilenie z mocą dostosowaną do planowanej przebudowy obiektów.

Sposób rozwiązanie przebudowy zasilania po stronie SN 15kV wraz z układem rozdzielczym po stronie SN (sekcja dostawcy i odbiorcy) należy uzgodnić z lokalnym Dystrybutorem tj. ENEA Operator Sp. z o.o. W stacji transformatorowej należy przewidzieć zabudowę układu pomiarowego, który wyposażenie należy uzgodnić i wykonać zgodnie z wymaganiami lokalnego Dystrybutora.

Zasilanie obiektów należy przewidzieć z nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w układzie pętli zasilających poprzez szafy kablowe zlokalizowane przy istniejących i projektowanych budynkach. Zasilanie oświetlenia terenu wykonać poprzez szafkę oświetleniową zlokalizowaną przy nowej stacji transformatorowej.

Obecne zasilanie istniejących obiektów po stronie 0,4kV wraz ze stacją transformatorową SN 092 oraz 0762 należy przewidzieć do demontażu. Stację transformatorową SN 092 należy przewidzieć do likwidacji.

OŚWIETLENIE TERENU

Na terenie Inwestycji aktualnie zabudowane jest oświetlenie terenu. Dla potrzeb przebudowy należy istniejące oświetlenie kolidujące z planowanym układem drogowym oraz zabudowę przewidzieć do demontażu oraz zaprojektować nowe rozmieszczenie słupów oświetleniowych dostosowane do nowego układu drogowego. Istniejące słupy przewidziane do pozostawienia należy powiązać z projektowanym oświetleniem. Zaleca się wymianę istniejących słupów na nowe. Słupy oświetlenia terenu projektować w oparciu o słupy aluminiowe anodowane o wysokości od 6 do 8m zabudowane na typowych fundamentach z oprawami zabudowanymi bezpośrednio na słupach lub wysięgnikach. Zaleca się projektować oświetlenie stosując oprawy LED o mocach zapewniających uzyskanie wymaganych klas oświetlenia.

INSTALACJA CCTV

Głównym celem CCTV jest bieżąca obserwacja najistotniejszych obszarów obiektu, natychmiastowa weryfikacja zdarzeń alarmowych oraz odtworzenie obrazów dotyczących zdarzeń. CCTV w zależności od rejonu obserwowanego obszaru powinien zapewniać możliwość: monitorowania, detekcji obiektu lub osoby, obserwacji obiektu lub osoby, rozpoznania obiektu lub osoby, identyfikacji obiektu lub osoby, oraz inspekcję obiektu lub osoby. CCTV powinny zostać objęte obszary na zewnątrz: wszystkie wejścia i wjazdy do obiektu. Na etapie projektu należy uzgodnić ostateczny zakres obszaru monitorowania CCTV.

Proponowany system CCTV powinien być zbudowany w oparciu o kamery sieciowe Mpx.

Dla celów systemu CCTV należy wykonać autonomiczną sieć okablowania strukturalnego (GigaBIT Ethernet). Tory sygnałowe i zasilania kamer zewnętrznych należy wyposażyć w ochronę przeciwprzepięciową.

Do administrowania systemem CCTV i umożliwienia centralnego podglądu obrazów z kamer zainstalowanych w obiektach zaprojektować należy wielomonitorową stację wizualizacji CCTV umieszczoną w portierni. Stacja wizualizacji CCTV będzie podłączona lokalnie do serwera systemu. Serwer zlokalizować w pomieszczeniu centrali telefonicznej. Urządzenia CCTV będą podłączone do wydzielonej sieci teleinformatycznej systemu CCTV. Dane z kamer systemu CCTV zapisywane będą na macierzy dyskowej. Na stacji wizualizacji CCTV wyświetlane będą obrazy z kamer zainstalowanych w obiekcie.

System powinien umożliwić eksport danych z zachowaniem znaczników czasu oraz możliwość ochrony hasłem wyeksportowanych danych (co najmniej AES 128Bit).

Każdy z operatorów będzie mógł wykonać zapis na żądanie wybranych obrazów z kamer zainstalowanych w obiekcie.

Stacje operatorskie zostaną wyposażone w nagrywarki DVD DL oraz interfejs USB 3.0 umożliwiające eksport danych na zewnętrzne nośniki informacji.

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BAZY OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO

ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OPRACOWANIE

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR.BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

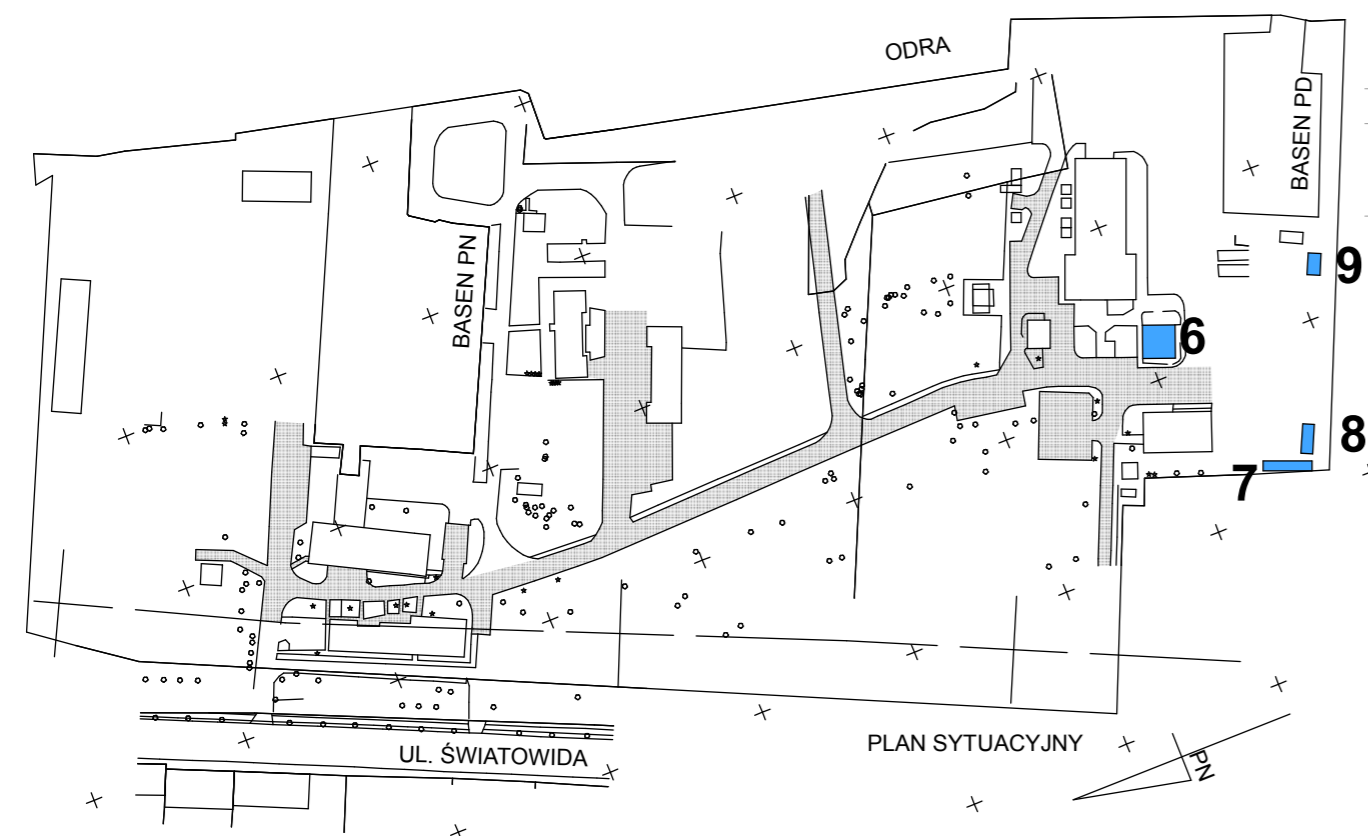
DATA OPRACOWANIA 10.2014r

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Rysunek nr 1- zagospodarowanie terenu- inwentaryzacja
- Rysunek nr 2- budynek 1, 2- inwentaryzacja
- Rysunek nr 3- budynek 3 - inwentaryzacja
- Rysunek nr 4- budynek 4 - inwentaryzacja
- Rysunek nr 5- budynek 5, 1,15- inwentaryzacja
- Rysunek nr 6- budynek 6, 7,8, 9- inwentaryzacja
- Rysunek nr 7- budynek 10,16- inwentaryzacja
- Rysunek nr 8- budynek 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23- inwentaryzacja
- Rysunek nr 9- budynek 13, 14- inwentaryzacja

- Rysunek nr 10- zagospodarowanie terenu- projekt działka
- Rysunek nr 11- zagospodarowanie terenu- projekt zabudowa
- Rysunek nr 12- wtórnik 1
- Rysunek nr 13- wtórnik 2
- Rysunek nr 14- wtórnik 1 i 2
- Rysunek nr 15- istniejące instalacje zewnętrzne
- Rysunek nr 16- instalacje zewnętrzne woda
- Rysunek nr 17- instalacje zewnętrzne kanalizacja
- Rysunek nr 18- instalacje zewnętrzne gaz i c.o.
- Rysunek nr 19- instalacje zewnętrzne telekomunikacja
- Rysunek nr 20- instalacje zewnętrzne elektryka

- Rysunek nr 21- budynek biurowy A- rzuty
- Rysunek nr 22- budynek biurowy A- elewacje
- Rysunek nr 23- budynek socjalny B- rzuty
- Rysunek nr 24- budynek socjalny B- elewacje
- Rysunek nr 25- budynek Hali pływ, myjnia C ,M, N- rzuty
- Rysunek nr 26- budynek Hali pływ, myjnia C, M, N- elewacje
- Rysunek nr 27- budynek biurowy D
- Rysunek nr 28- budynek warsztatowo- garażowy E
- Rysunek nr 29- magazyny F, G
- Rysunek nr 30- budynki H, I, J, K, L, O, P, S, T
- Rysunek nr 31- wiata na pławy W
- Rysunek nr 32- plac na łańcuchy i kontener Containex
- Rysunek nr 33- basen południowy
- Rysunek nr 34- nawierzchnie- rozbiórki



PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

OPRACOWANIE

MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR.BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN, ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN, DATA OPRACOWANIA 10.2014r

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON

BUDYNEK MAGAZYNOWY 6, 7, 8, 9
B. ADMINISTRACYJNY NACZELNIKA BON
WIATA MAGAZYNOWA Z SIATKI STALOWEJ

STAN ISTNIEJĄCY
WG. DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ

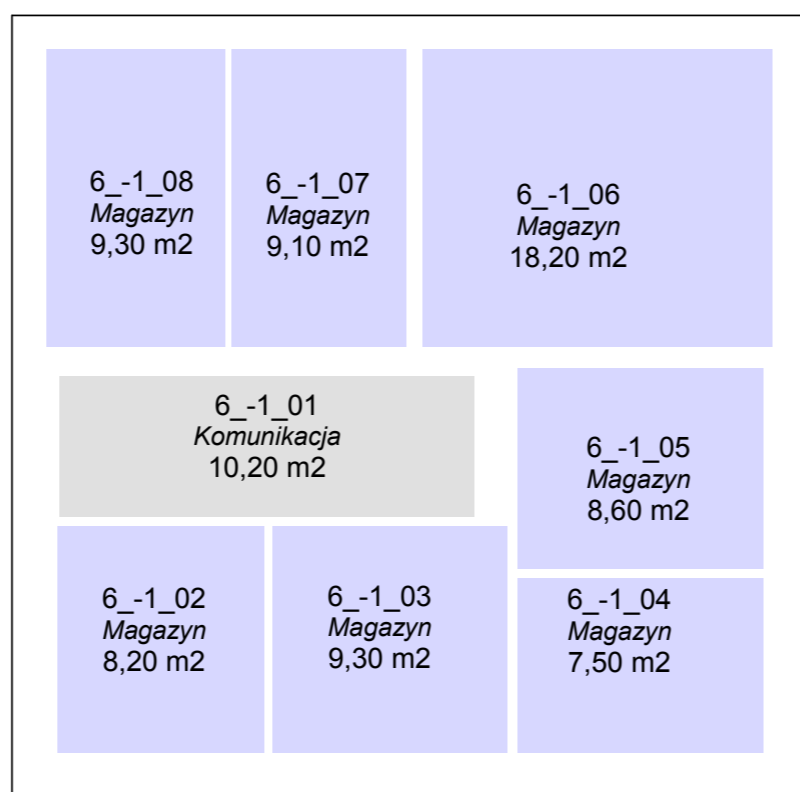
ROZBIORKA

Komunikacja	25,70	15,8%
Magazyny	68,40	42,0%
Pom. socjalne	9,70	6,0%
Pow. biurowe	54,00	33,1%
Sanitariaty	5,10	3,1%

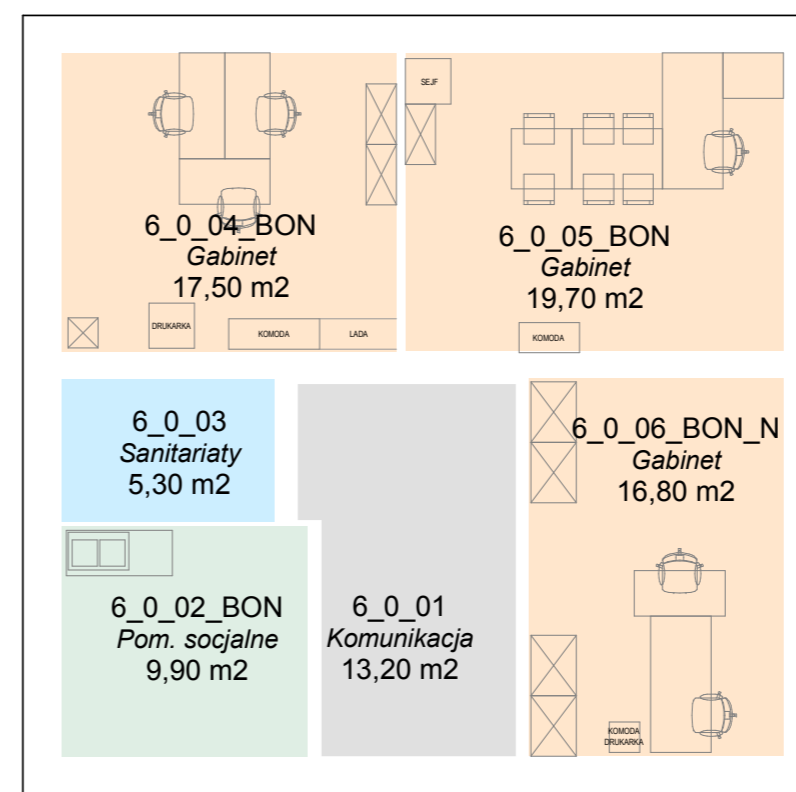
SKALA 1:200
A3

BIURA
KOMUNIKACJA
SANITARIATY
POM. SOCJALNE
MAGAZYN

B. ADMINISTRACYJNY NACZELNIKA BON 6



PIWNICA



PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6_-1_01	Komunikacja	10,20
6_-1_02	Magazyn	8,20
6_-1_03	Magazyn	9,30
6_-1_04	Magazyn	7,50
6_-1_05	Magazyn	8,60
6_-1_06	Magazyn	18,20
6_-1_07	Magazyn	9,10
6_-1_08	Magazyn	9,30
		80,40

6_0_01	Komunikacja	13,20
6_0_02_BON	Pom. socjalne	9,90
6_0_03	Sanitariaty	5,30
6_0_04_BON	Gabinet	17,50
6_0_05_BON	Gabinet	19,70
6_0_06_BON_N	Gabinet	16,80
		82,40
		162,80

7_0_01	Magazyn	56,55
		56,55

8_0_01	Magazyn	3,88
8_0_02	Magazyn	3,63
8_0_03	Magazyn	9,97
8_0_04	Magazyn	9,96
		27,44

9_0_01	Magazyn	24,41
9_0_02	Magazyn	13,30
		37,71



B. ADMINISTRACYJNY NACZELNIKA BON 6

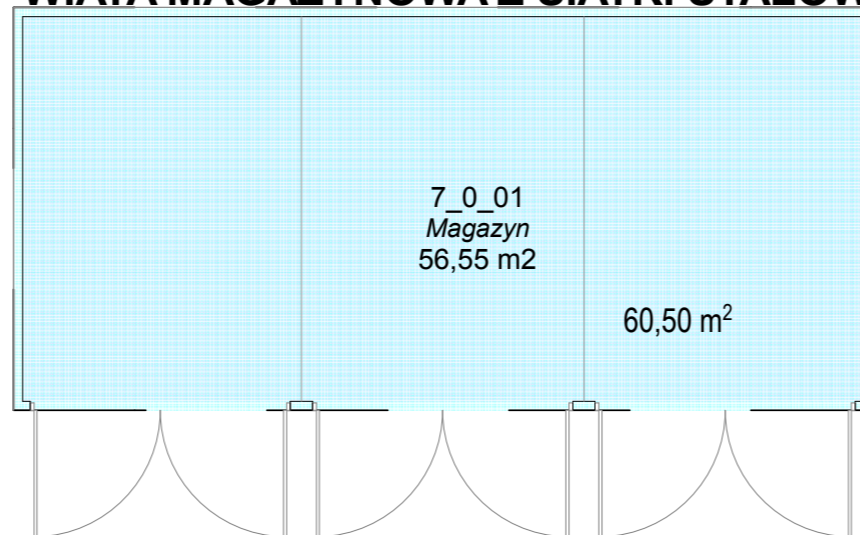


WIATA MAGAZYNOWA Z SIATKI STALOWEJ 7

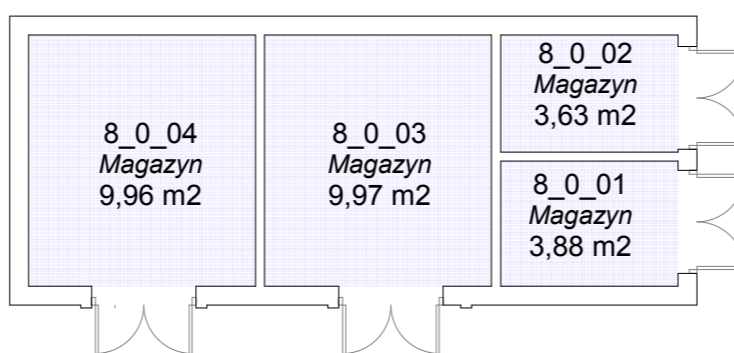


BUDYNEK MAGAZYNOWY 8

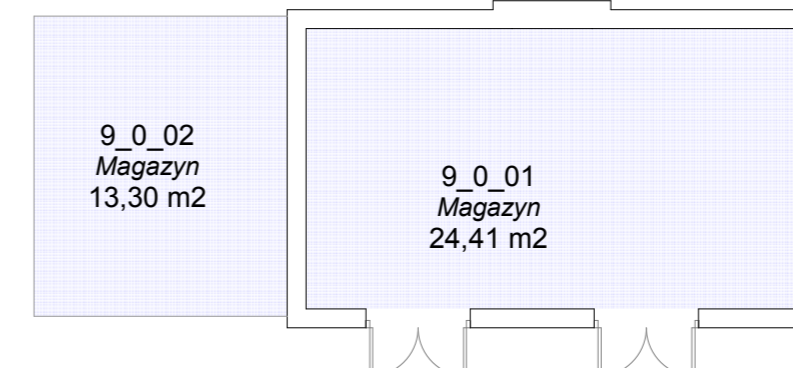
WIATA MAGAZYNOWA Z SIATKI STALOWEJ 7



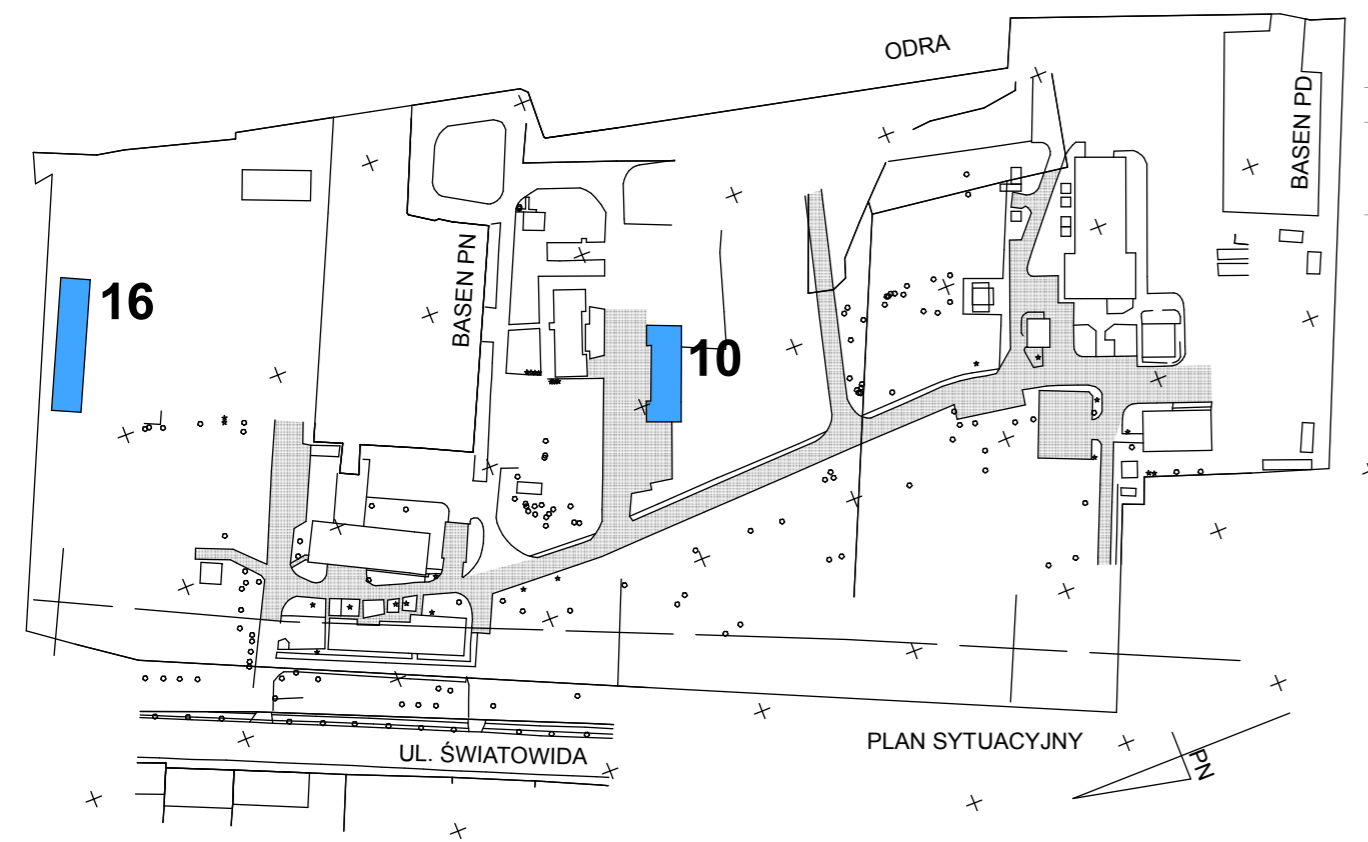
BUDYNEK MAGAZYNOWY 8



BUDYNEK MAGAZYNOWY 9



BUDYNEK MAGAZYNOWY 9



PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

OPRACOWANIE

MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR.BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN, ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN, DATA OPRACOWANIA 10.2014r

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON

BUDYNEK GARAŻOWY 10, 16

BUDYNEK GARAŻOWO - MAGAZYNOWY

STAN ISTNIEJĄCY
WG. DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ

ROZBIORKA

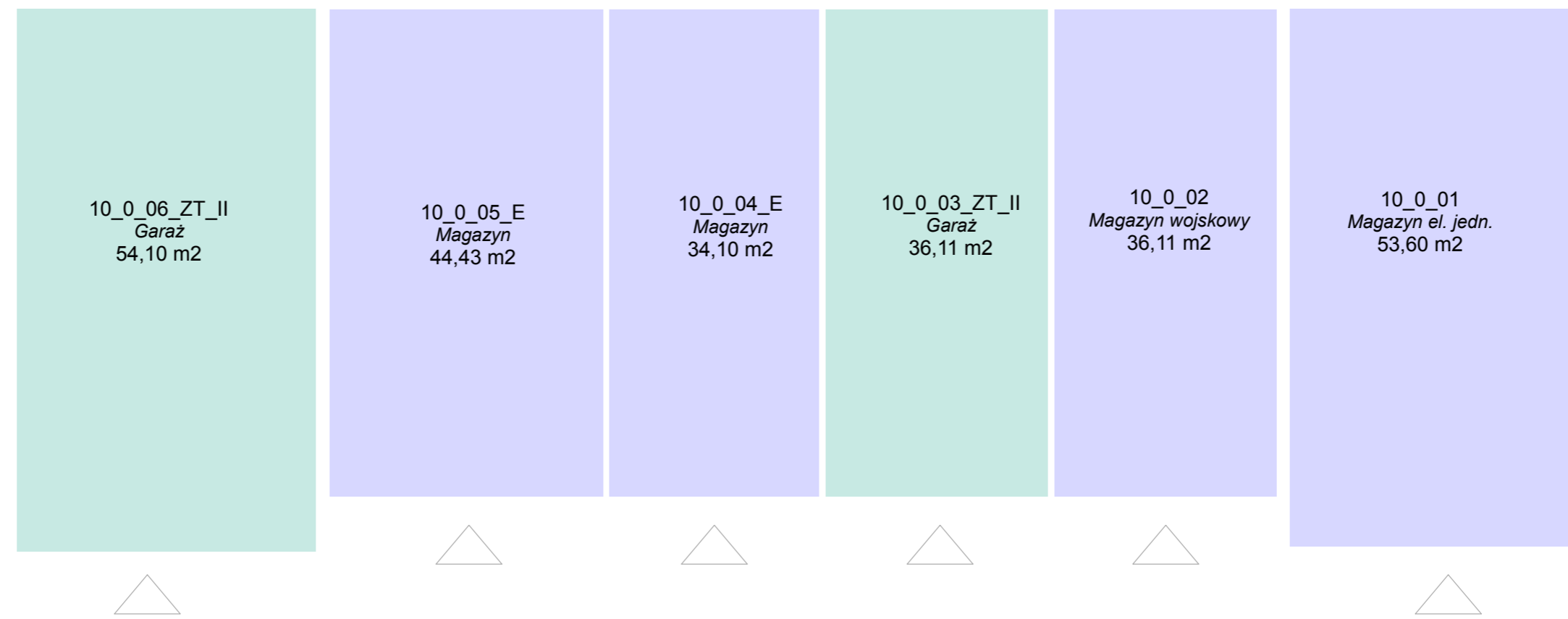
BUDYNEK GARAŻOWO - MAGAZYNOWY 10



BUDYNEK GARAŻOWO - MAGAZYNOWY 10



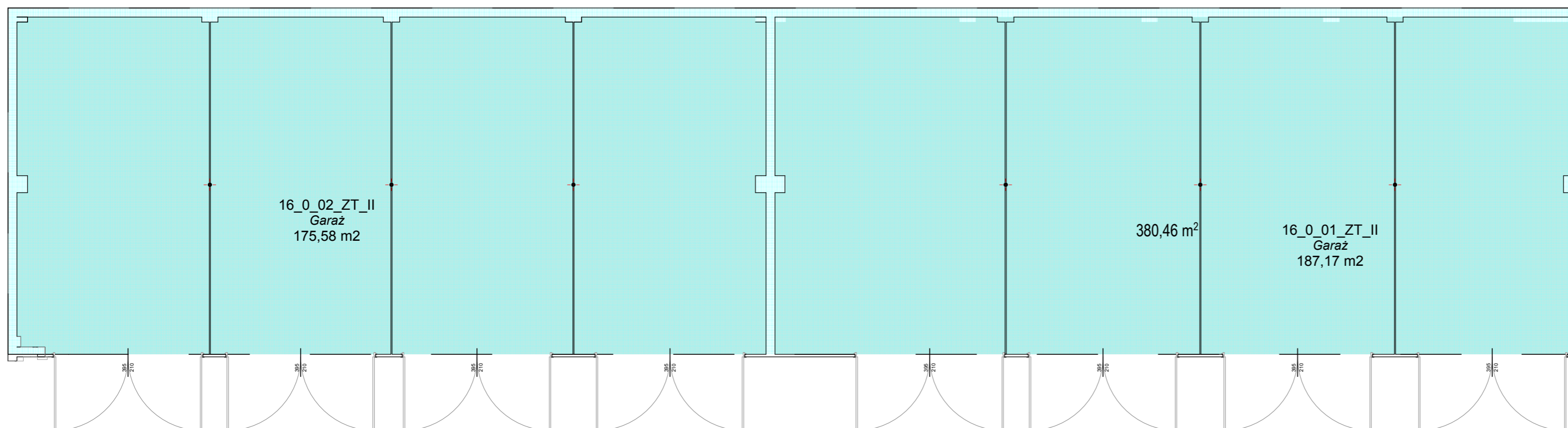
BUDYNEK GARAŻOWY 16



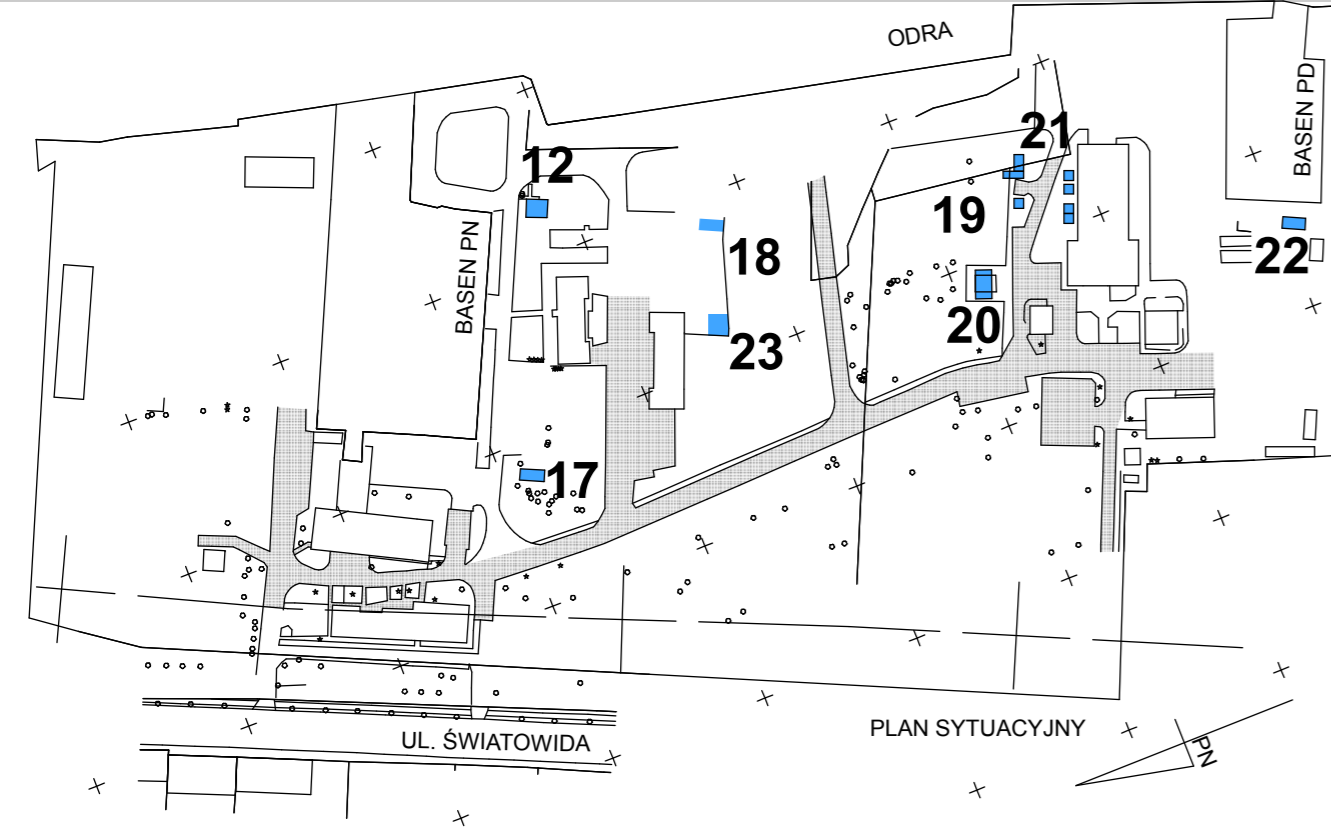
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

10_01	Magazyn el. jedn.	53,60
10_02	Magazyn wojskowy	36,11
10_03_ZT_II	Garaż	36,11
10_04_E	Magazyn	34,10
10_05_E	Magazyn	44,43
10_06_ZT_II	Garaż	54,10
razem		258,45

BUDYNEK GARAŻOWY 16



16_01_ZT_II	Garaż	187,17
16_02_ZT_II	Garaż	175,58
razem		362,72



PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

OPRACOWANIE
MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR.BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

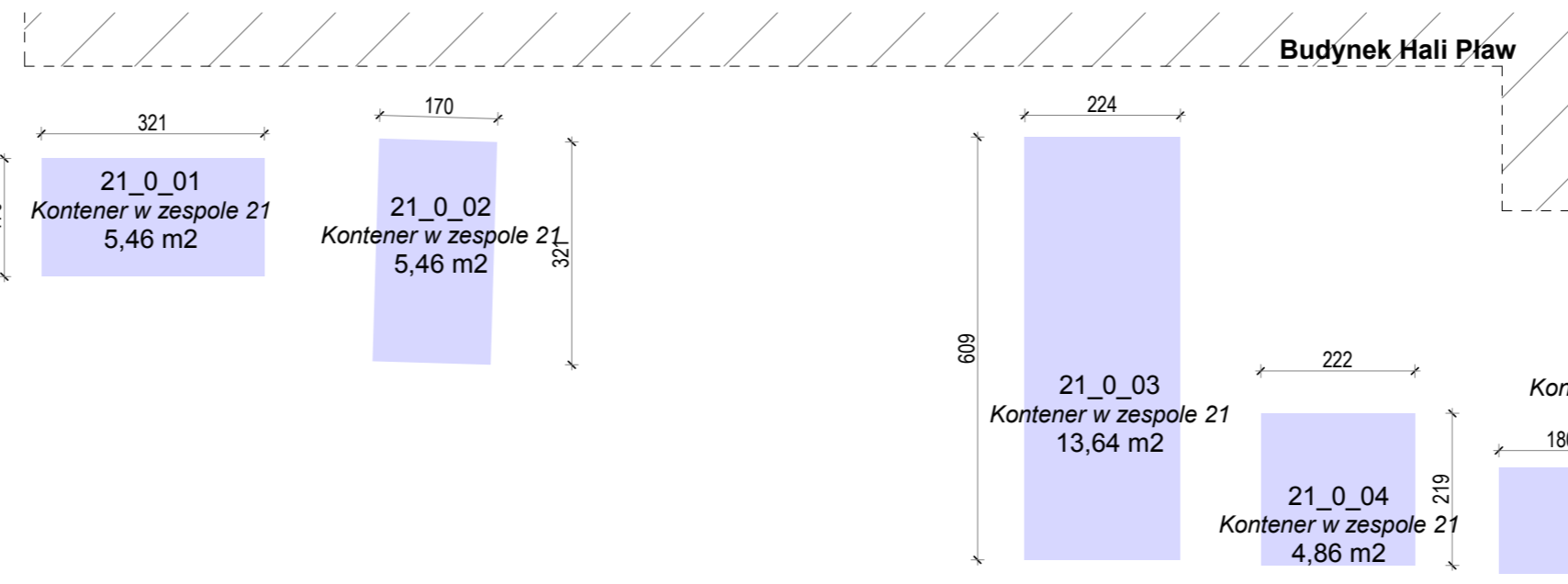
ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN, ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN, DATA OPRACOWANIA 10.2014r

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON
SKALA 1:200
A3

- ZESPÓŁ KONTENERÓW 12, 17, 18, 19,**
- KONTENER GARAŻOWY 20, 21, 22, 23**
- KONTENER CONTAINEX**
- KONTENER POLICJI**
- KONTENER INSP. RYBOŁÓWSTWA**
- WIATA NA DREWNO**
- KOMPOSTOWNIK**

STAN ISTNIEJĄCY
WG. DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ

ROZBIORKA

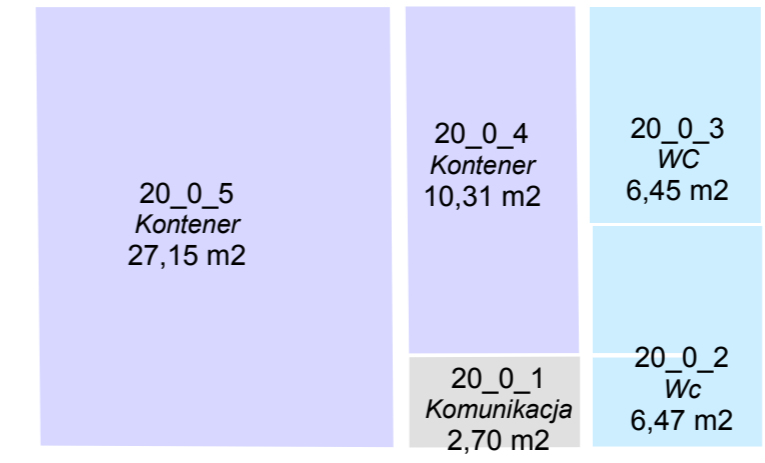


ZESPÓŁ KONTENERÓW 21

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
21_01	Kontener w zespole 21	5,46
21_02	Kontener w zespole 21	5,46
21_03	Kontener w zespole 21	13,64
21_04	Kontener w zespole 21	4,86
21_05	Kontener w zespole 21	2,75
21_06	Kontener w zespole 21	8,65
21_07	Kontener w zespole 21	13,64
21_08	Kontener w zespole 21	13,46
razem		67,92

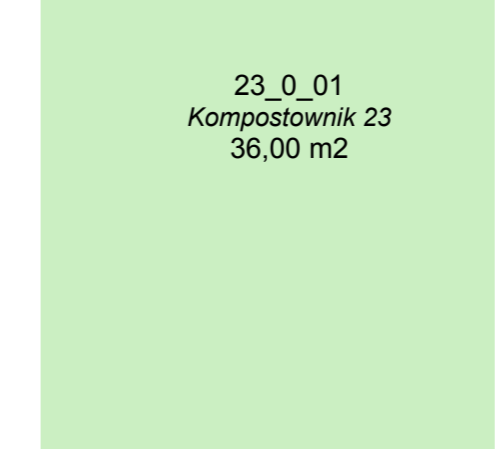
KONTENER CONTAINEX 20

20_01	Komunikacja	2,70
20_02	Wc	6,47
20_03	WC	6,45
20_04	Kontener	10,31
20_05	Kontener	27,15
razem		53,08

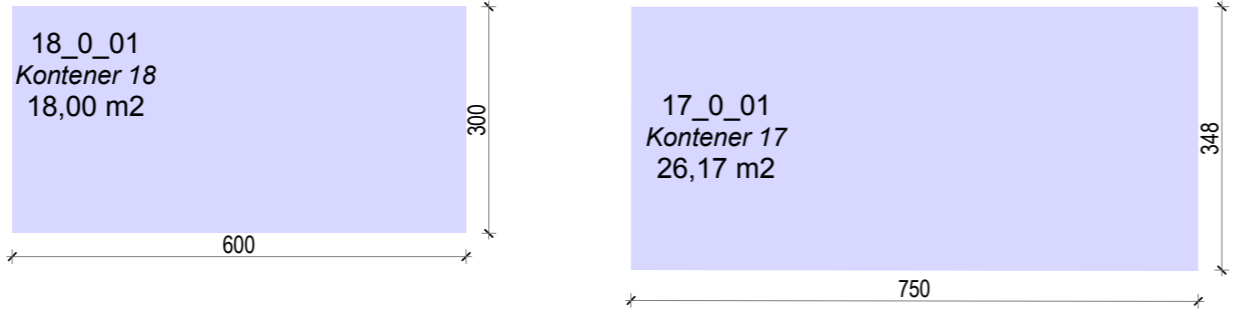


KOMPOSTOWNIK 23

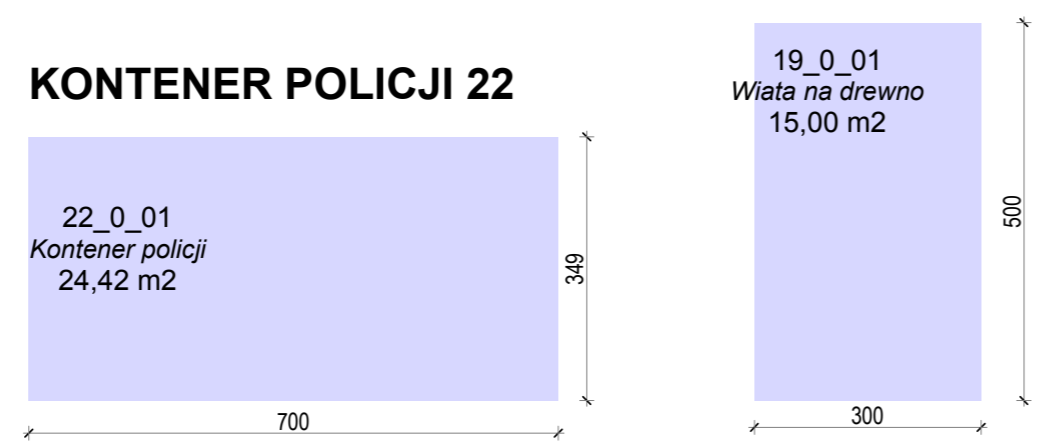
17_01	Kontener 17	26,17
		26,17
18_01	Kontener 18	18,00
		18,00
19_01	Wiata na drewno	15,00
		15,00
22_01	Kontener policji	24,42
		24,42
23_01	Kompostownik 23	36,00
		36,00



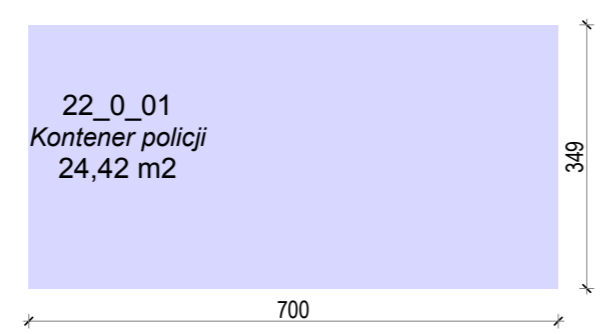
KONTENER GARAŻOWY 18 KONTENER INSP. RYBOŁÓWSTWA 17



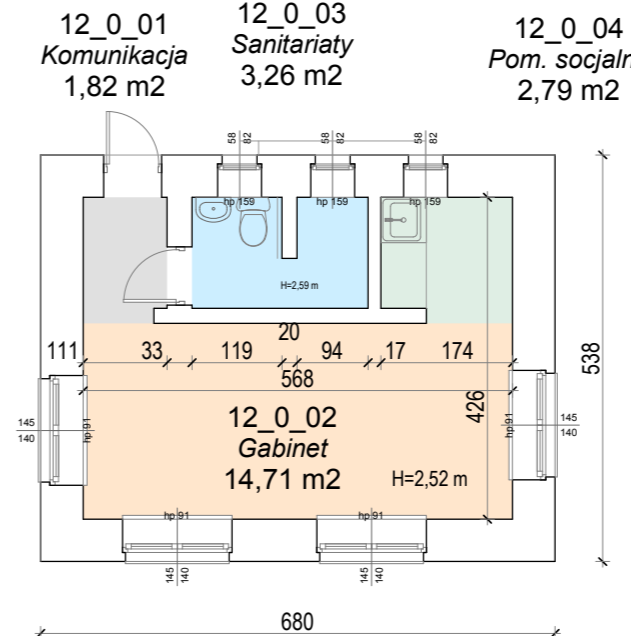
WIATA NA DREWNO 19



KONTENER POLICJI 22



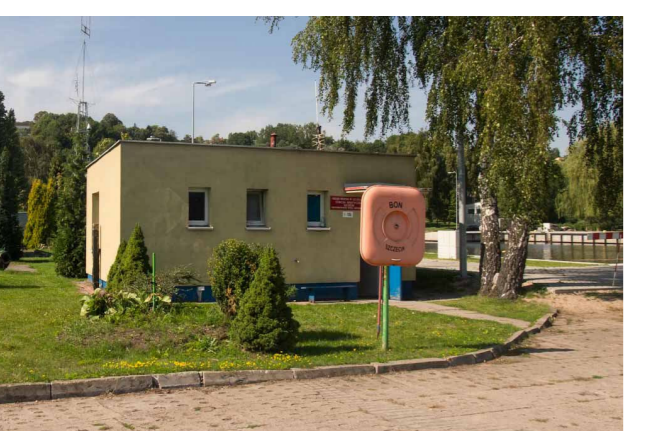
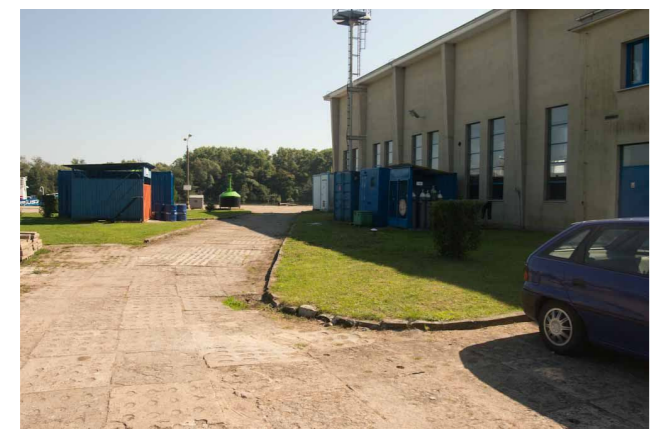
STACJA NAUTYCZNA 12

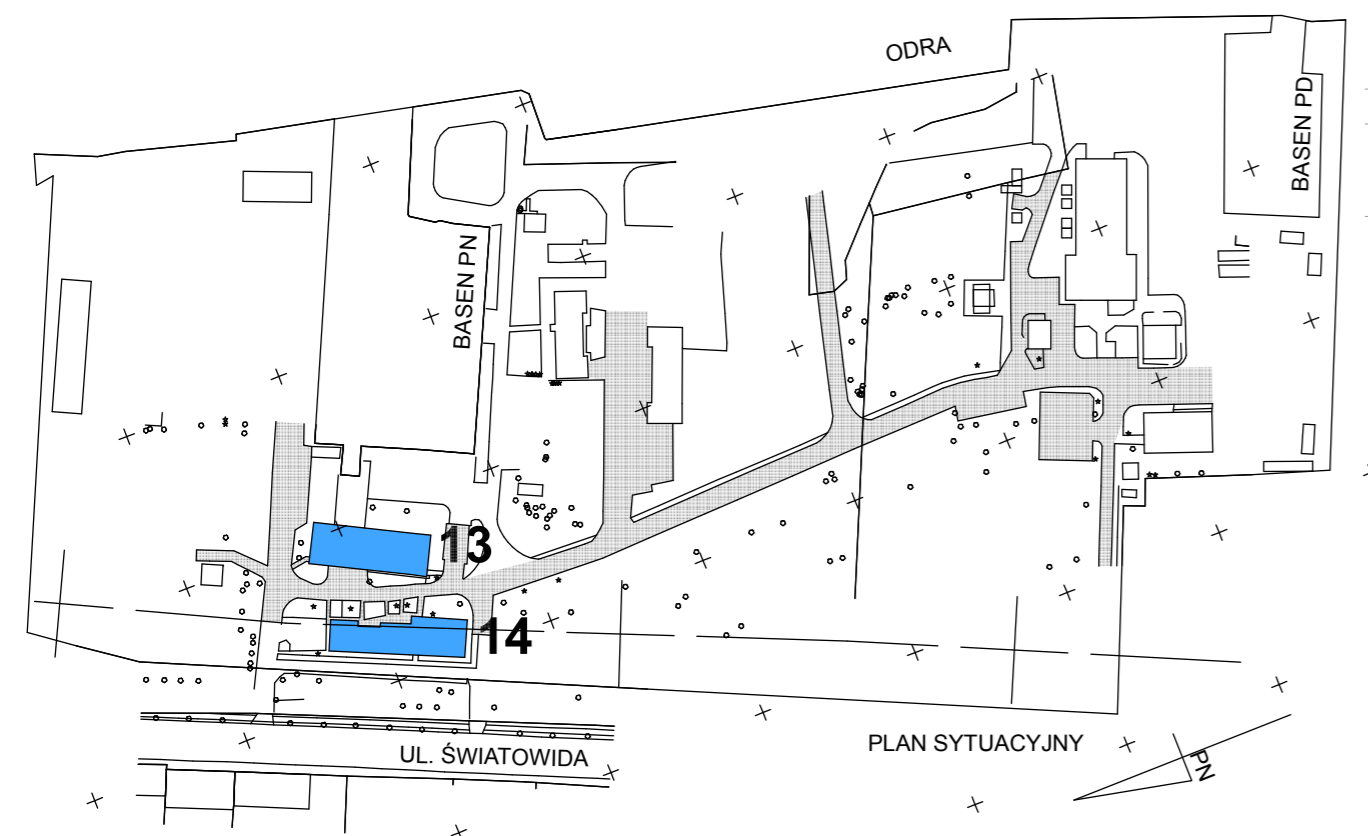


12_01	Komunikacja	1,82
12_02	Gabinet	14,71
12_03	Sanitariat	3,26
12_04	Pom. socjalne	2,79
razem		22,58



KONTENER CONTAINEX 20





PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

OPRACOWANIE

MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR.BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN, ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN, DATA OPRACOWANIA 10.2014r

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON BUDYNEK ODDZIAŁU TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO 13, 14

BUDYNEK BYŁEGO TABORU PŁYWAJĄCEGO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BUDYNEK BYŁEGO TABORU PŁYWAJĄCEGO 14

14_0_01	Komunikacja	29,32
14_0_02	Sanitariaty	5,30
14_0_03	Sanitariaty	7,90
14_0_04_BON_T	Gabinet	20,30
14_0_05_BON_N	Gabinet	19,80
14_0_06_BON_T	Gabinet	11,40
14_0_07_BON_N	Gabinet	9,00
14_0_08_EL	Gabinet	12,20
14_0_09_BON_G	Gabinet	7,80
14_0_10	Pom. socjalne	15,00
14_0_11_E_III	Gabinet	9,00
14_0_12_E_III	Gabinet	17,50
14_0_13_BON_G	Szatnie	16,10
14_0_14_BON_G	Umywalnie	5,50
14_0_15_BON_G	Umywalnie	5,50
14_0_16	Komunikacja	3,40
14_0_17	Szatnie	15,50
14_0_18	Warsztat Silników Spalinowych	43,04
14_0_19	Magazyn	5,80
14_0_20	Warsztat el. jed. pływających	9,30
14_0_21	Stolarnia	84,64
14_0_22	Magazyn	3,94
14_0_23	Pom. Socjalne	4,84

razem 362,08

SKALA 1:100

BUDYNEK ODDZIAŁU TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO 13

13_0_01_ZT_II	Warsztat samochodowy	142,50
13_0_02_ZT_II	Magazyn	9,20
13_0_03_ZT_II	Warsztat	22,50
13_0_04_ZT_II	Warsztat	22,10
13_0_05_ZT_II	Magazyn narzędzi	17,20
13_0_06_ZT_II	Magazyn	12,20
13_0_07	Wentylatorownia	17,50
13_0_08	Magazyn	5,12
13_0_09_ZT_I	Magazyn	98,34
13_0_10_ZT_I	Magazyn	14,91
13_0_11_ZT_I	Gabinet magazyniera	13,42
13_0_12	Kotłownia	28,10
RAZEM		403,09
13_1_01_ZT_I	Komunikacja	19,90
13_1_02	Wc	4,60
13_1_03	Wc	7,80
13_1_04_ZT_I	Gabinet	11,30
13_1_05_ZT_I	Gabinet	17,30
13_1_06_ZT_I	Pom. socjalne	20,00
13_1_07_ZT_I	Magazynek podręczny	3,10
13_1_08_ZT_I	Szatnia	16,40
13_1_09_ZT_I	Umywalnia	12,50
13_1_10_ZT_I	Gabinet	16,00
RAZEM		128,90
		531,99

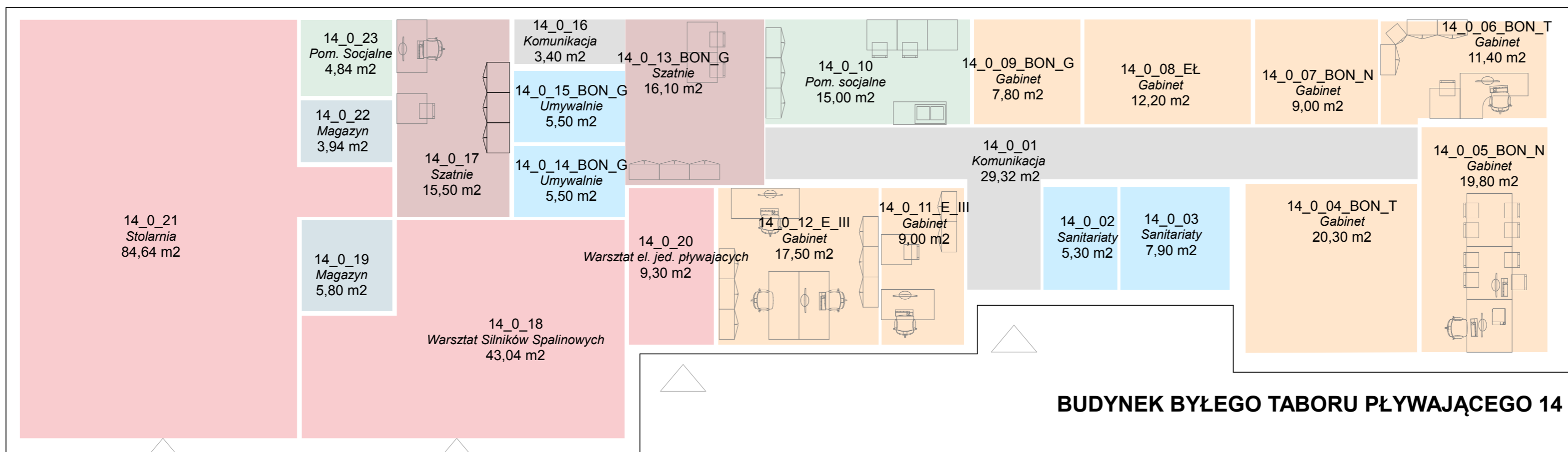
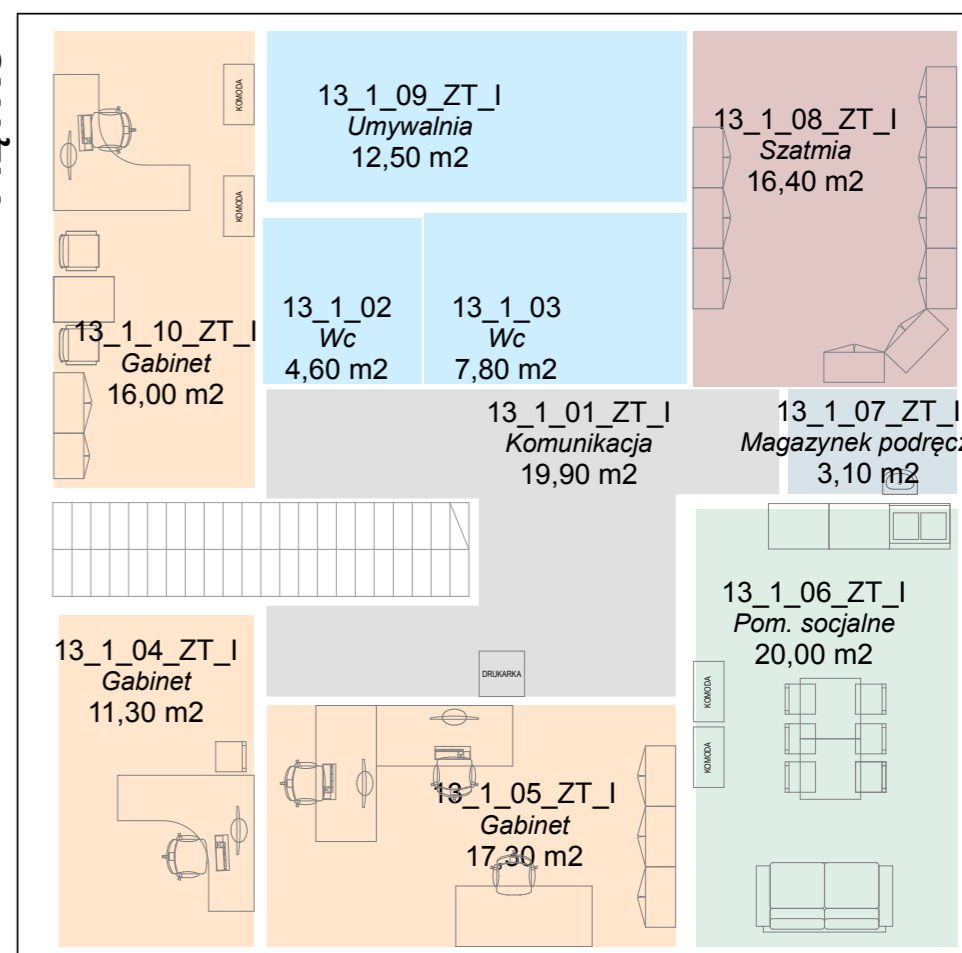
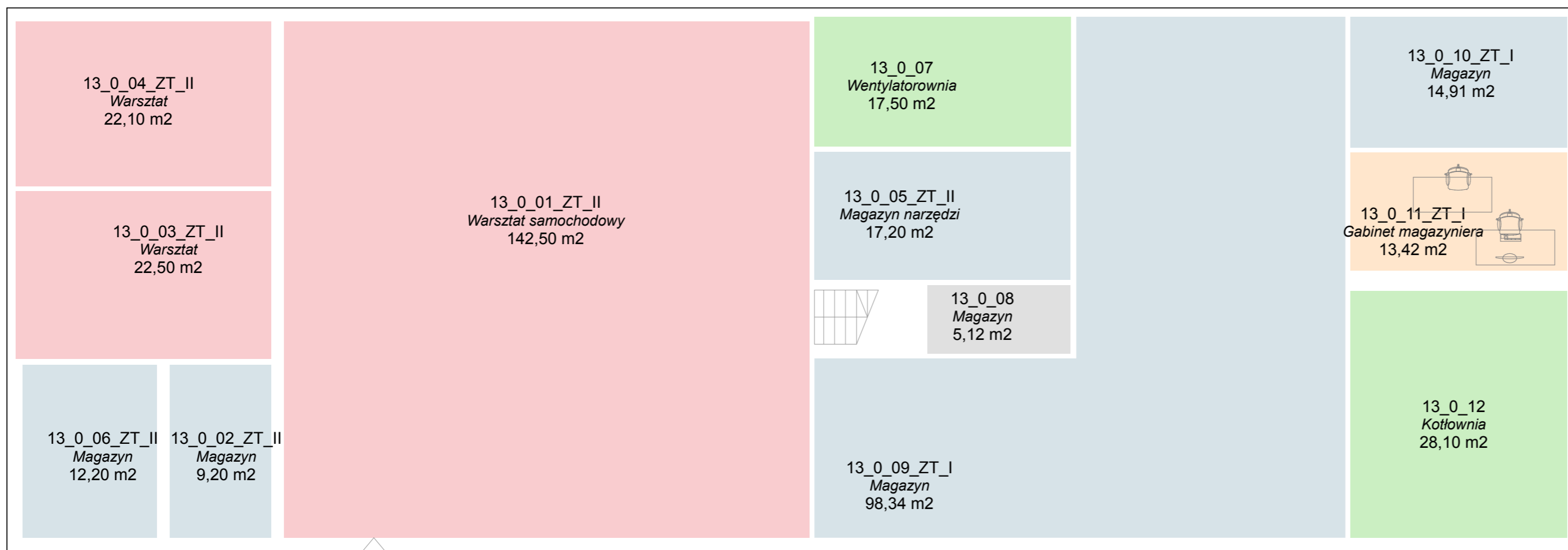
STAN ISTNIEJĄCY
WG. DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ



BUDYNEK ODDZIAŁU TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO 13

ROZBIORKA

BUDYNEK ODDZIAŁU TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO 13



BUDYNEK BYŁEGO TABORU PŁYWAJĄCEGO 14



BUDYNEK ODDZIAŁU TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO 13

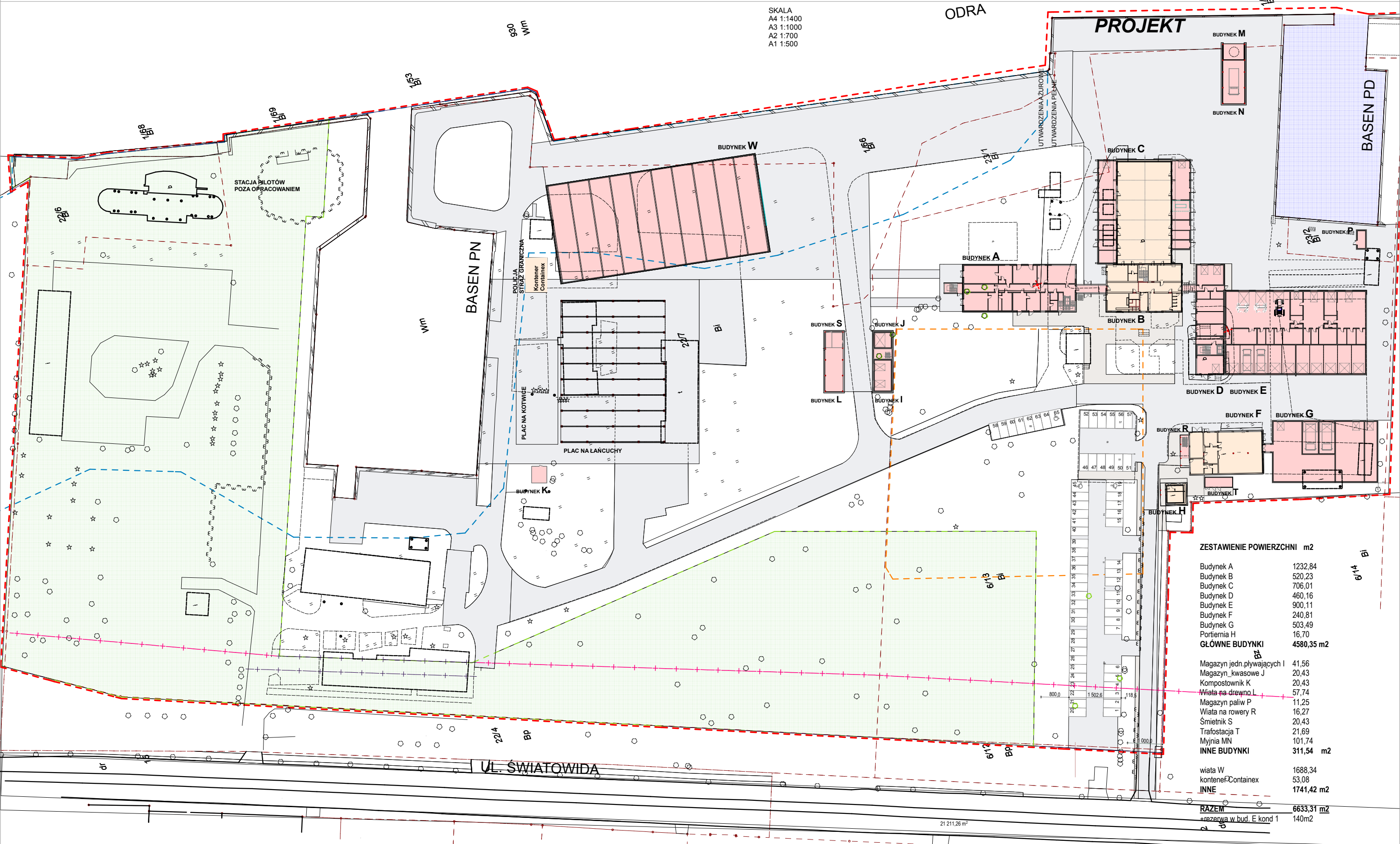


BUDYNEK BYŁEGO TABORU PŁYWAJĄCEGO 14

SKALA
A4 1:1400
A3 1:1000
A2 1:700
A1 1:500

ODRA

PROJEKT



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI m2	
Budynek A	1232,84
Budynek B	520,23
Budynek C	706,01
Budynek D	460,16
Budynek E	900,11
Budynek F	240,81
Budynek G	503,49
Portiernia H	16,70
GŁÓWNE BUDYNKI	4580,35 m2
Magazyn jedn.pływających I	41,56
Magazyn_kwasowe J	20,43
Kompostownik K	20,43
Wiatka na drewno L	57,74
Magazyn paliw P	11,25
Wiatka na rowery R	16,27
Śmietnik S	20,43
Trafostacja T	21,69
Myjnia MN	101,74
INNE BUDYNKI	311,54 m2
wiatka W	1688,34
kontener/Containex	53,08
INNE	1741,42 m2
RAZEM	6633,31 m2
razem w bud. E kond 1	140m2

LEGENDA:

- [Red dashed line] GRANICA DZIAŁKI
- [Black dashed line] BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- [Green dashed line] CZĘŚĆ DZIAŁKI ZDANA Z UŻYTKOWANIA
- [Red star] DRZEWIA I LAMPY DO USUNIĘCIA
- [Pink solid line] BUDYNKI PROJEKTOWANE
- [Black dashed line] UTWARDZENIA DO ROZBIÓRKI
- [Orange dashed line] REZERWA POD ZABUDOWĘ
- [Pink dashed line] MPZP- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- [Orange solid line] BUDYNKI DO PRZEBUDOWY
- [Grey solid line] UTWARDZENIA ROJEKTOWANE
- [Blue dashed line] MPZP- ZAGROZENIE POWODZIĄ

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA
 A4 1:560
 A3 1:400

PROJEKT

BASEN PD

23/2 Bi BUDYNEK P

MAGAZYN PALIWA

BUDYNEK C

HALA PŁAW

BUDYNEK A

W. ENERGETYCZNY

W. POMIARÓW MORSKICH

W. ENERGETYCZNY W. ELEKTRONIKÓW I ŁĄCZNOŚCI

BUDYNEK B

BON

KOTŁOWNIA

podz. GOSPODARZY

WARSZTAT SAMOCHODOWY

WARSZTAT JEDNOSTEK ELEKTRYCZNYCH

WARSZTAT SILNIKÓW SPALINOWYCH

STOLARNIA

W. TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

BUDYNEK D BUDYNEK E

BUDYNEK F

BUDYNEK G

BUDYNEK R

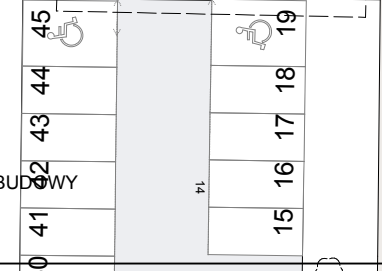
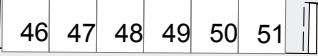
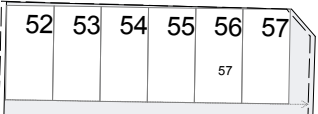
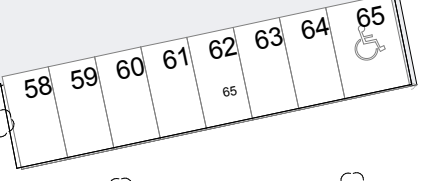
MAGAZYN

BUDYNEK S

BUDYNEK J

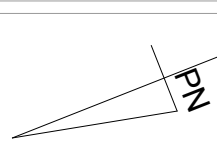
BUDYNEK L

BUDYNEK I



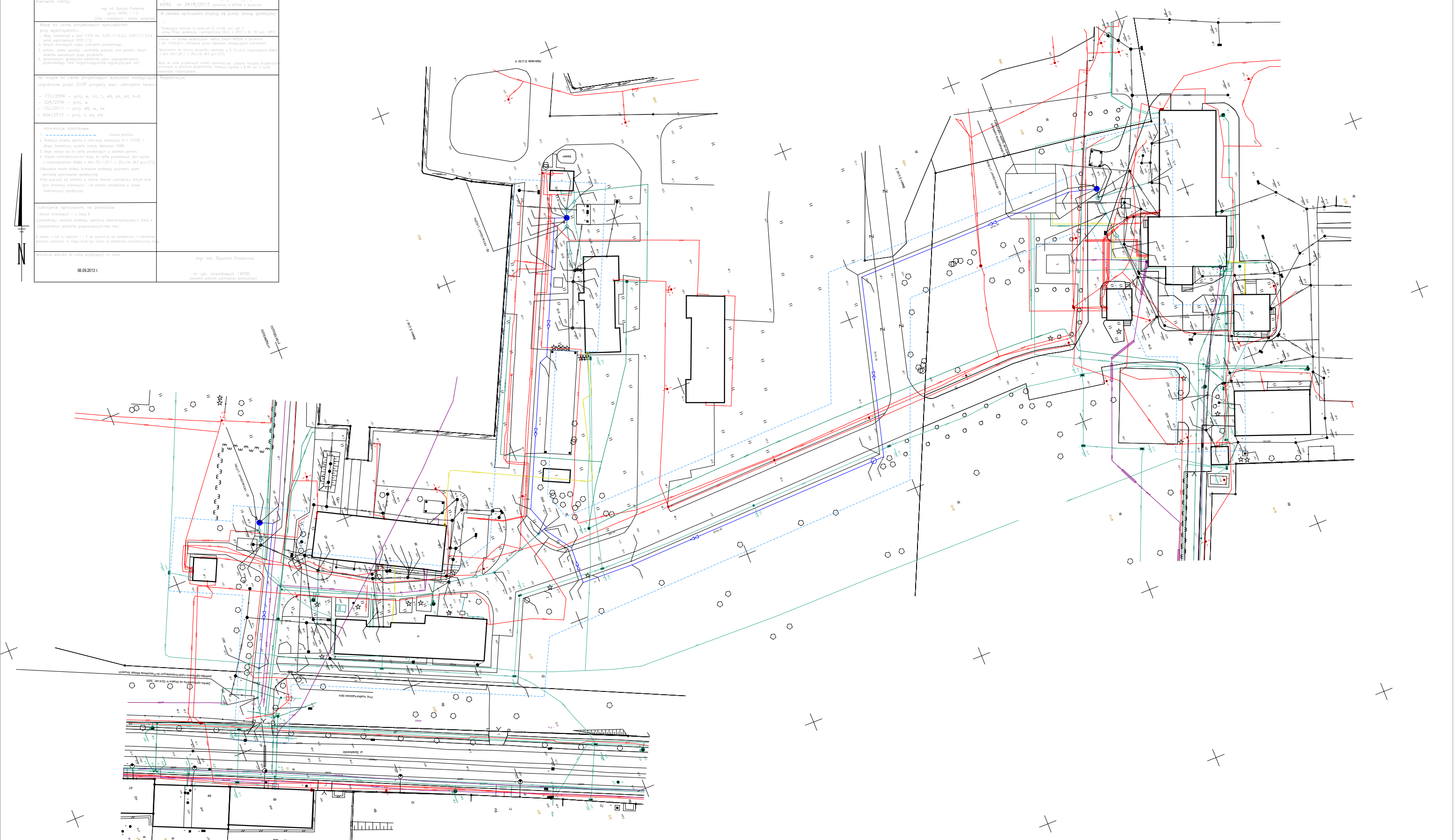
LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- CZĘŚĆ DZIAŁKI ZDANA Z UŻYTKOWANIA
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI DO PRZEBUDOWY
- BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- UTWARDZENIA DO ROZBIÓRKI
- UTWARDZENIA ROJEKTOWANE
- REZERWA ROD ZABUDOWĘ
- MPZP- ZAGROŻENIE POWODZIĄ
- MPZP- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DRZEWA I LAMPY DO USUNIĘCIA

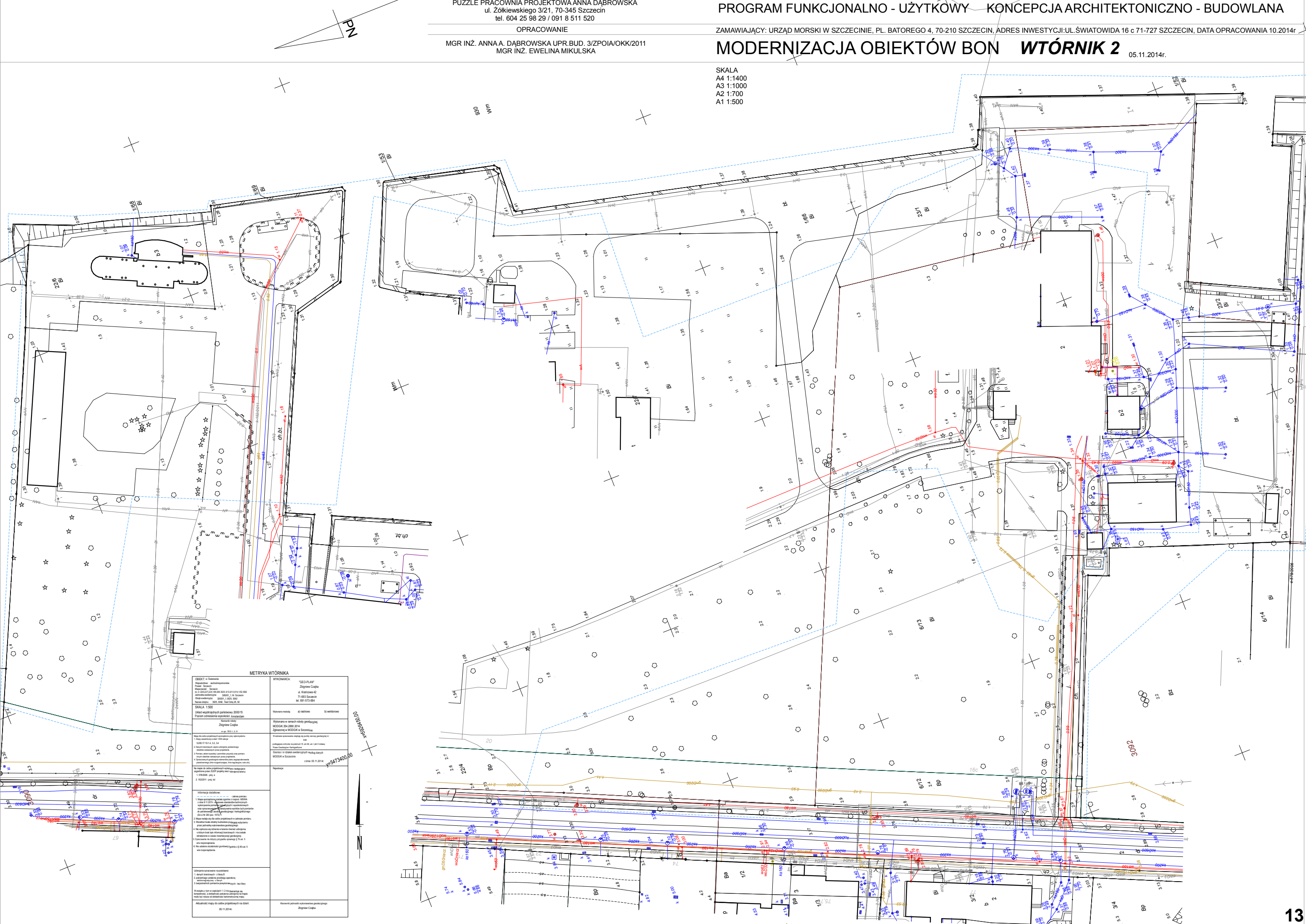


OBIEKT: Szczecin Miasto Szczecin - 326201_1 obręb 3025, 3032 województwo zachodniopomorskie	GEMSI S.C. Al. Świe, Białostawy 31 70-340 Szczecin tel. 914-898-813 www.gemsi.biz (adresulki wykonawstwa geodezyjnego)
SKALA: 1:200 Uśredn. współrzędnych: 2000 (15) Poziom odniesienie wysokości: Amsterdam	Wykonano metodą wektorową
Informacje historyczne: mgr inż. Ryszard Piasternicki upr. 14095, 1 i 2 (dotyczy wyznaczenia i zmian granic)	Wykonano w ramach robót geodezyjnych: KERG nr 2678/2013 opisowo: WZKŁ + 3032 W zakresie opracowania znajdują się punkty rezerwy geodezyjne
Składek do celów projektowych: opracowanie przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 z nr. 5.201.17.15.12, 5.201.17.15.14 z datą wydania 2009 (15) 2. Danych technicznych części urbanistycznego planu miejscowego z dnia 10.05.2013 r. (Plan miejscowy - Wykazanie granic terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej - 15.05.2013) z dnia 05.11.2011 r. (Dz.U.M. 363 poz.1572) 3. Planu miejscowego - Wykazanie granic terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej - 15.05.2013 z dnia 05.11.2011 r. (Dz.U.M. 363 poz.1572) 4. Rozporządzenia MRiA z dnia 03.11.2011 r. (Dz.U.M. 363 poz.1572)	Plan miejscowy w skali 1:500 z nr. 5.201.17.15.12, 5.201.17.15.14 z datą wydania 2009 (15) Działanie 10.05.2013 r. (Plan miejscowy - Wykazanie granic terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej - 15.05.2013) z dnia 05.11.2011 r. (Dz.U.M. 363 poz.1572) Rozporządzenie MRiA z dnia 03.11.2011 r. (Dz.U.M. 363 poz.1572) Plan do celów projektowych: wyznaczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej - 15.05.2013 z dnia 05.11.2011 r. (Dz.U.M. 363 poz.1572)
Na mapie do celów projektowych wyznaczono następujące uzgodnienia przez ZUPD projekty sieci uzbrojenia terenu: - 772/2006 - proj. w, ca, t, wH, ks, kd, bud. - 328/2006 - proj. w - 152/2011 - proj. wH, w, ks - 654/2013 - proj. t, ks, wH	Rejestracja:
Informacje o dostawach: - materiały geodezyjne 1. Reakcja zgodna zgodnie z instrukcją techniczną K-1 (1979) / Mapa zasadnicza, wydanie bieżące, Warszawa 1998 2. Mapa zasadnicza z datą wydania w zakresie planu 3. Skan techniczny z datą wydania w zakresie planu 4. Skan techniczny z datą wydania w zakresie planu 5. Rozporządzenie MRiA z dnia 03.11.2011 r. (Dz.U.M. 363 poz.1572) Składek do celów projektowych: wyznaczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej - 15.05.2013 z dnia 05.11.2011 r. (Dz.U.M. 363 poz.1572)	Plan do celów projektowych: wyznaczenie granic terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej - 15.05.2013 z dnia 05.11.2011 r. (Dz.U.M. 363 poz.1572)
Uzbrojenie opracowane na podstawie: - danych technicznych - z Serw. B - założeń urbanistycznych, opartych na wytycznych z Serw. A i Serw. B - danych technicznych projektacyjnych - Serw. B	mgr inż. Ryszard Piasternicki nr upr. zawodowych 14095 (dotyczy geodezyjnego wykonawstwa)
Wzrosty z tym w zapisie 1 i 2 nie gwarantują ich kompletności, o dokładności można uznać na mapie może być różna od dokładności pomiarowej	06.09.2013 r.

SKALA
 A4 1:1400
 A3 1:1000
 A2 1:700
 A1 1:500



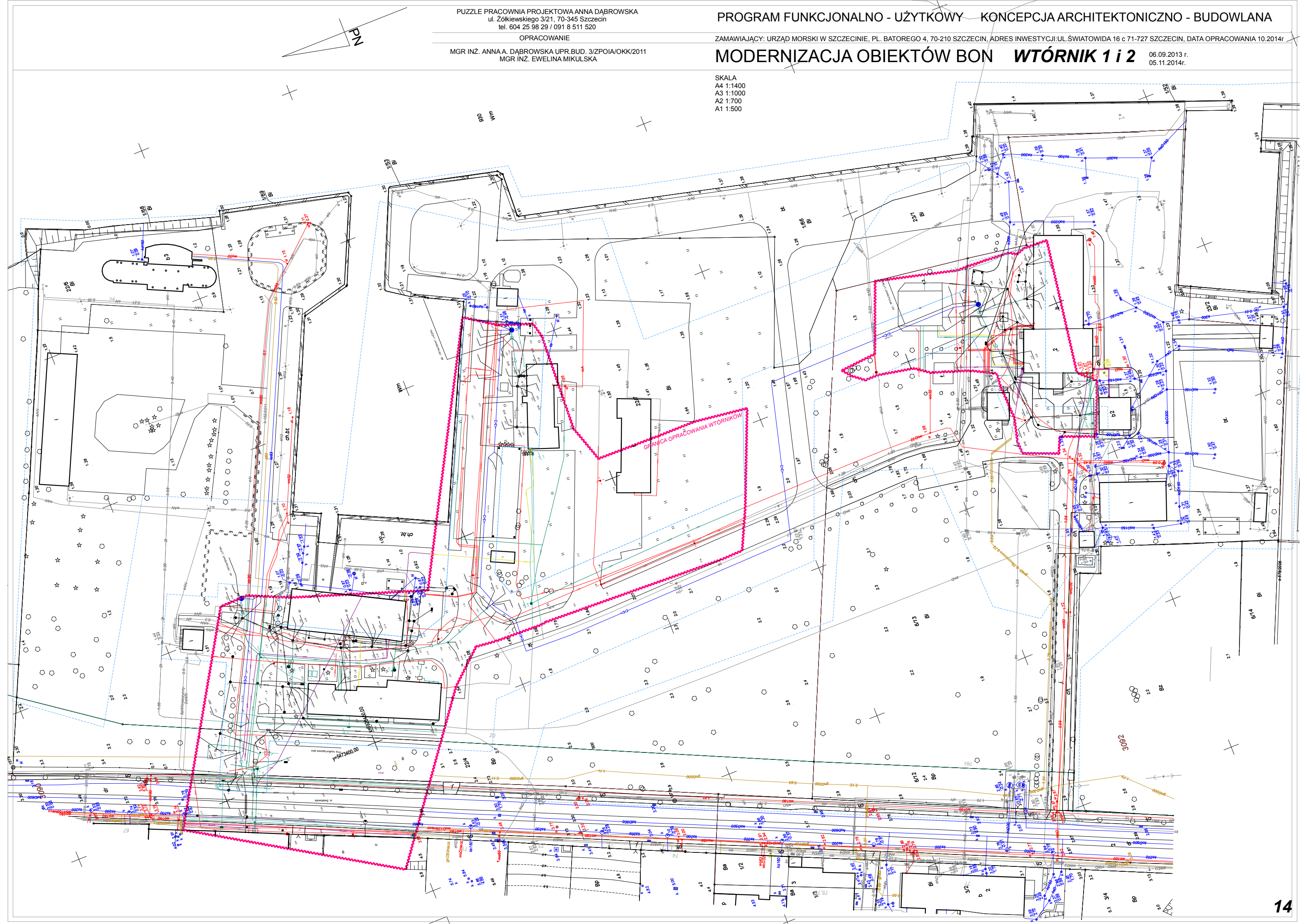
SKALA
 A4 1:1400
 A3 1:1000
 A2 1:700
 A1 1:500



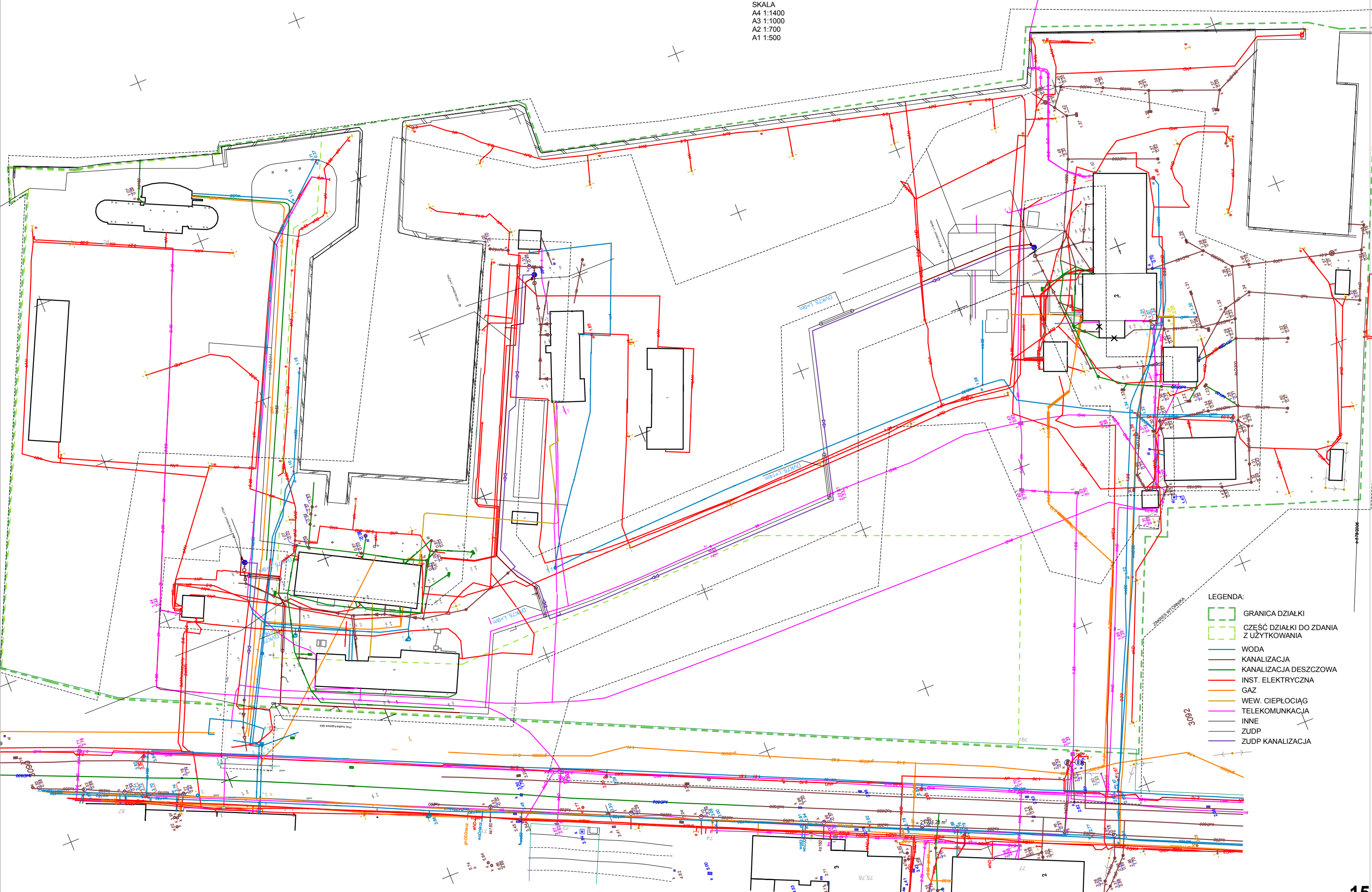
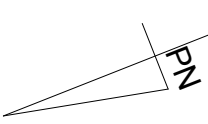
METRYKA WTÓRNIKA

<p>OBJEKT: ul. Światowida Nazwa: wtórnik Prace: Budowa ul. Światowida 16 c 71-727 Szczecin Inwestor: URM w Szczecinie Projektant: Anna A. Dąbrowska, Ewelina Mikulska Data: 05.11.2014r.</p>	<p>WYKONAWCA: "GEOPLAN" Złotych Ciągła ul. Krakowska 42 71-653 Szczecin tel. 91-573-884</p>
<p>SKALA: 1:500 Data opracowania: 05.11.2014r. Nazwa: wtórnik</p>	<p>Wzrost: 1,80 m Ciężar: 70 kg Ciężar: 70 kg</p>
<p>1. Wzrost: 1,80 m Ciężar: 70 kg Ciężar: 70 kg</p>	<p>1. Wzrost: 1,80 m Ciężar: 70 kg Ciężar: 70 kg</p>
<p>2. Wzrost: 1,80 m Ciężar: 70 kg Ciężar: 70 kg</p>	<p>2. Wzrost: 1,80 m Ciężar: 70 kg Ciężar: 70 kg</p>
<p>3. Wzrost: 1,80 m Ciężar: 70 kg Ciężar: 70 kg</p>	<p>3. Wzrost: 1,80 m Ciężar: 70 kg Ciężar: 70 kg</p>
<p>4. Wzrost: 1,80 m Ciężar: 70 kg Ciężar: 70 kg</p>	<p>4. Wzrost: 1,80 m Ciężar: 70 kg Ciężar: 70 kg</p>

SKALA
A4 1:1400
A3 1:1000
A2 1:700
A1 1:500



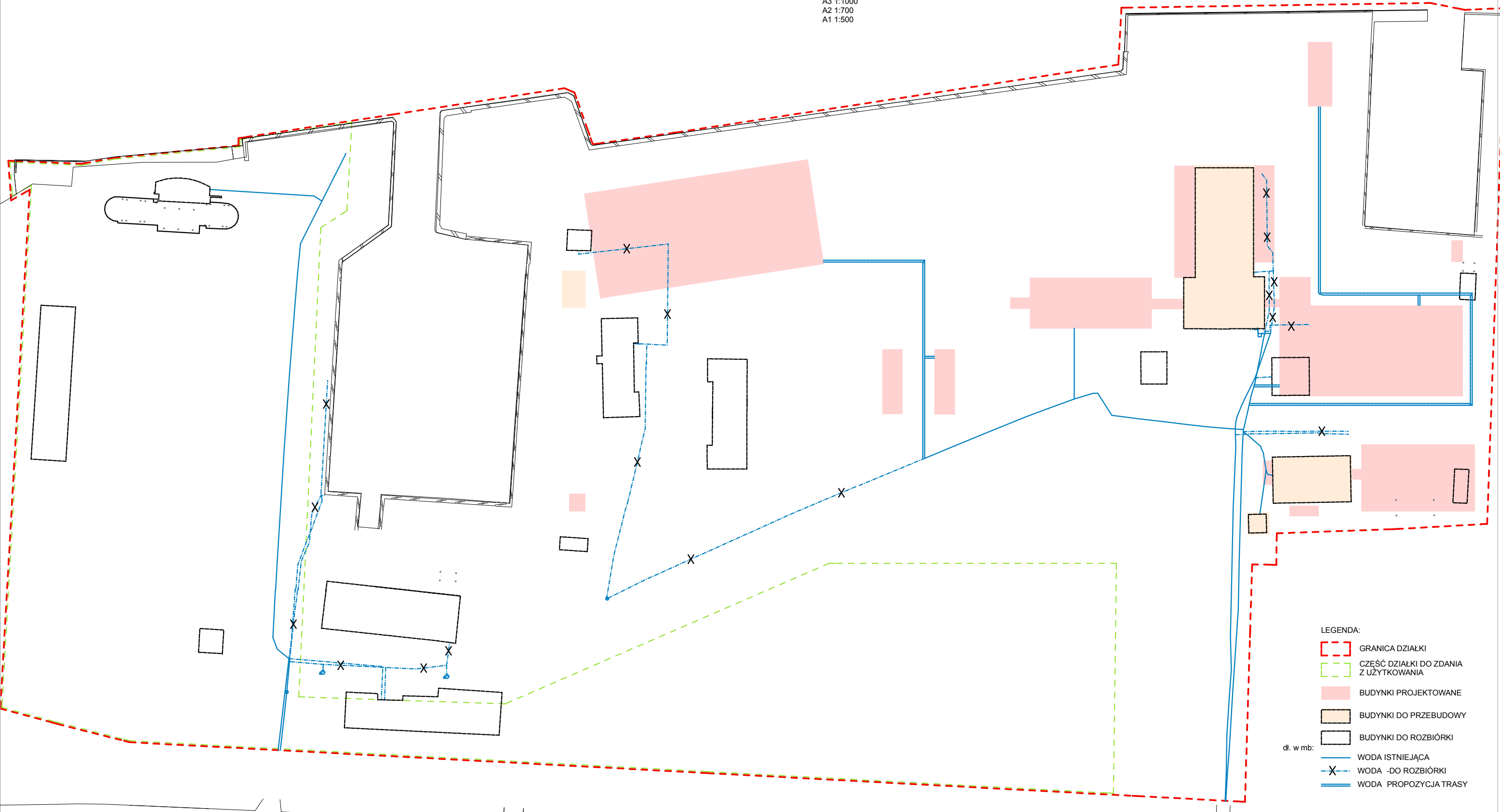
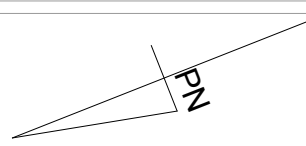
SKALA
A4 1:1400
A3 1:1000
A2 1:700
A1 1:500











- LEGENDA:
- GRANICA DZIAŁKI
 - CZĘŚĆ DZIAŁKI DO ZDANIA Z UŻYTKOWANIA
 - WODA
 - KANALIZACJA
 - KANALIZACJA DESZCZOWA
 - INST. ELEKTRYCZNA
 - GAZ
 - WEW. CIEPŁOCIĄG
 - TELEKOMUNIKACJA
 - INNE
 - ZUDP
 - ZUDP KANALIZACJA

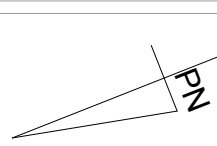
MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON INSTALACJE ZEW. WODA

SKALA
A4 1:1400
A3 1:1000
A2 1:700
A1 1:500



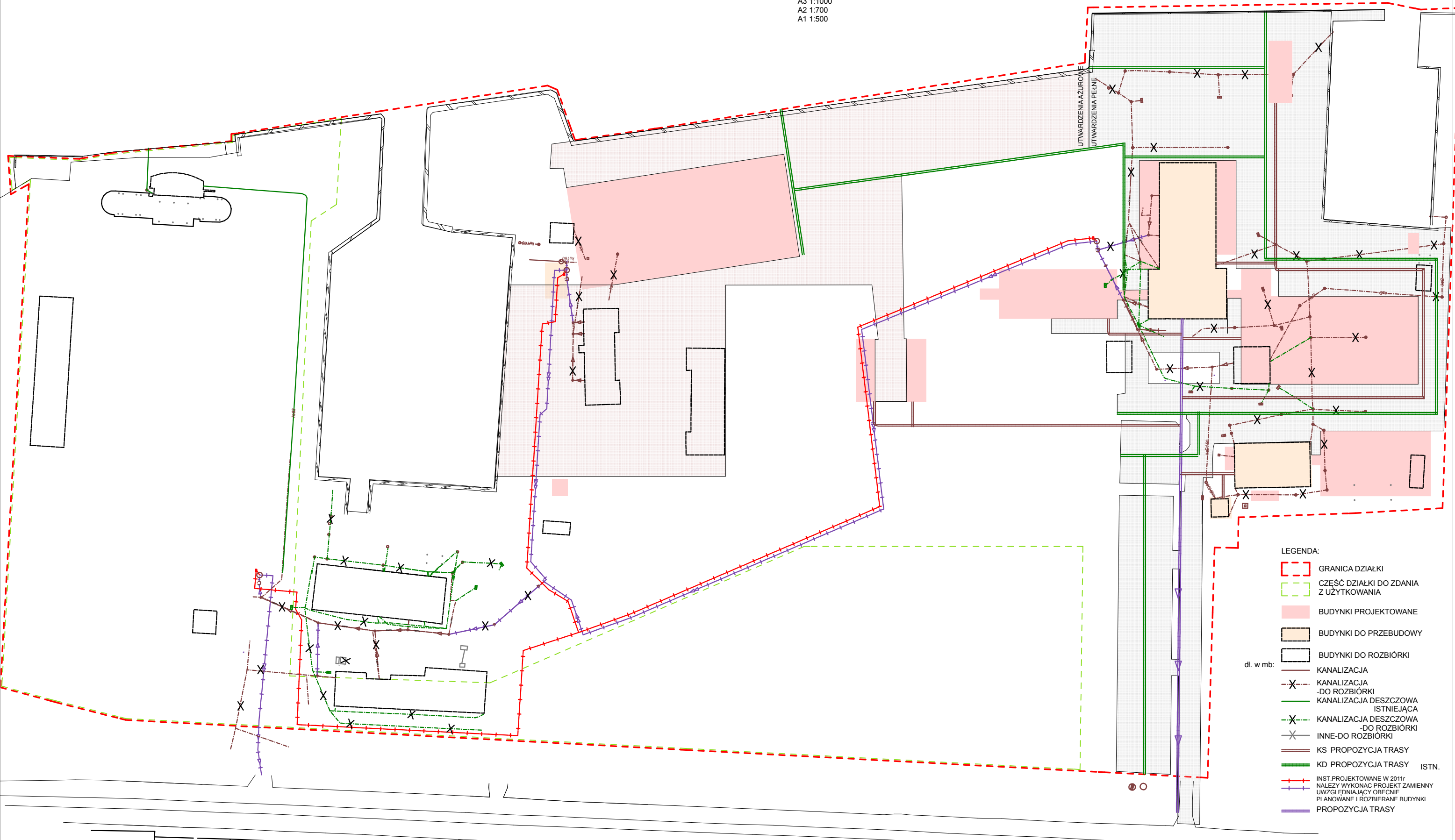
- LEGENDA:
-  GRANICA DZIAŁKI
 -  CZĘŚĆ DZIAŁKI DO ZDANIA Z UŻYTKOWANIA
 -  BUDYNKI PROJEKTOWANE
 -  BUDYNKI DO PRZEBUDOWY
 -  BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
 - dl. w mb:
 -  WODA ISTNIEJĄCA
 -  WODA -DO ROZBIÓRKI
 -  WODA PROPOZYCJA TRASY

21 211,28 m²



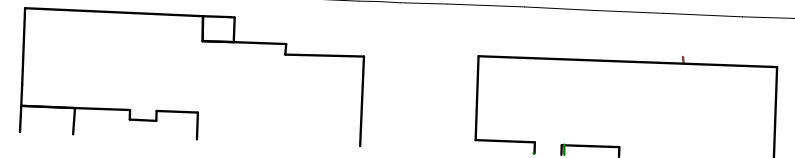
MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON INSTALACJE ZEW. KANALIZACJA

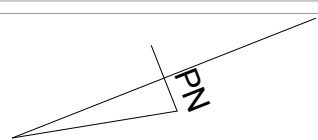
SKALA
A4 1:1400
A3 1:1000
A2 1:700
A1 1:500



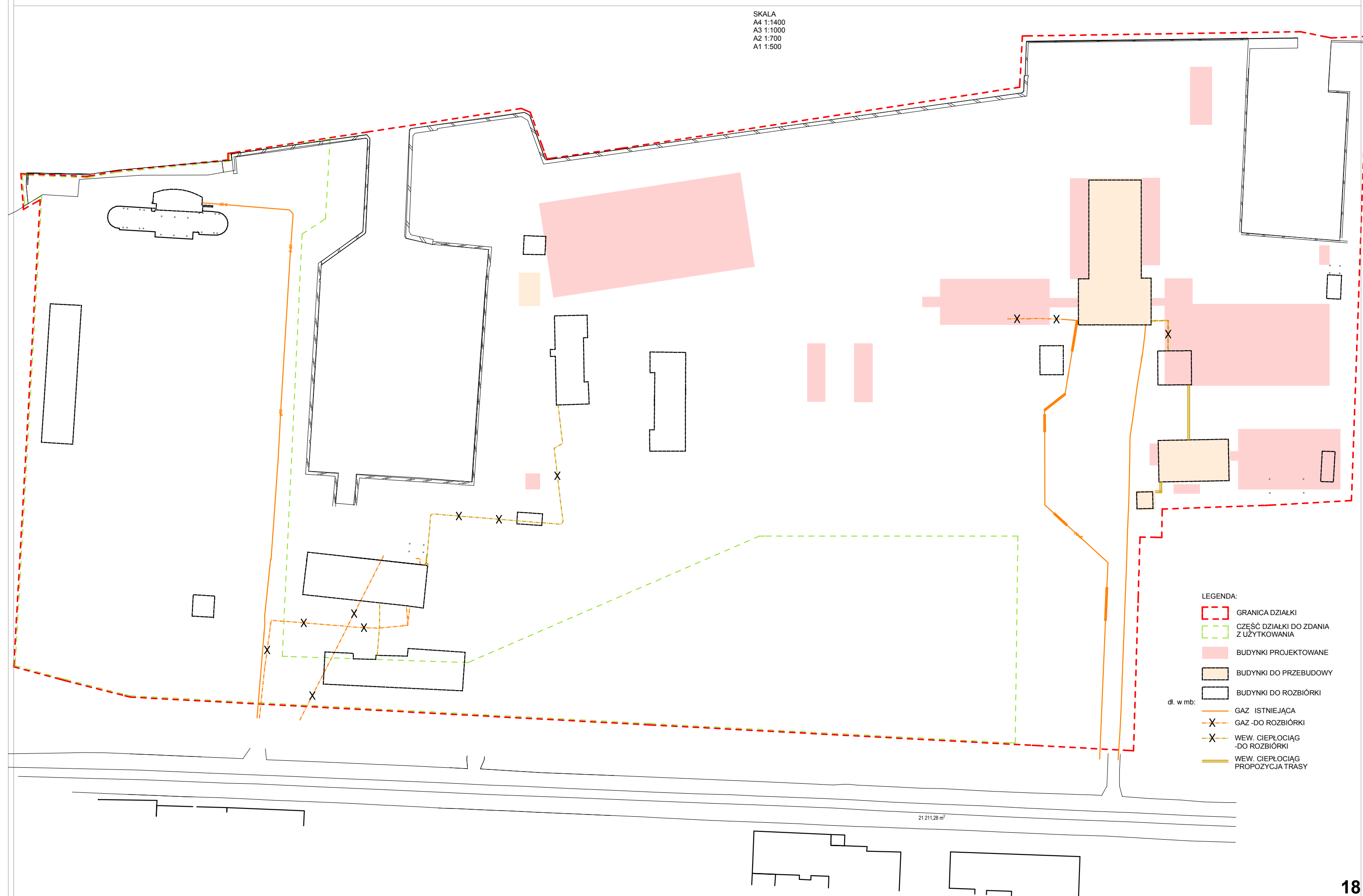
- LEGENDA:
- GRANICA DZIAŁKI
 - CZĘŚĆ DZIAŁKI DO ZDANIA Z UŻYTKOWANIA
 - BUDYNKI PROJEKTOWANE
 - BUDYNKI DO PRZEBUDOWY
 - BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
 - dl. w mb: KANALIZACJA
 - KANALIZACJA - DO ROZBIÓRKI
 - KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA
 - KANALIZACJA DESZCZOWA - DO ROZBIÓRKI
 - INNE - DO ROZBIÓRKI
 - KS PROPOZYCJA TRASY
 - KD PROPOZYCJA TRASY
 - ISTN.
 - INST. PROJEKTOWANE W 2011r
 - NALEŻY WYKONAĆ PROJEKT ZAMIENNY UWZGLĘDNIAJĄCY OBECNIE PLANOWANE I ROZBIERANE BUDYNKI
 - PROPOZYCJA TRASY

21 211,28 m²














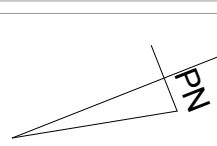
SKALA
A4 1:1400
A3 1:1000
A2 1:700
A1 1:500



LEGENDA:

-  GRANICA DZIAŁKI
-  CZĘŚĆ DZIAŁKI DO ZDANIA Z UŻYTKOWANIA
-  BUDYNKI PROJEKTOWANE
-  BUDYNKI DO PRZEBUDOWY
-  BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- dl. w mb:
 -  GAZ - ISTNIEJĄCA
 -  GAZ - DO ROZBIÓRKI
 -  WEW. CIEPŁOCIĄG - DO ROZBIÓRKI
 -  WEW. CIEPŁOCIĄG - PROPOZYCJA TRASY

21 211,28 m²



PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
 ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
 tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

OPRACOWANIE

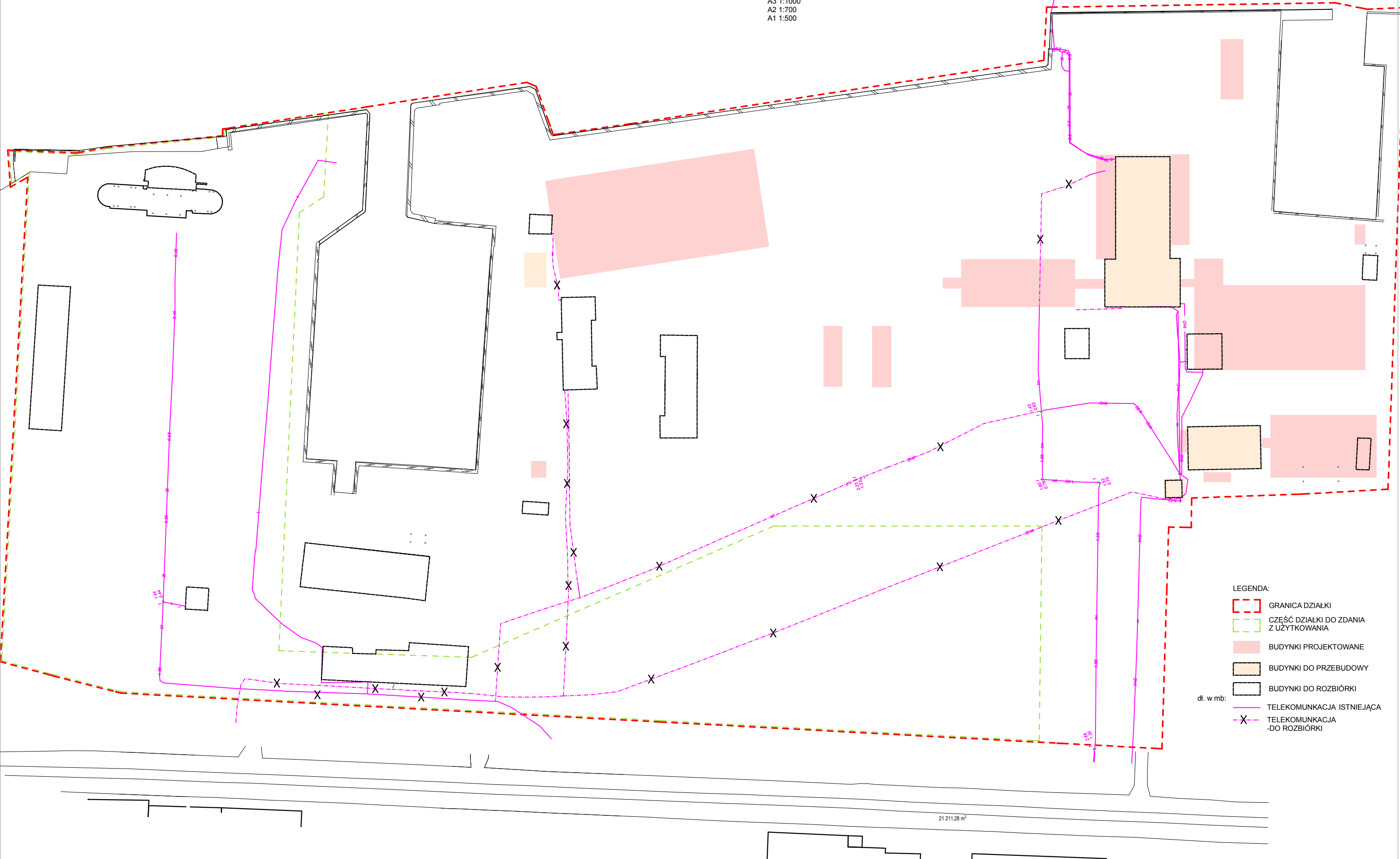
MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR. BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
 MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

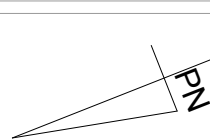
ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN, ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN, DATA OPRACOWANIA 10.2014r

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON INSTALACJE ZEW. TELEKOMUNIKACJA

SKALA
 A4 1:1400
 A3 1:1000
 A2 1:700
 A1 1:500

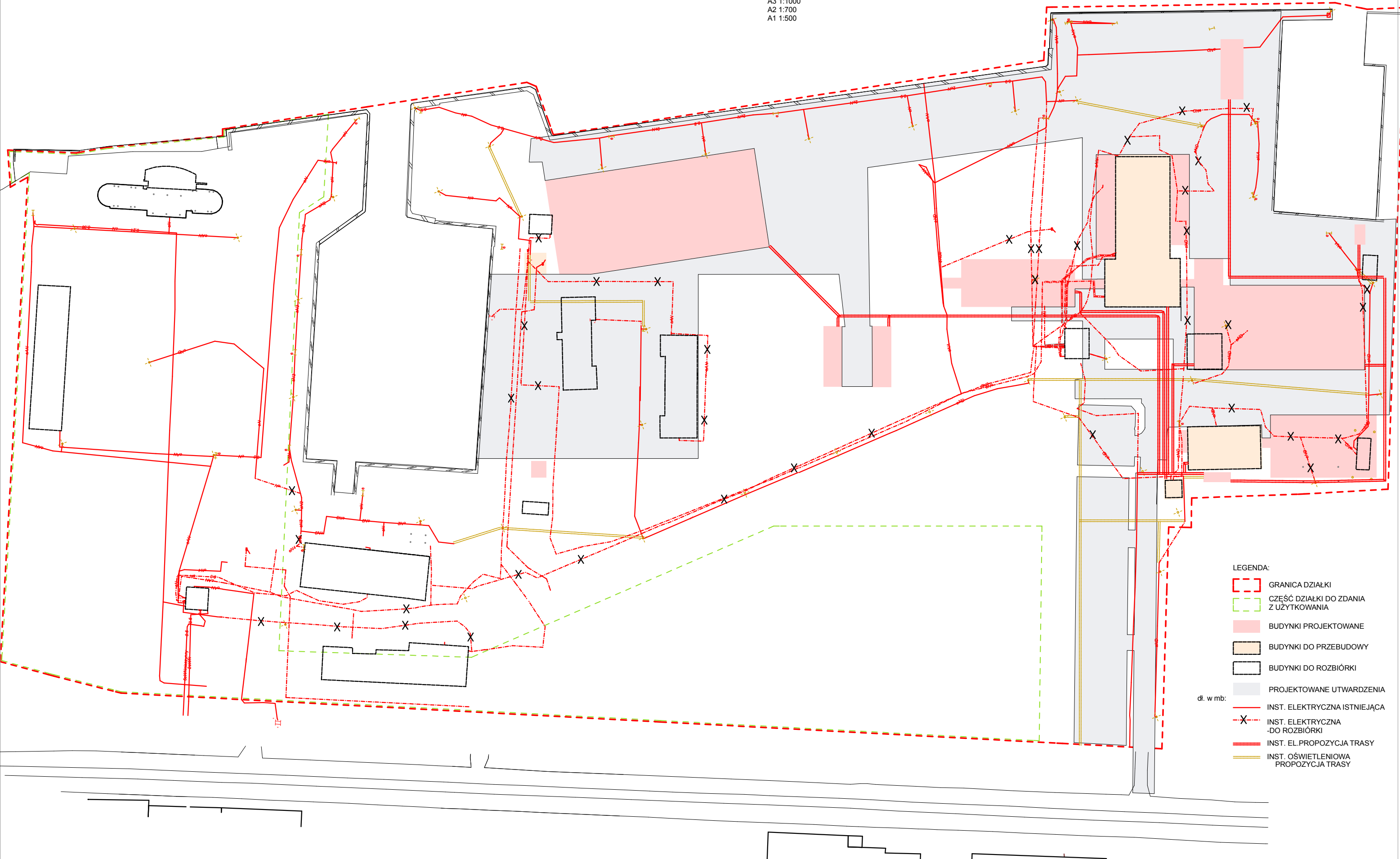


- LEGENDA:
- GRANICA DZIAŁKI
 - CZĘŚĆ DZIAŁKI DO ZDANIA Z UŻYTKOWANIA
 - BUDYNKI PROJEKTOWANE
 - BUDYNKI DO PRZEBUDOWY
 - BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
 - TELEKOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA
 - X— TELEKOMUNIKACJA DO ROZBIÓRKI
- dl. w mb:













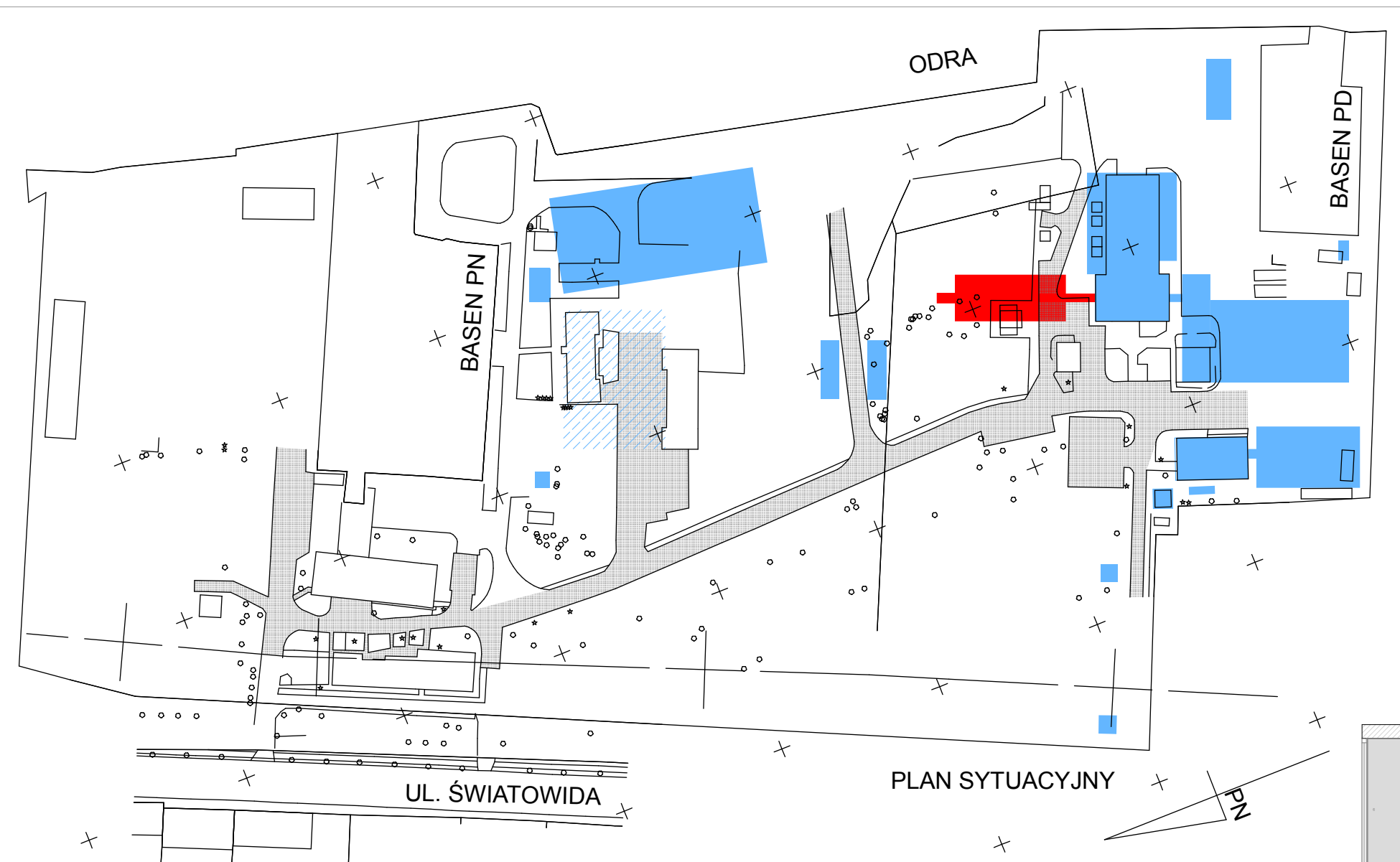
MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON INSTALACJE ZEW. ELEKTRYKA

SKALA
A4 1:1400
A3 1:1000
A2 1:700
A1 1:500



LEGENDA:

-  GRANICA DZIAŁKI
-  CZĘŚĆ DZIAŁKI DO ZDANIA Z UŻYTKOWANIA
-  BUDYNKI PROJEKTOWANE
-  BUDYNKI DO PRZEBUDOWY
-  BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
-  PROJEKTOWANE UTWARDZENIA
- dl. w mb:
 -  INST. ELEKTRYCZNA ISTNIEJĄCA
 -  INST. ELEKTRYCZNA -DO ROZBIÓRKI
 -  INST. EL. PROPOZYCJA TRASY
 -  INST. OŚWIETLENIOWA PROPOZYCJA TRASY



PUZZLE PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

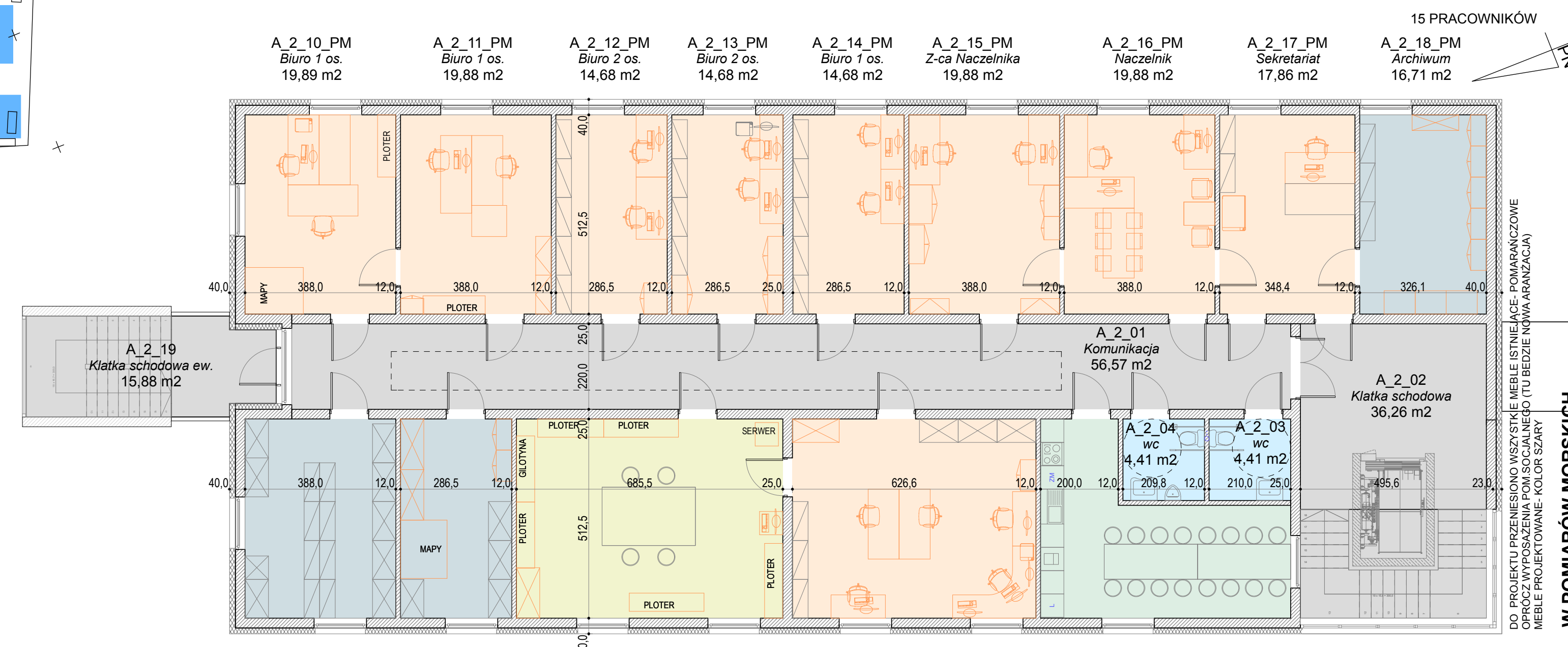
OPRACOWANIE
MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UP.R. BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN, ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN, DATA OPRACOWANIA 10.2014r

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON BUDYNEK BIUROWY A

SKALA 1:100



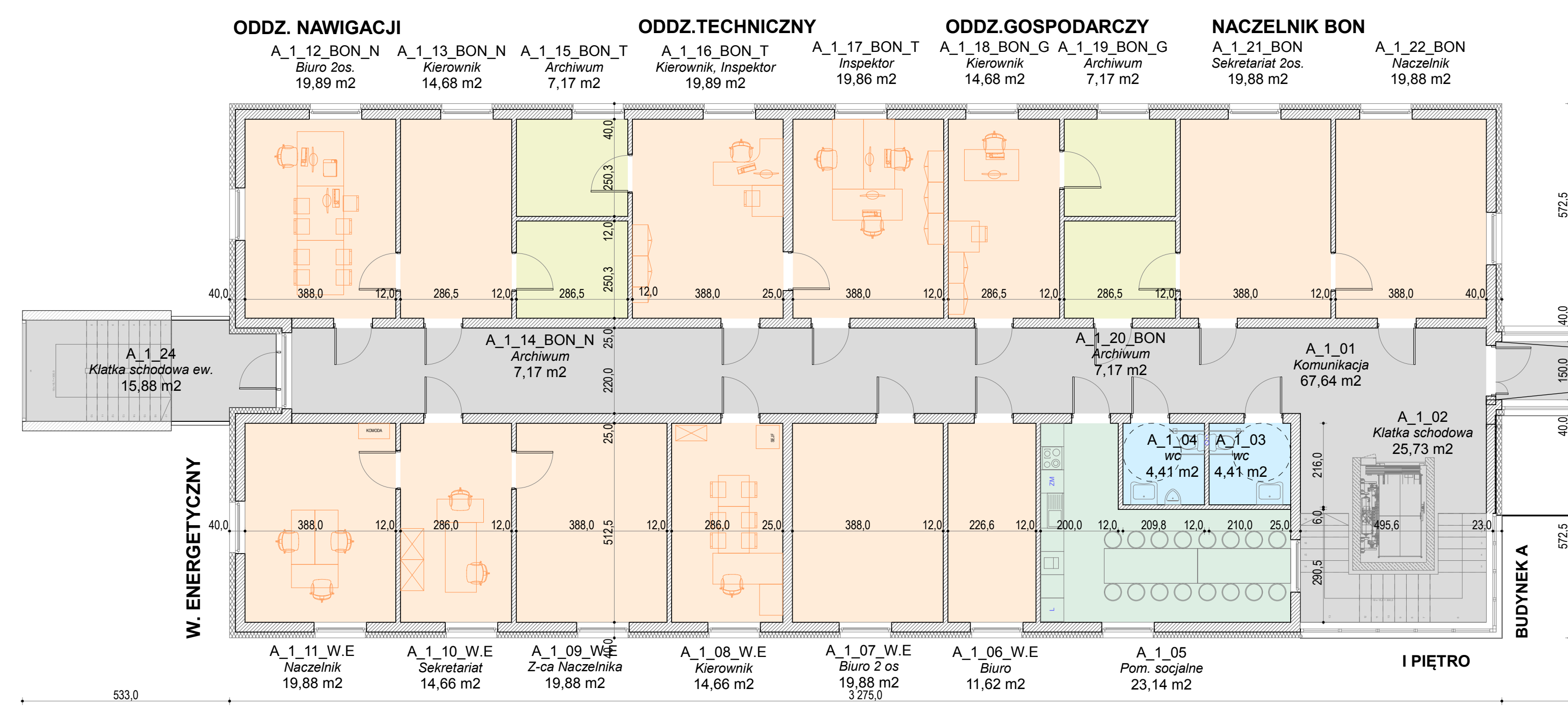
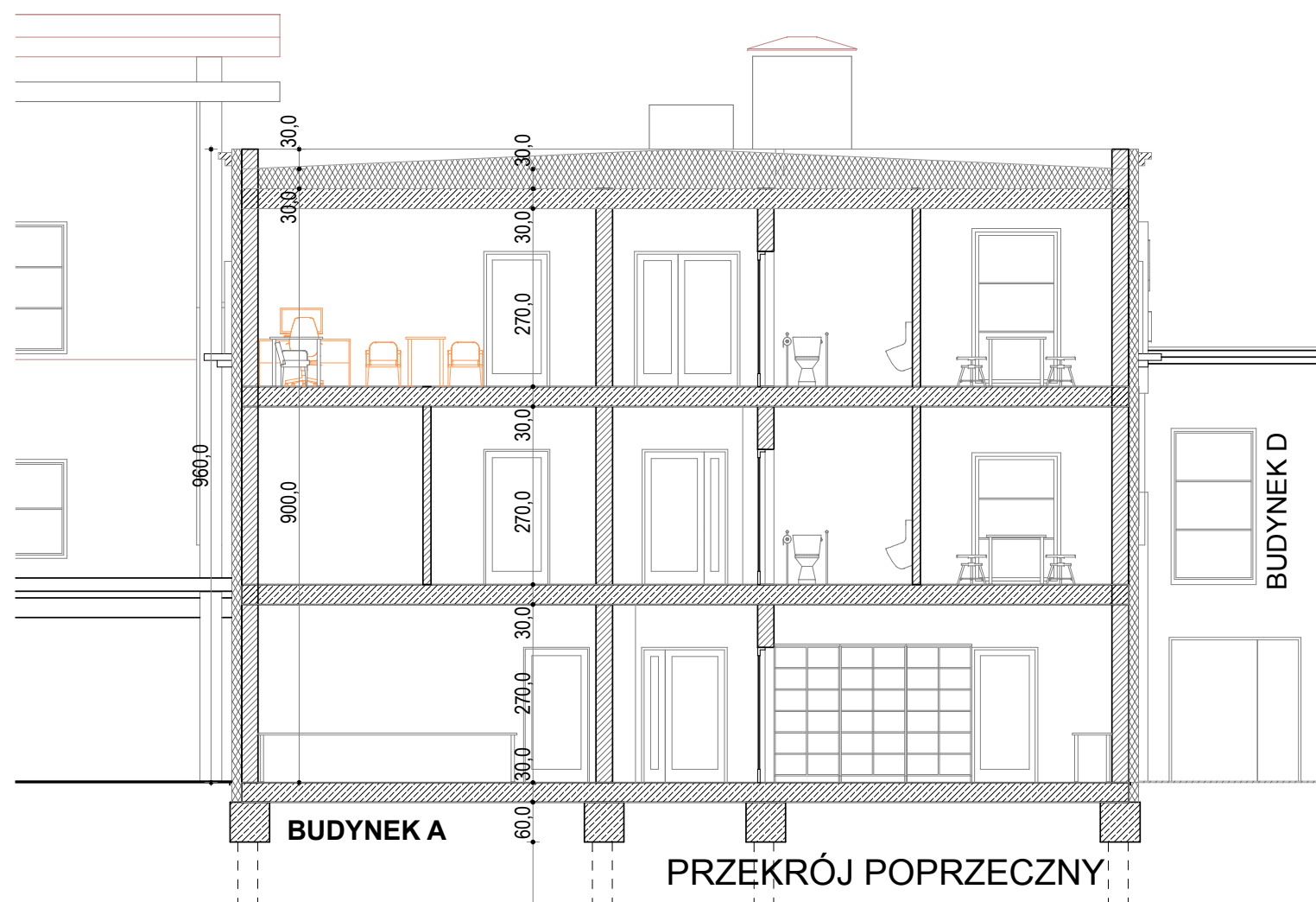
- FUNKCJE:
- Magazyn podręczny i ksero
 - Gabinet / biuro
 - Toaleta / natrysk
 - Pom. socjalne
 - Magazyn
 - Magazyn podręczny
 - Komunikacja
 - Warsztat
 - Pom. techniczne

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

II PIĘTRO

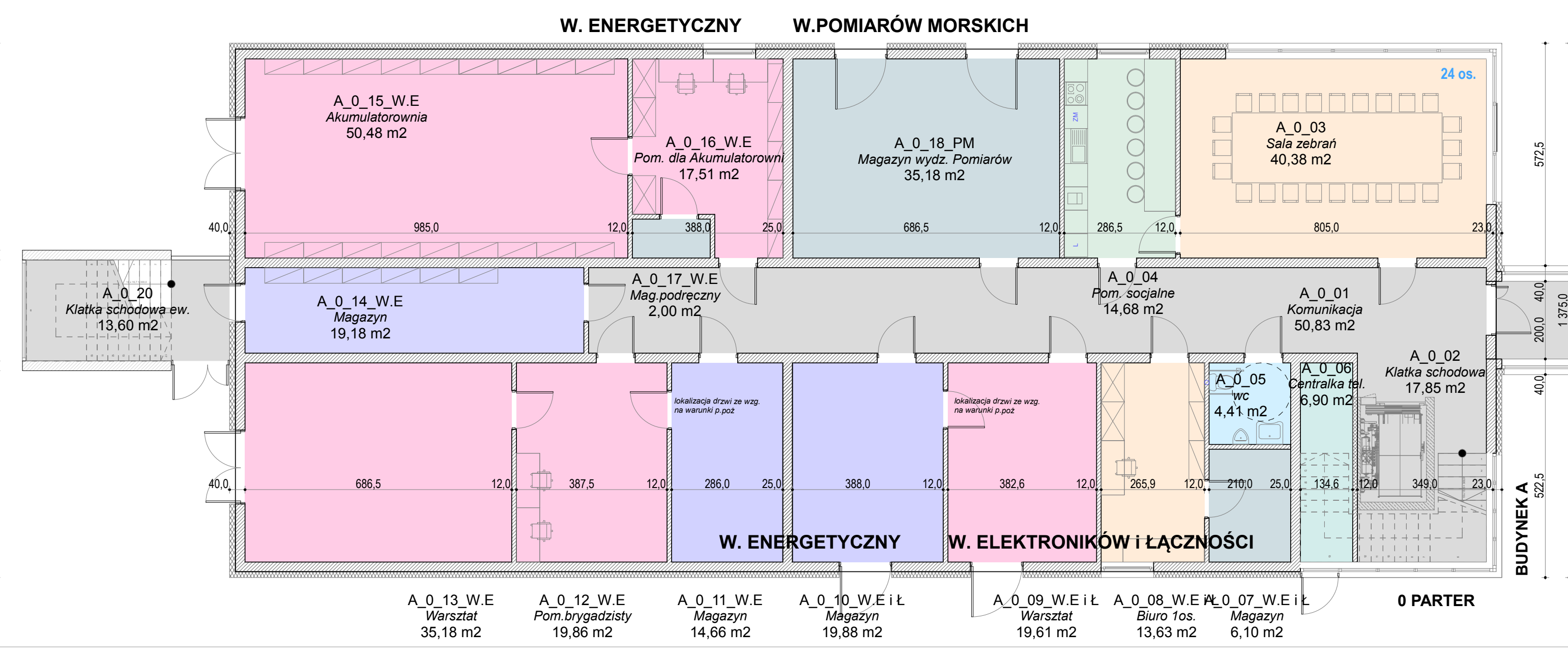
A_2_01	Komunikacja	56,57
A_2_02	Klatka schodowa	36,26
A_2_03	wc	4,41
A_2_04	wc	4,41
A_2_05	Pom. socjalne	23,14
A_2_06_PM	Biuro 3 os.	32,12
A_2_07_PM	Drukarnia	35,13
A_2_08_PM	Magazyn	14,68
A_2_09_PM	Magazyn	19,89
A_2_10_PM	Biuro 1 os.	19,89
A_2_11_PM	Biuro 2 os.	14,68
A_2_12_PM	Biuro 2 os.	14,68
A_2_13_PM	Biuro 1 os.	14,68
A_2_14_PM	Biuro 1 os.	14,68
A_2_15_PM	Z-ca Naczelnika	19,89
A_2_16_PM	Naczelnik	19,89
A_2_17_PM	Sekretariat	17,86
A_2_18_PM	Archiwum	16,71
A_2_19	Klatka schodowa ew.	15,88
BUDYNEK B		400,66

W. POMIARÓW MORSKICH
DO PROJEKTU PRZENIESIONO WISZYSTE MEBLE I STANIECZKI. POMIAROWE OPRÓCZ WYPOSAŻENIA POM. SOCJALNEGO (TU BĘDZIE NOWA ARANŻACJA) MEBLE PROJEKTOWANE - NOLUX SZARY



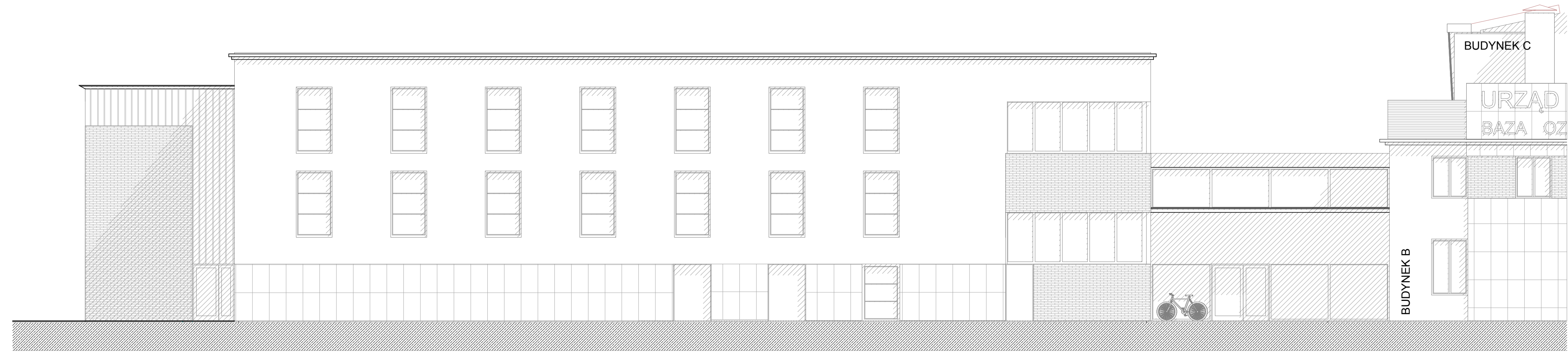
I PIĘTRO

A_1_01	Komunikacja	67,64
A_1_02	Klatka schodowa	25,73
A_1_03	wc	4,41
A_1_04	wc	4,41
A_1_05	Pom. socjalne	23,14
A_1_06_WE	Biuro	11,62
A_1_07_WE	Biuro 2 os	19,89
A_1_08_WE	Kierownik	14,66
A_1_09_WE	Z-ca Naczelnika	19,89
A_1_10_WE	Sekretariat	14,66
A_1_11_WE	Naczelnik	19,89
A_1_12_BON_N	Biuro 2os.	19,89
A_1_13_BON_N	Kierownik	14,68
A_1_14_BON_N	Archiwum	7,17
A_1_15_BON_T	Archiwum	7,17
A_1_16_BON_T	Kierownik, Inspektor	19,89
A_1_17_BON_T	Inspektor	19,86
A_1_18_BON_G	Kierownik	14,68
A_1_19_BON_G	Archiwum	7,17
A_1_20_BON	Archiwum	7,17
A_1_21_BON	Sekretariat 2os.	19,89
A_1_22_BON	Naczelnik	19,89
A_1_23	Komunikacja	13,59
A_1_24	Klatka schodowa ew.	15,88
BUDYNEK B		412,87

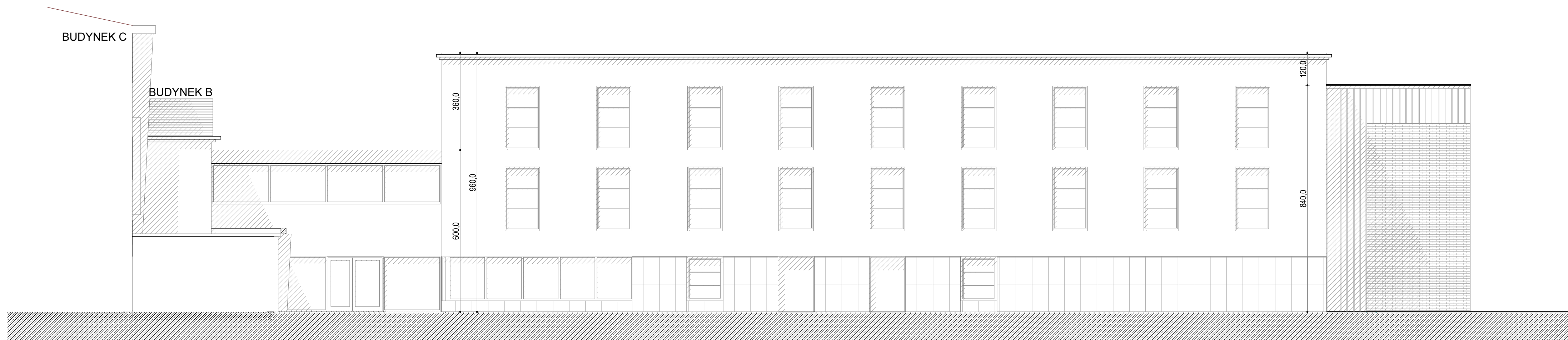


0 PARTER

A_0_01	Komunikacja	50,83
A_0_02	Klatka schodowa	17,85
A_0_03	Sala zebrani	40,39
A_0_04	Pom. socjalne	14,68
A_0_05	wc	4,41
A_0_06	Centralika tel.	6,90
A_0_07_WEiŁ	Magazyn	6,10
A_0_08_WEiŁ	Biuro 1os.	13,63
A_0_09_WEiŁ	Warsztat	19,61
A_0_10_WEiŁ	Magazyn	19,89
A_0_11_WEiŁ	Magazyn	14,66
A_0_12_WEiŁ	Pom. brygadzysty	19,86
A_0_13_WEiŁ	Warsztat	35,18
A_0_14_WEiŁ	Magazyn	19,18
A_0_15_WEiŁ	Akumulatorownia	50,48
A_0_16_WEiŁ	Pom. dla Akumulatorowni	17,51
A_0_17_WEiŁ	Mag. podręczny	2,00
A_0_18_PM	Magazyn wydz. Pomiarów	35,18
A_0_19	Komunikacja	17,37
A_0_20	Klatka schodowa ew.	13,60
BUDYNEK A		1232,84m²



ELEWACJA ZACHODNIA BUDYNEK A



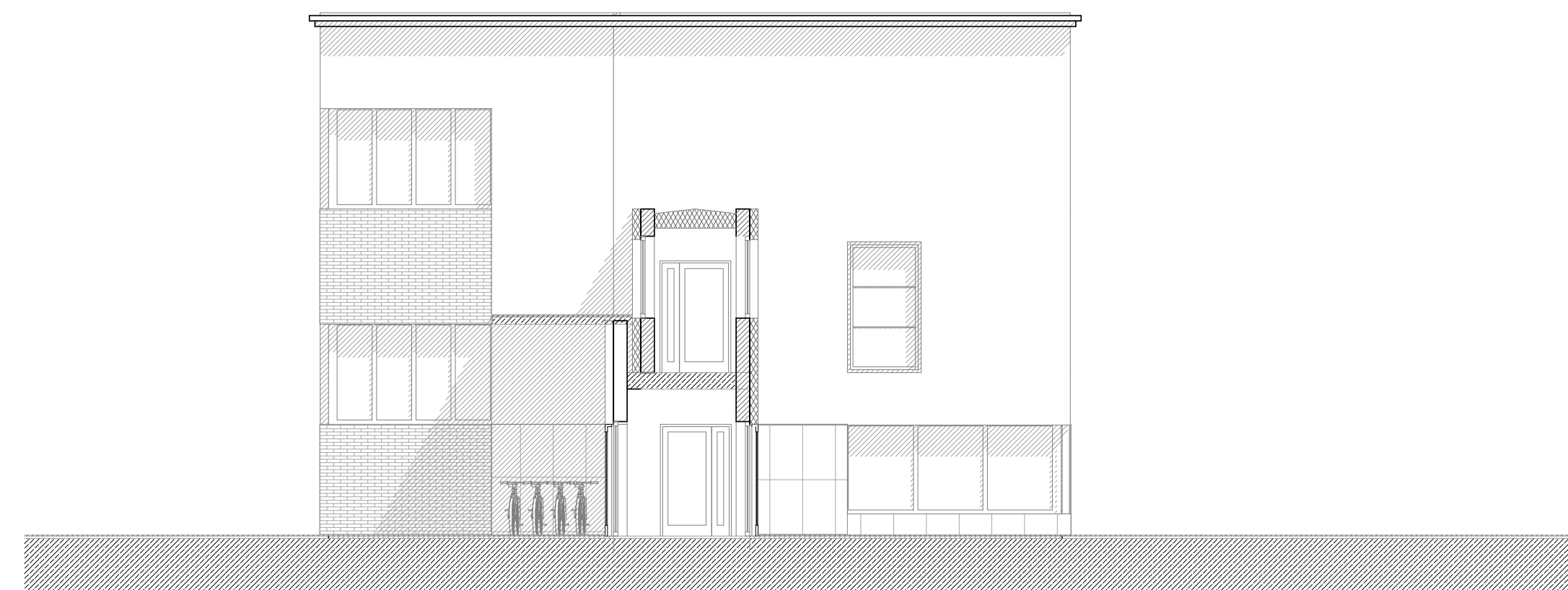
BUDYNEK A

ELEWACJA WSCHODNIA



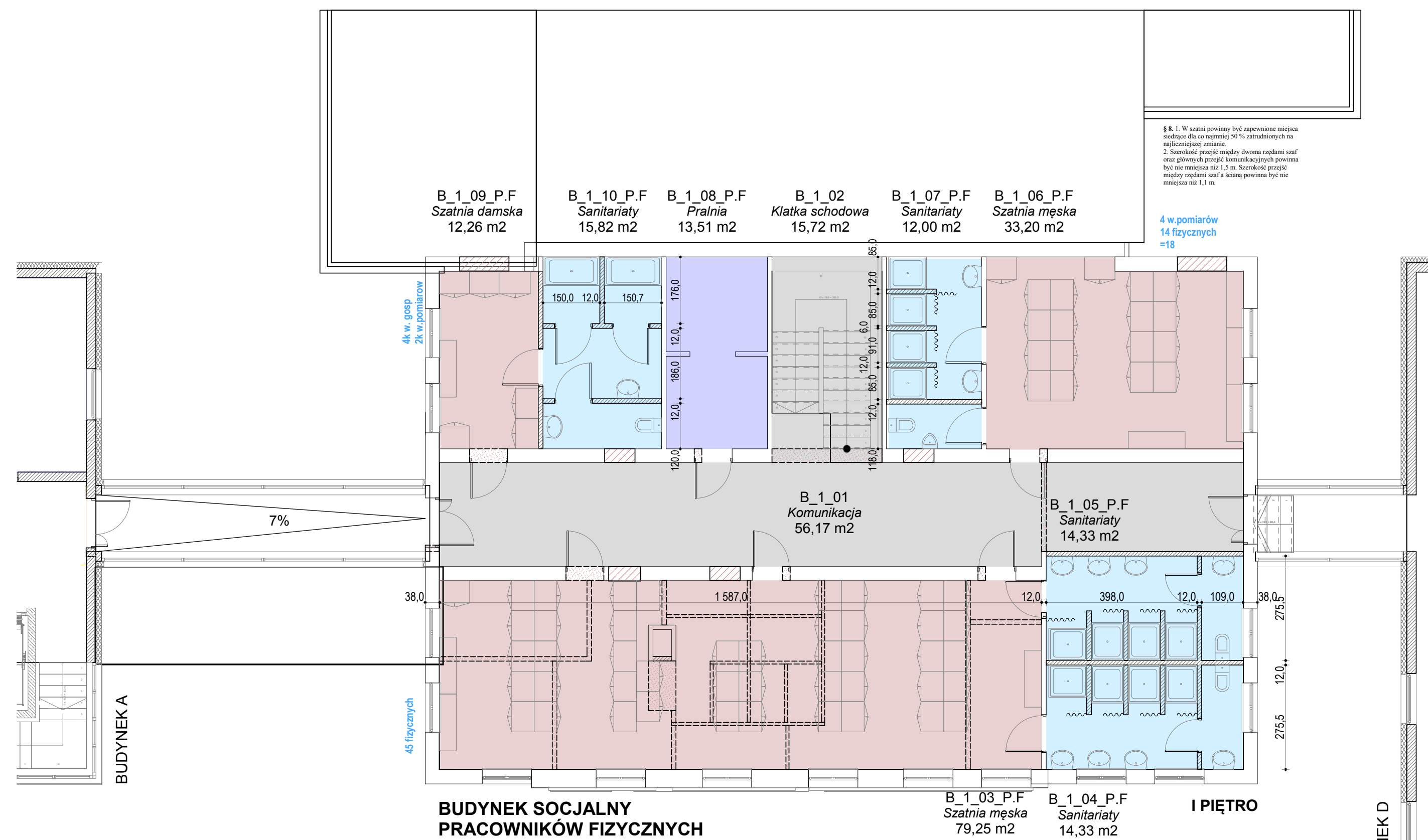
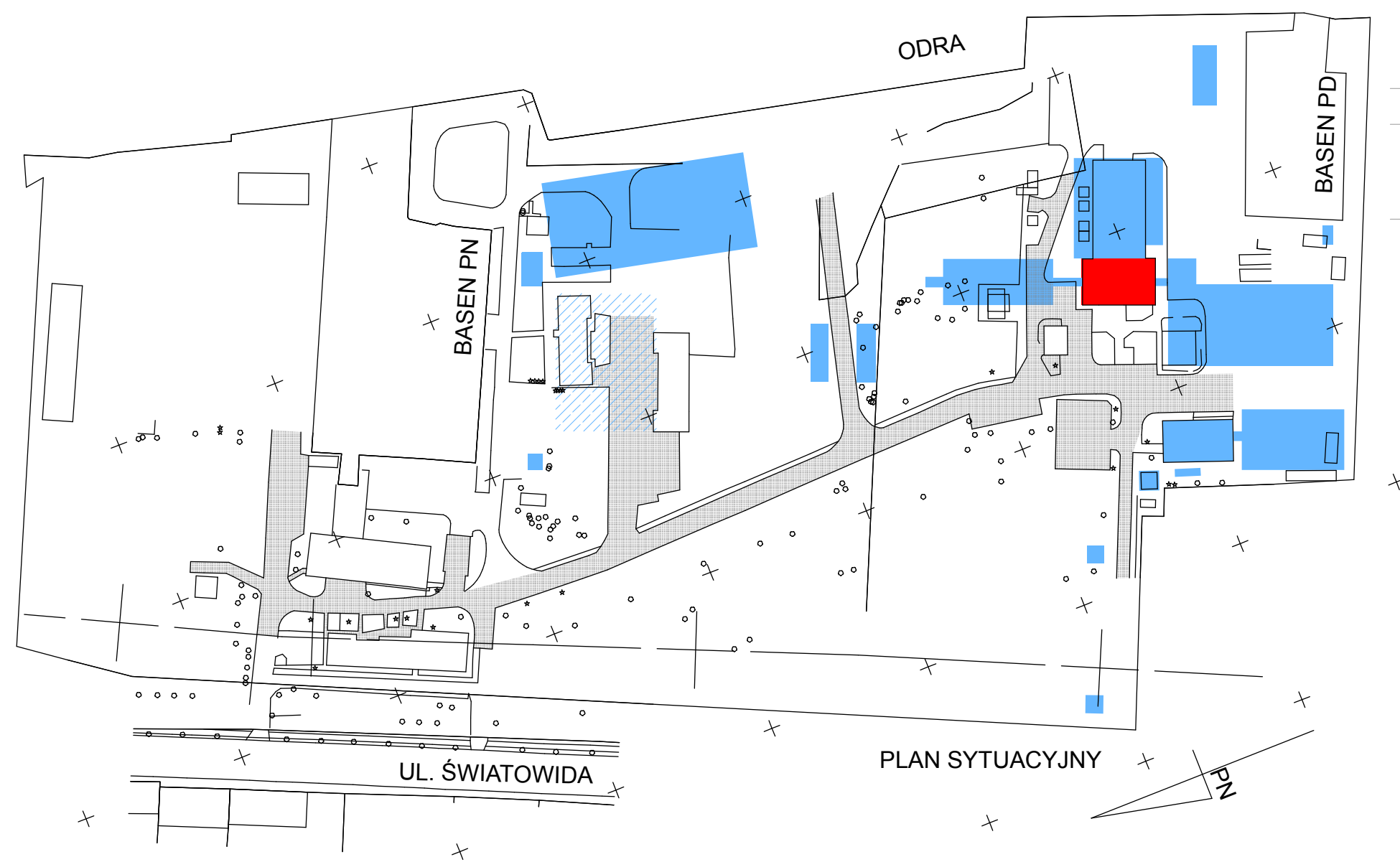
BUDYNEK A

ELEWACJA PÓŁNOCNA



BUDYNEK A

ELEWACJA POŁUDNIOWA

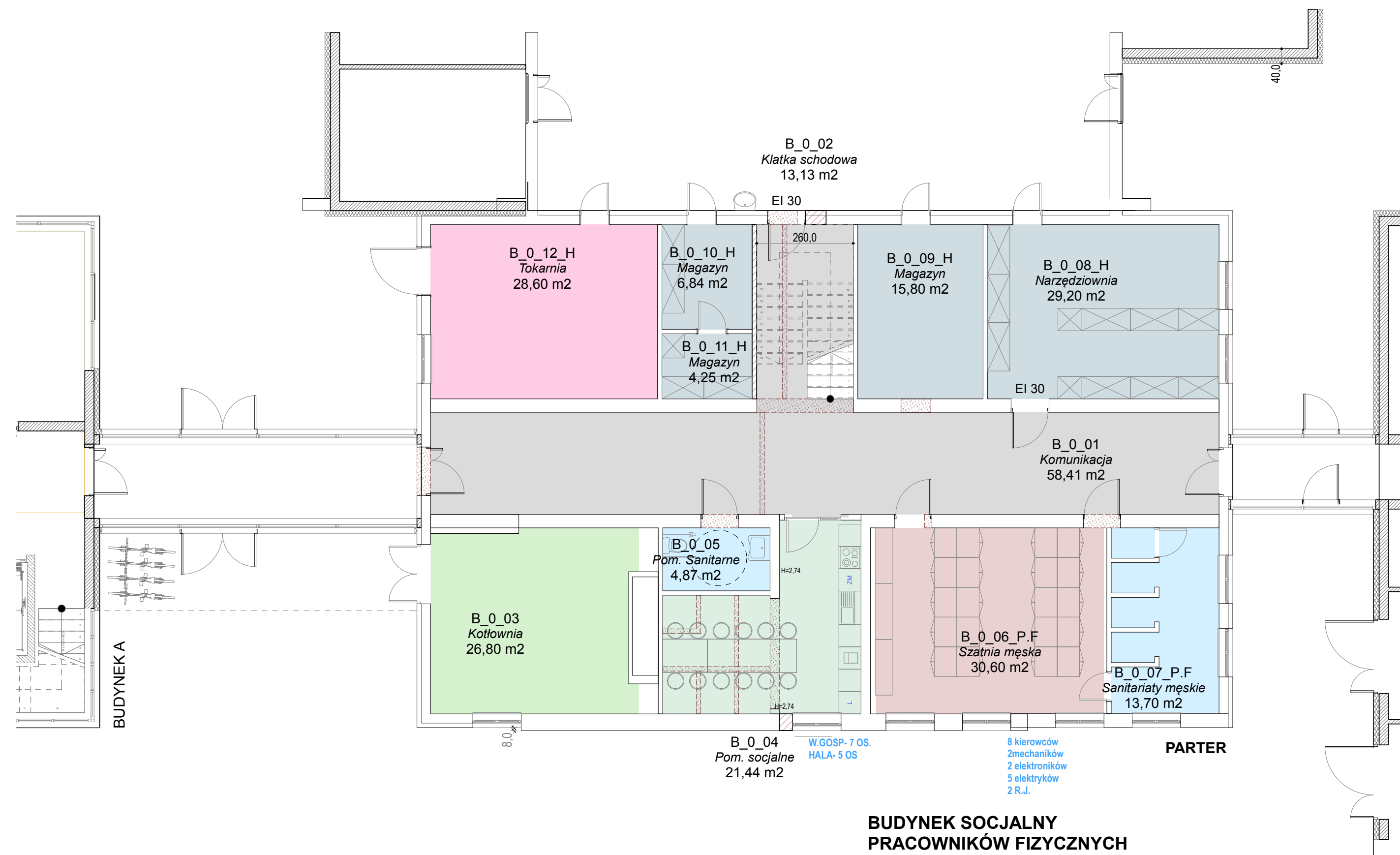
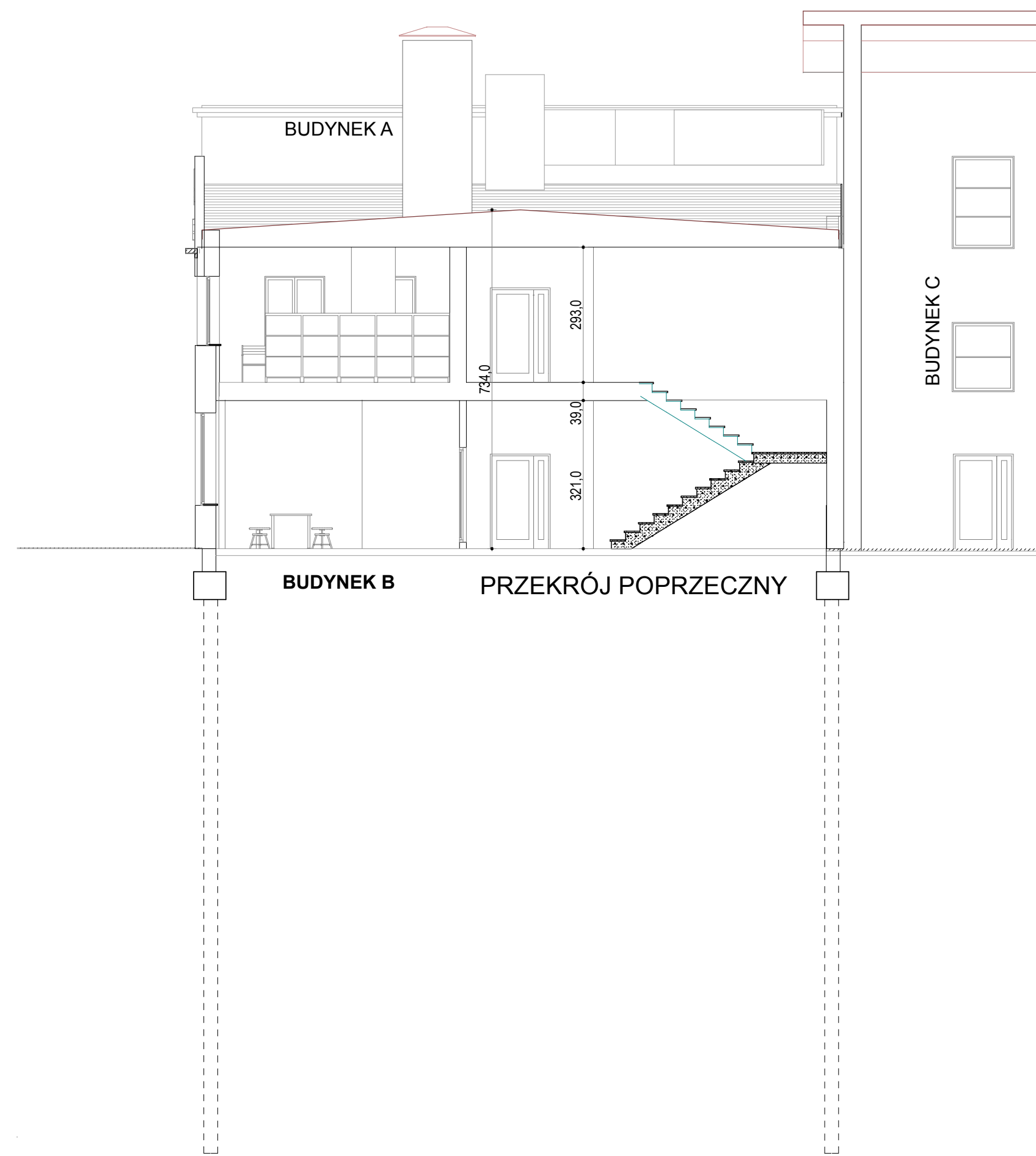


- FUNKCJE:
- Kotłownia
 - Szatnia
 - Toaleta / natrysk
 - Pom. socjalne
 - Magazyn
 - Komunikacja
 - Warsztat

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

I PIĘTRO

B_1_01	Komunikacja	56,17
B_1_02	Klatka schodowa	15,72
B_1_03_P.F	Szatnia męska	79,25
B_1_04_P.F	Sanitariaty	14,33
B_1_05_P.F	Sanitariaty	14,33
B_1_06_P.F	Szatnia męska	33,20
B_1_07_P.F	Sanitariaty	12,00
B_1_08_P.F	Pralnia	13,51
B_1_09_P.F	Szatnia damska	12,26
B_1_10_P.F	Sanitariaty	15,82
Suma		266,59

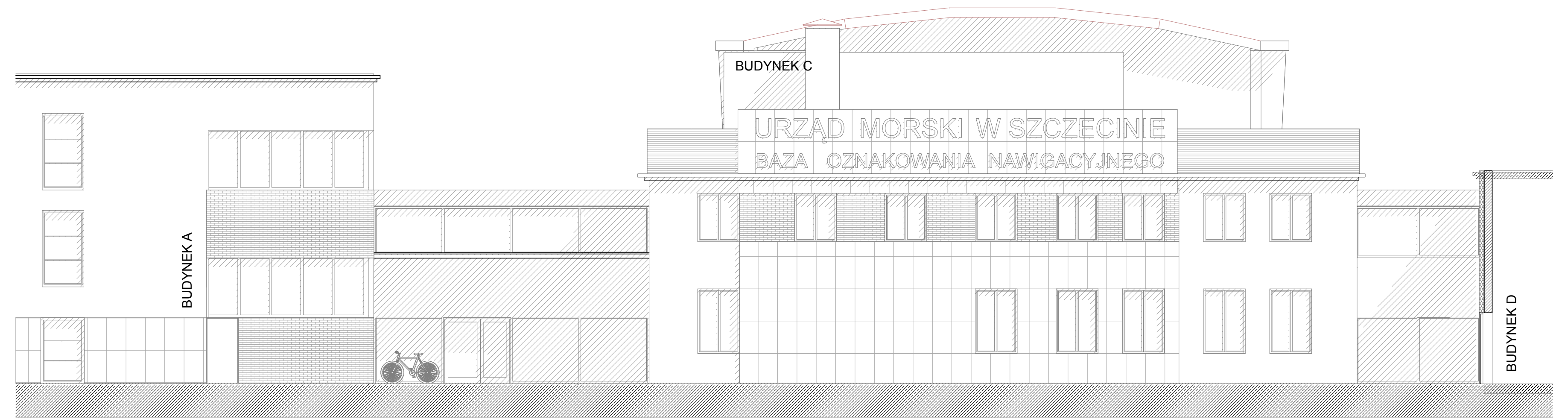


0 PARTER

B_0_01	Komunikacja	58,41
B_0_02	Klatka schodowa	13,13
B_0_03	Kotłownia	26,80
B_0_04	Pom. socjalne	21,44
B_0_05	Pom. Sanitarne	4,87
B_0_06_P.F	Szatnia męska	30,60
B_0_07_P.F	Sanitariaty męskie	13,70
B_0_08_H	Narzędziownia	29,20
B_0_09_H	Magazyn	15,80
B_0_10_H	Magazyn	6,84
B_0_11_H	Magazyn	4,25
B_0_12_H	Tokarnia	28,60
Suma		253,64

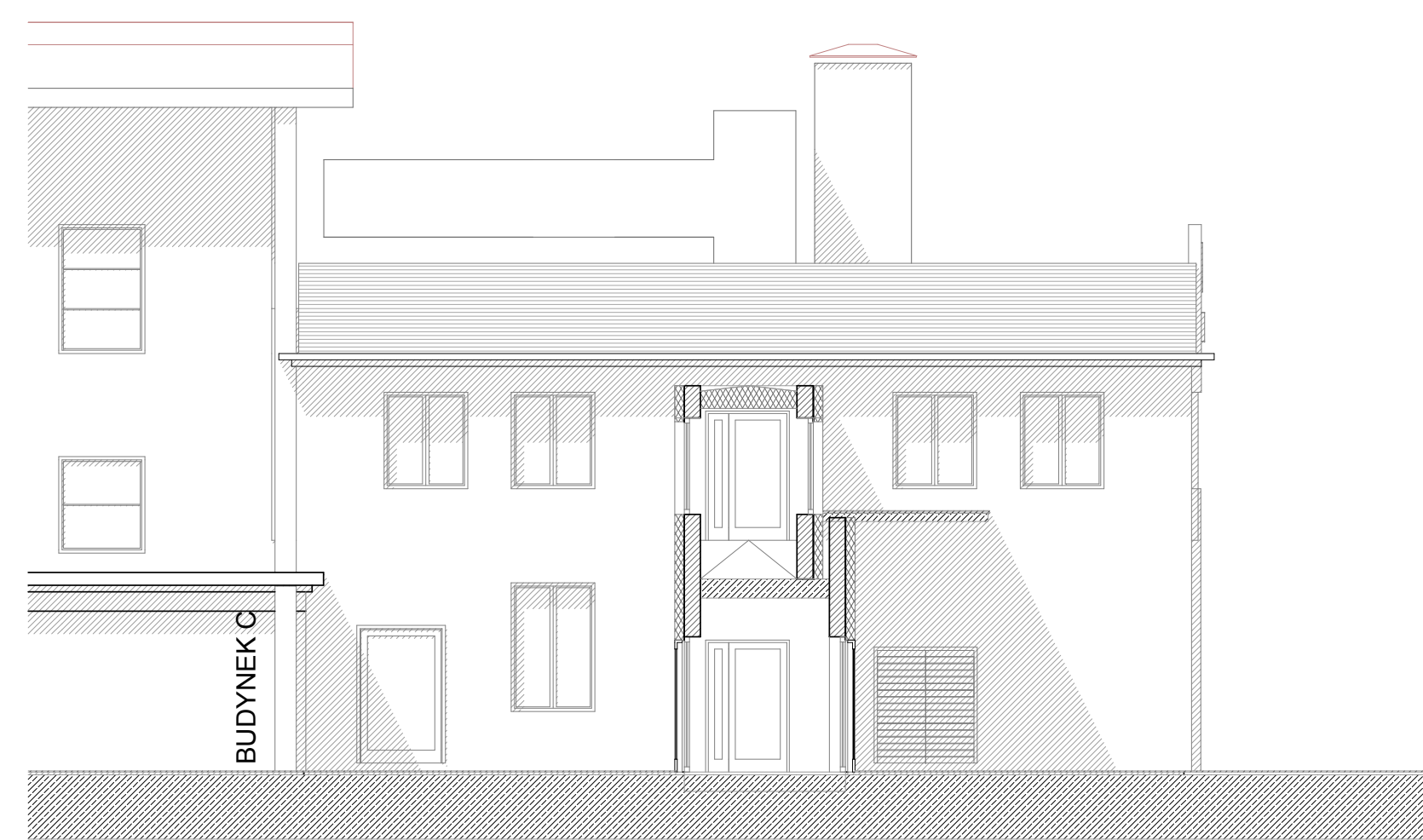
budynek B 520,23 m²

SKALA 1:100



BUDYNEK B

ELEWACJA ZACHODNIA



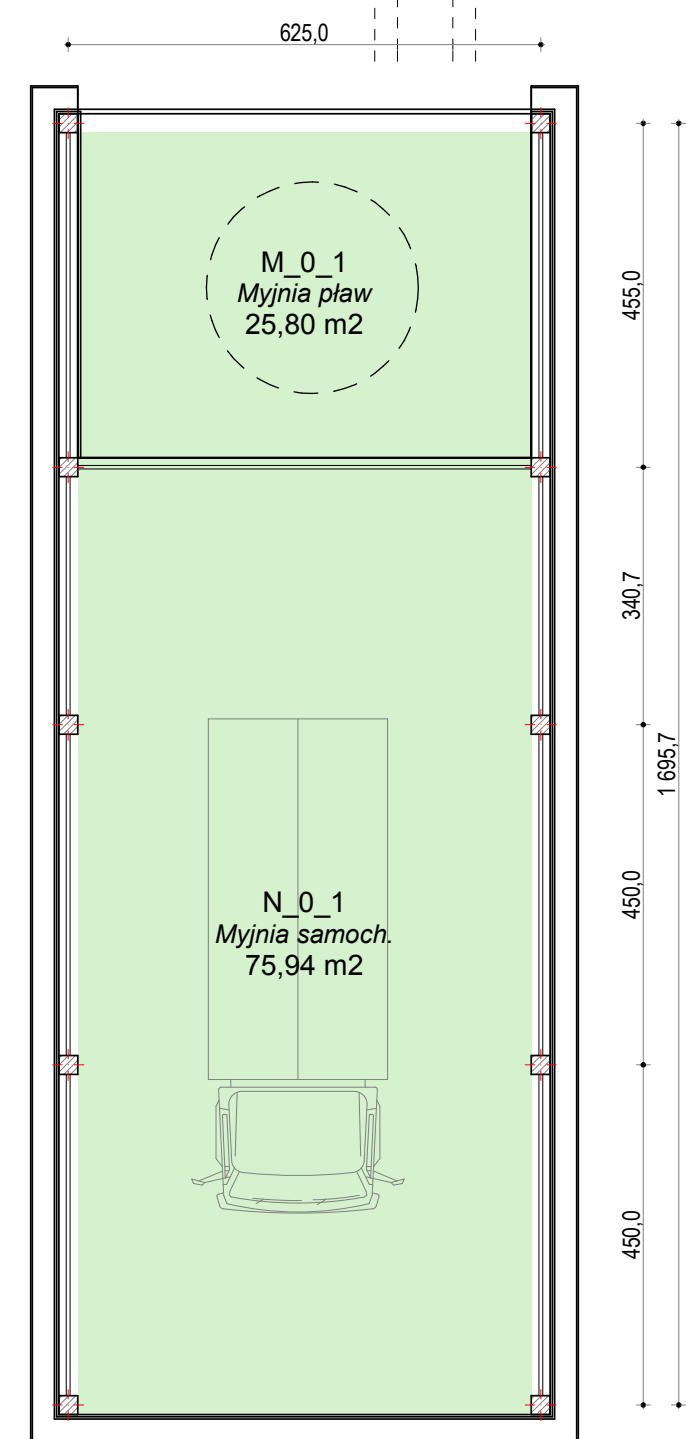
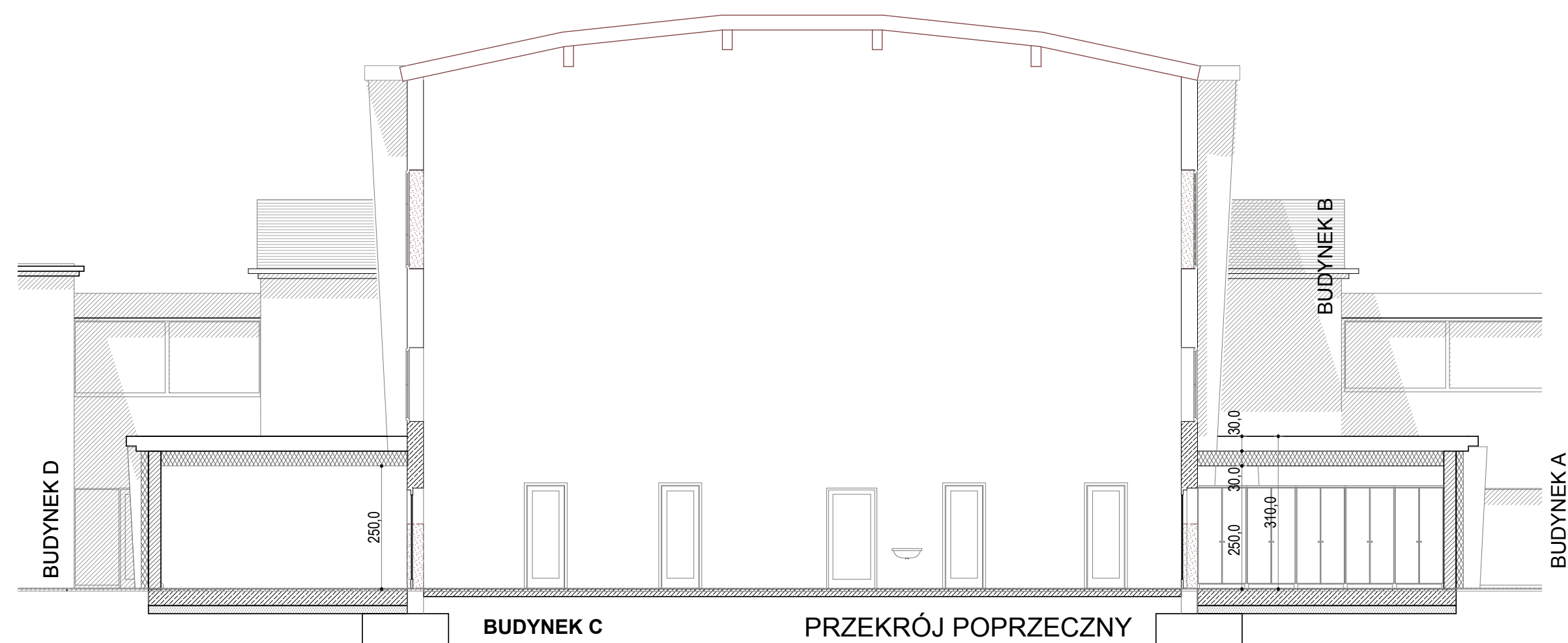
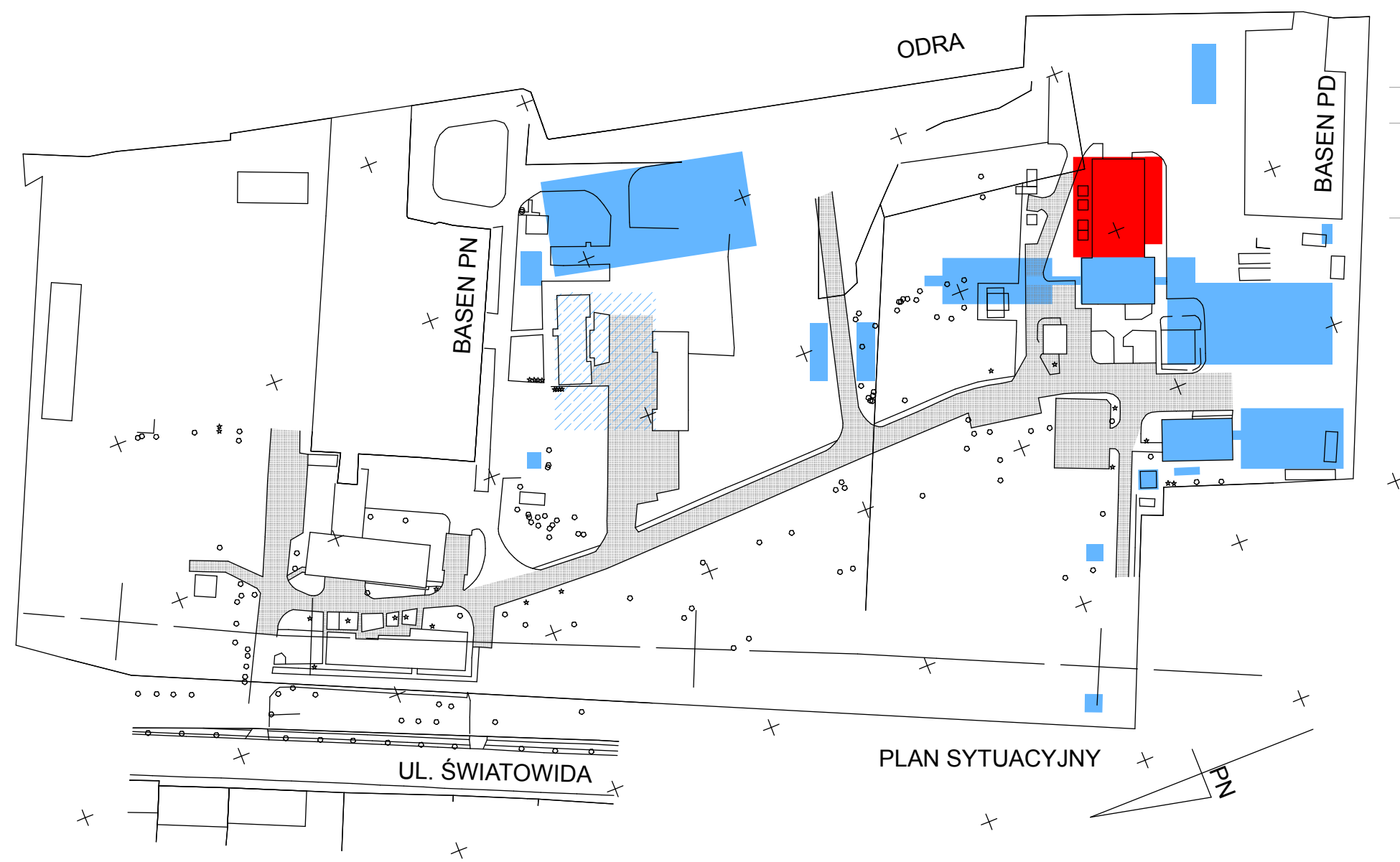
BUDYNEK B

ELEWACJA PÓŁNOCNA

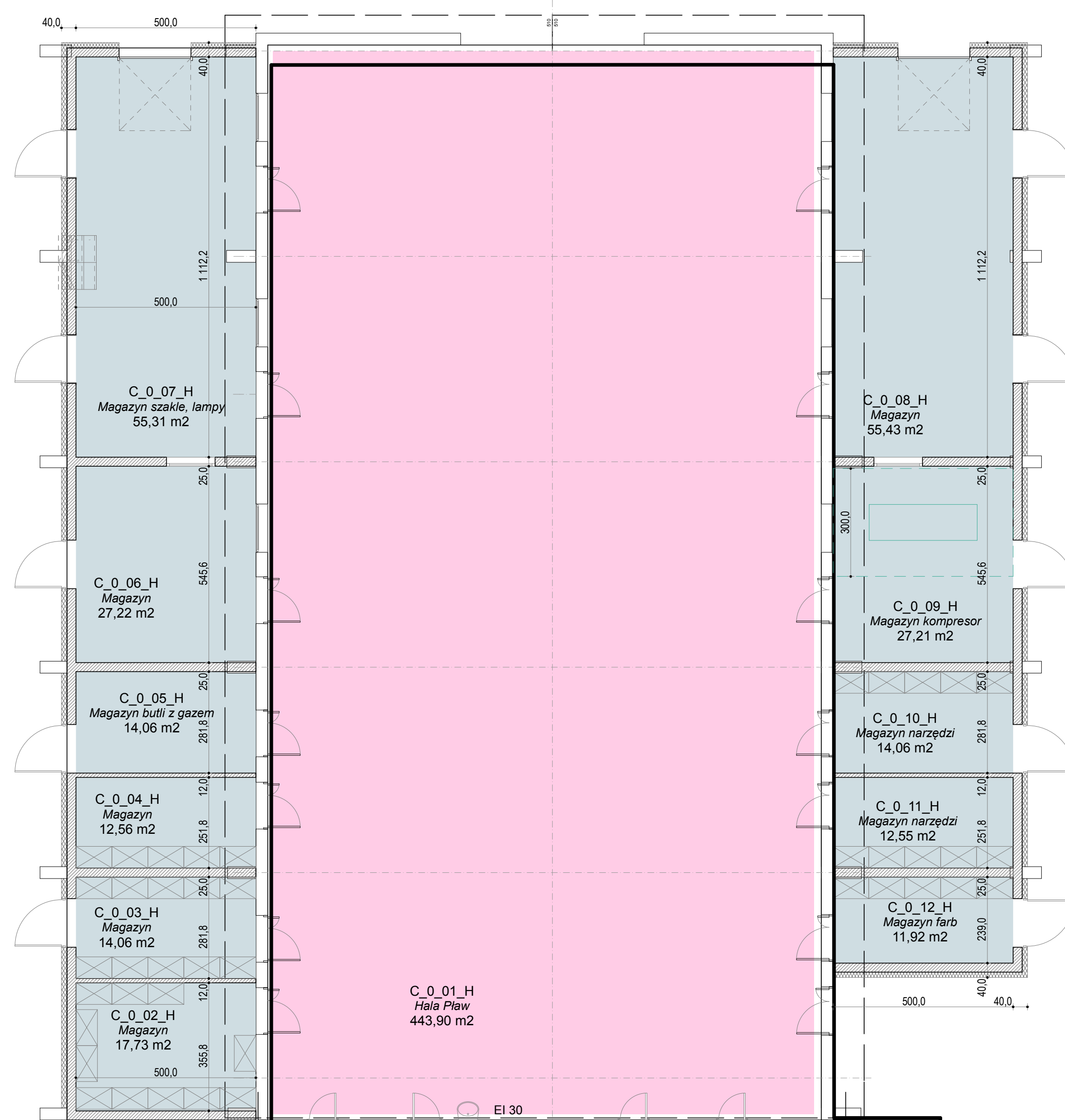


ELEWACJA POŁUDNIOWA

BUDYNEK B



MYJNIA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0 PARTER

C_0_01_H	Hala Pław	443,90
C_0_02_H	Magazyn	17,73
C_0_03_H	Magazyn	14,06
C_0_04_H	Magazyn	12,56
C_0_05_H	Magazyn butli z gazem	14,06
C_0_06_H	Magazyn	27,22
C_0_07_H	Magazyn szklane, lampy	55,31
C_0_08_H	Magazyn	55,43
C_0_09_H	Magazyn kompresor	27,21
C_0_10_H	Magazyn narzędzi	14,06
C_0_11_H	Magazyn narzędzi	12,55
C_0_12_H	Magazyn farb	11,92
		706,01

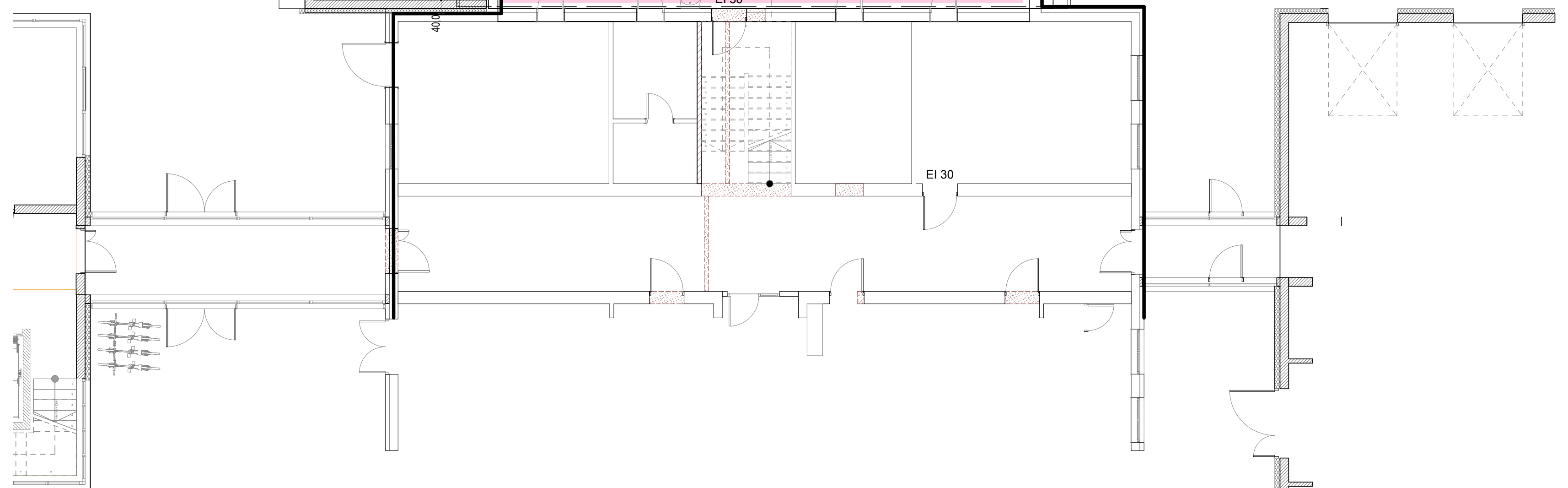
budynek C 706,01 m²

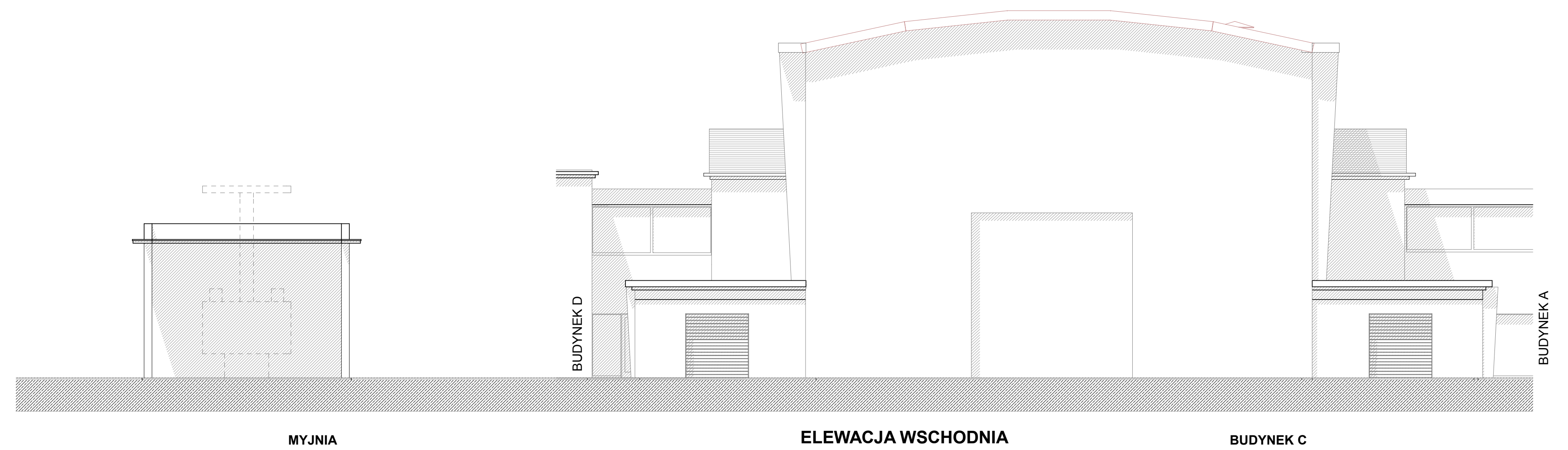
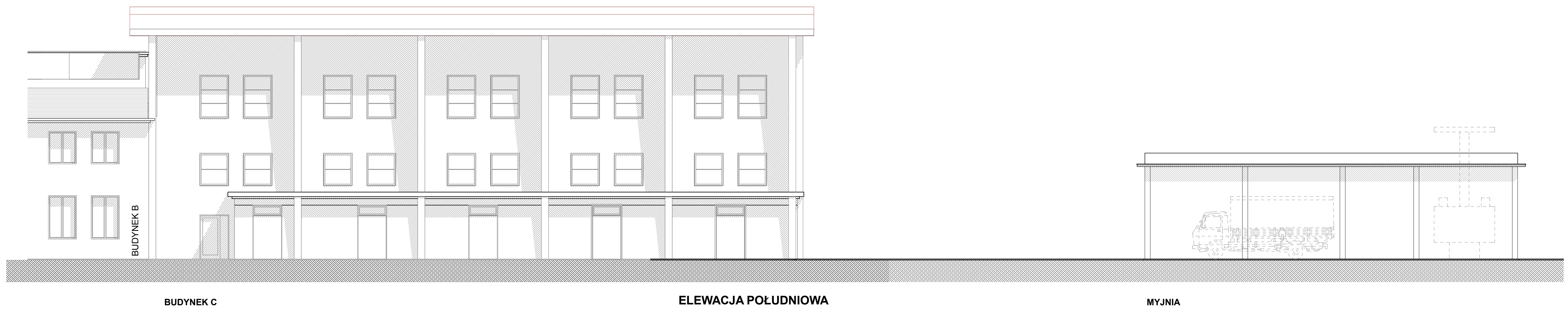
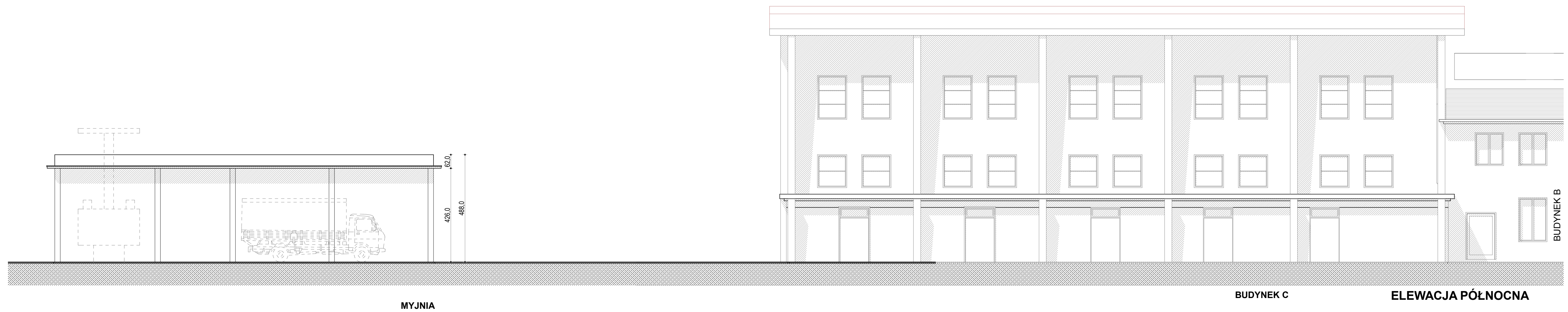
M_0_1	Myjnia pław	25,80
N_0_1	Myjnia samoch.	75,94

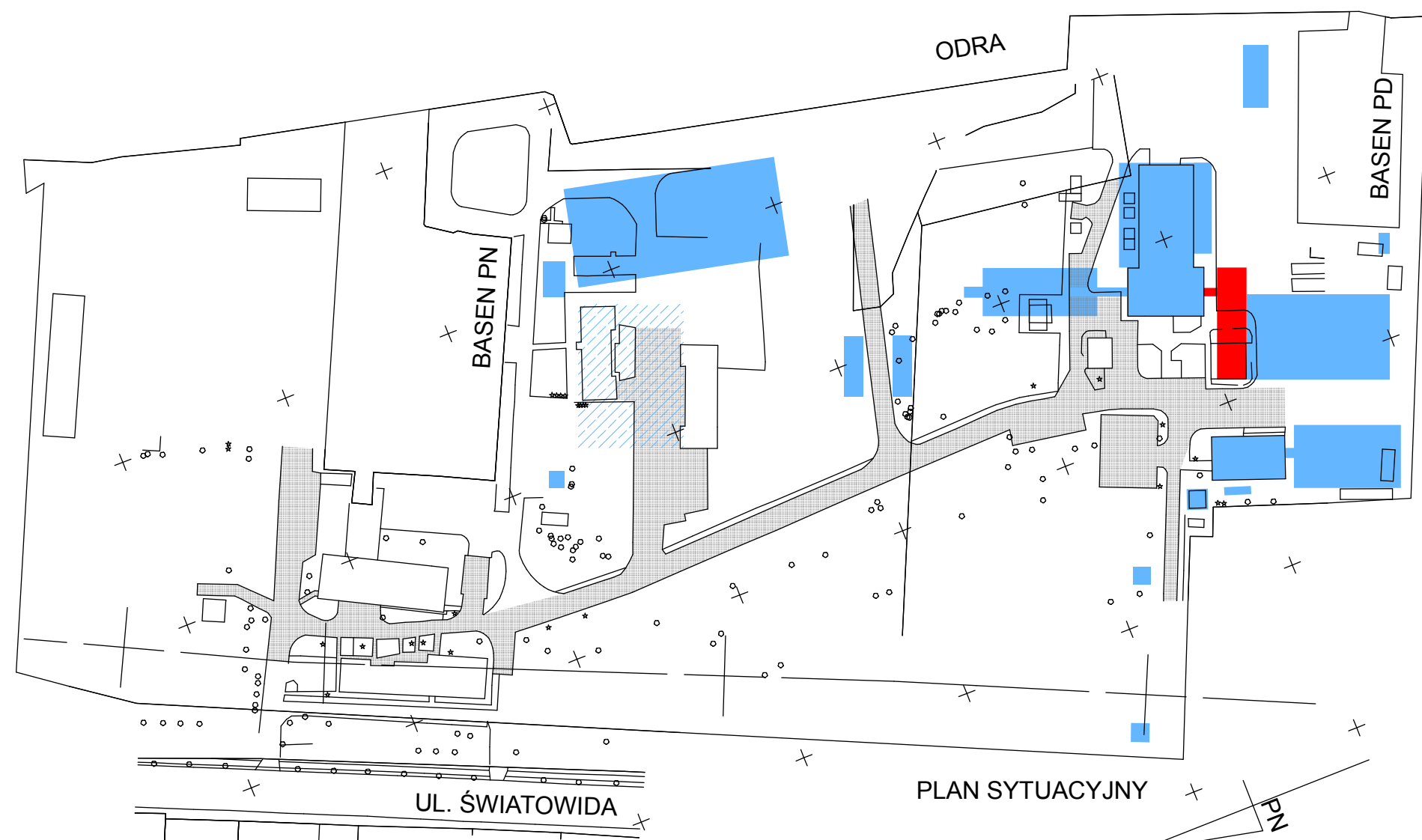
budynek M,N 101,74 m²

FUNKCJE:

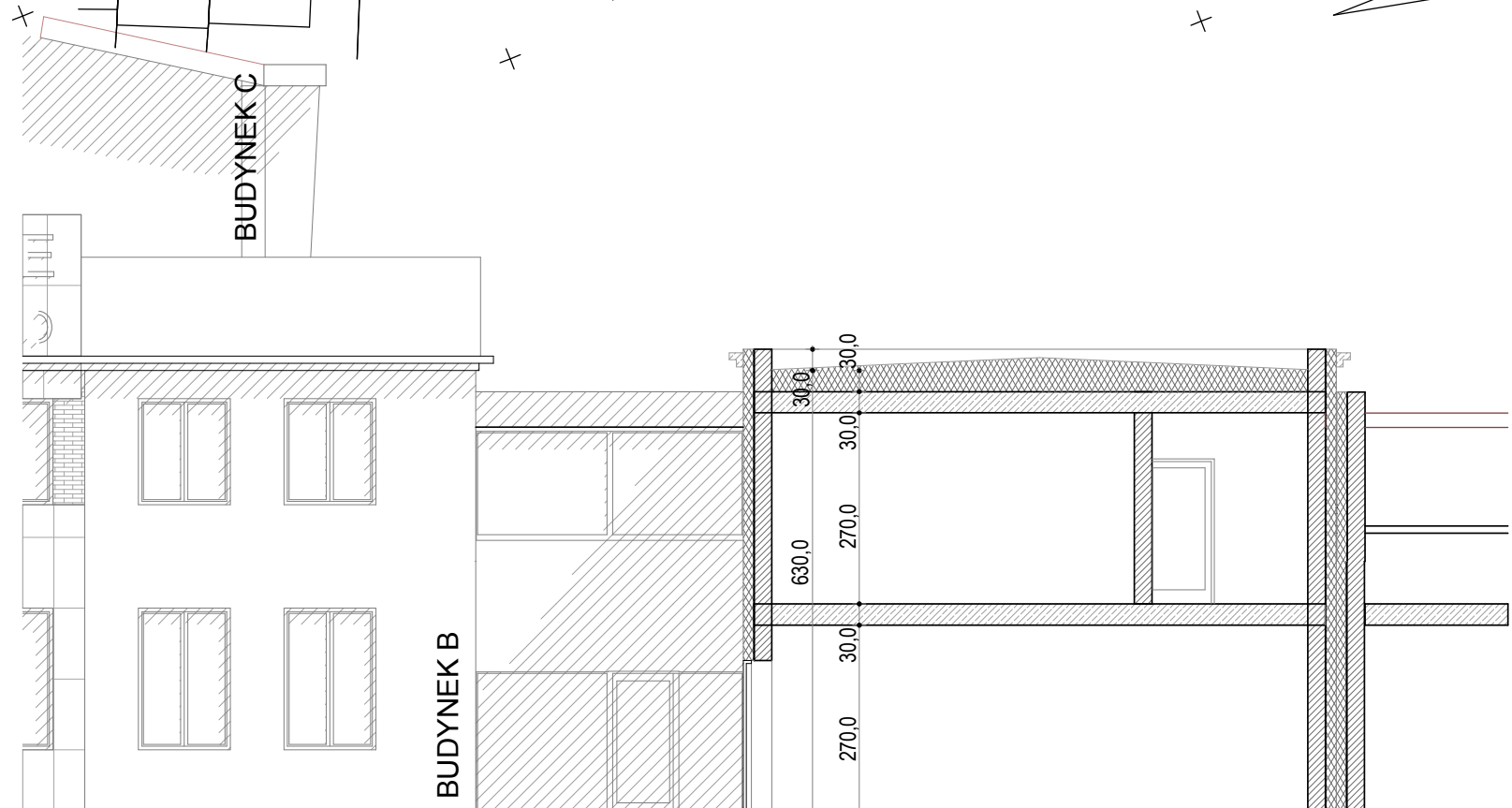
- Magazyn podręczny
- Warsztat



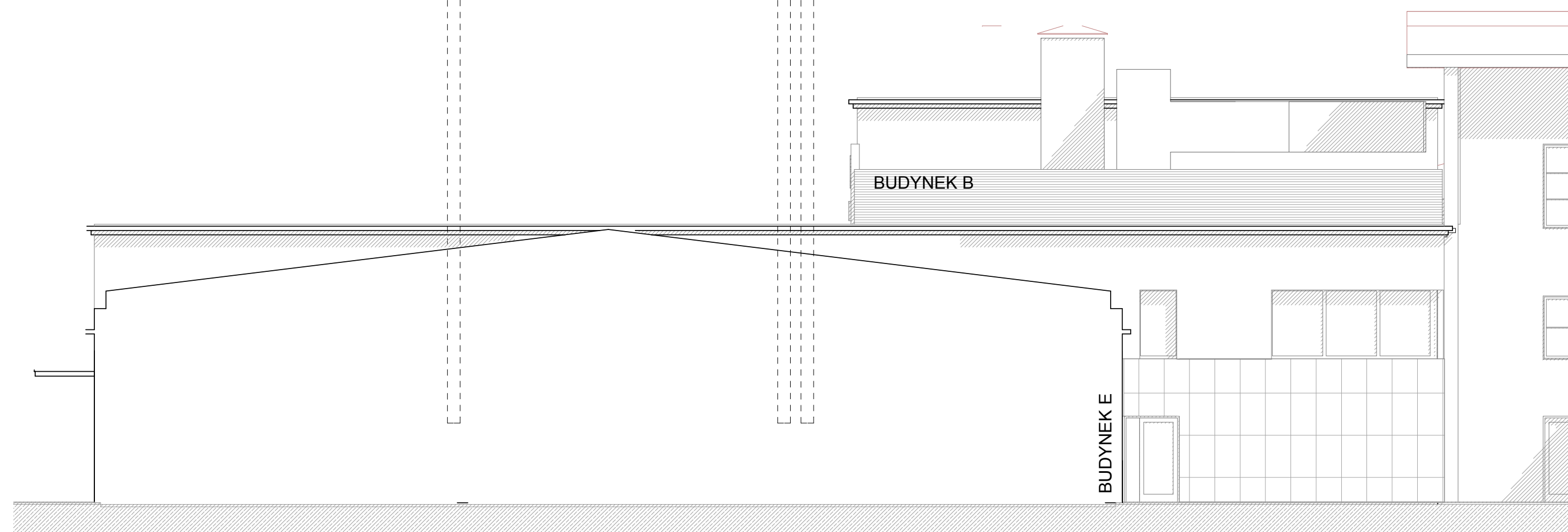




PLAN SYTUACYJNY



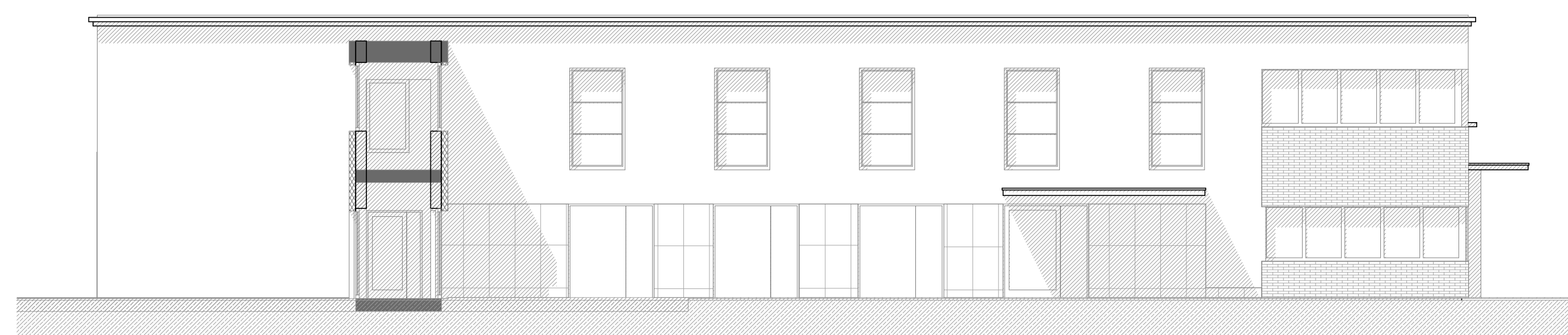
PRZEKRÓJ POPRZECZNY
BUDYNEK D



ELEWACJA POŁUDNIOWA
BUDYNEK D



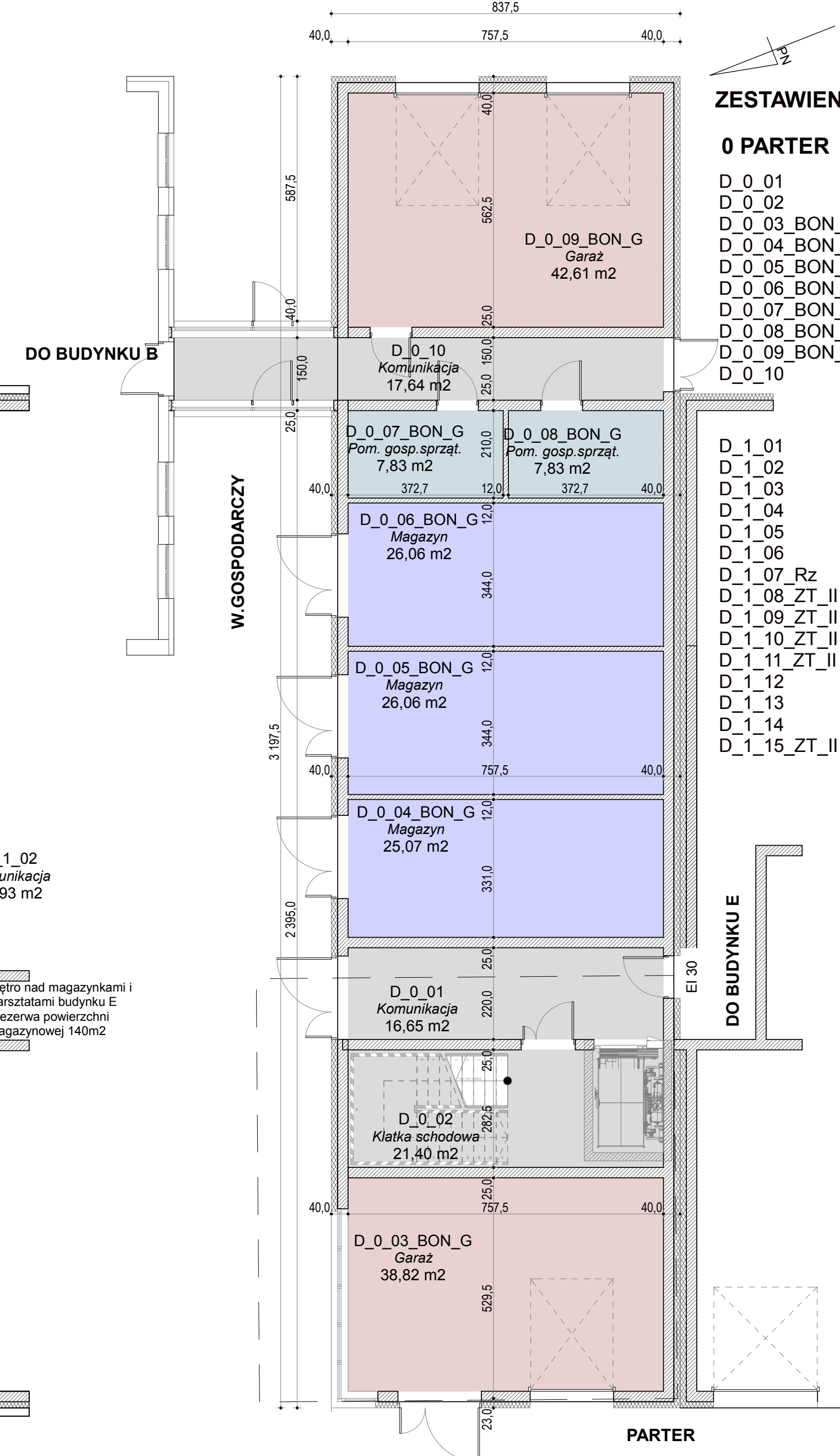
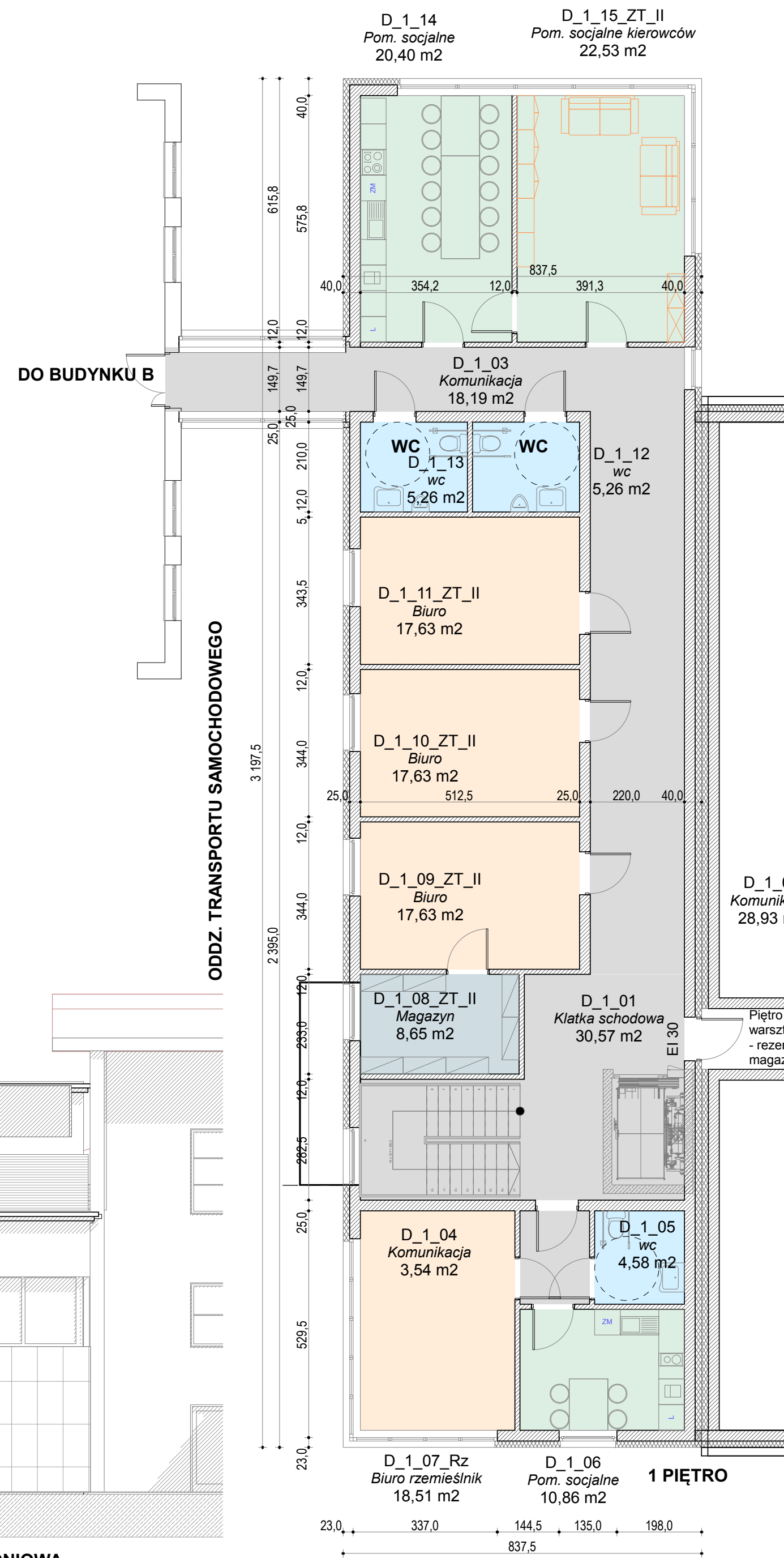
BUDYNEK D ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOČNA



ELEWACJA WSCHODNIA BUDYNEK D



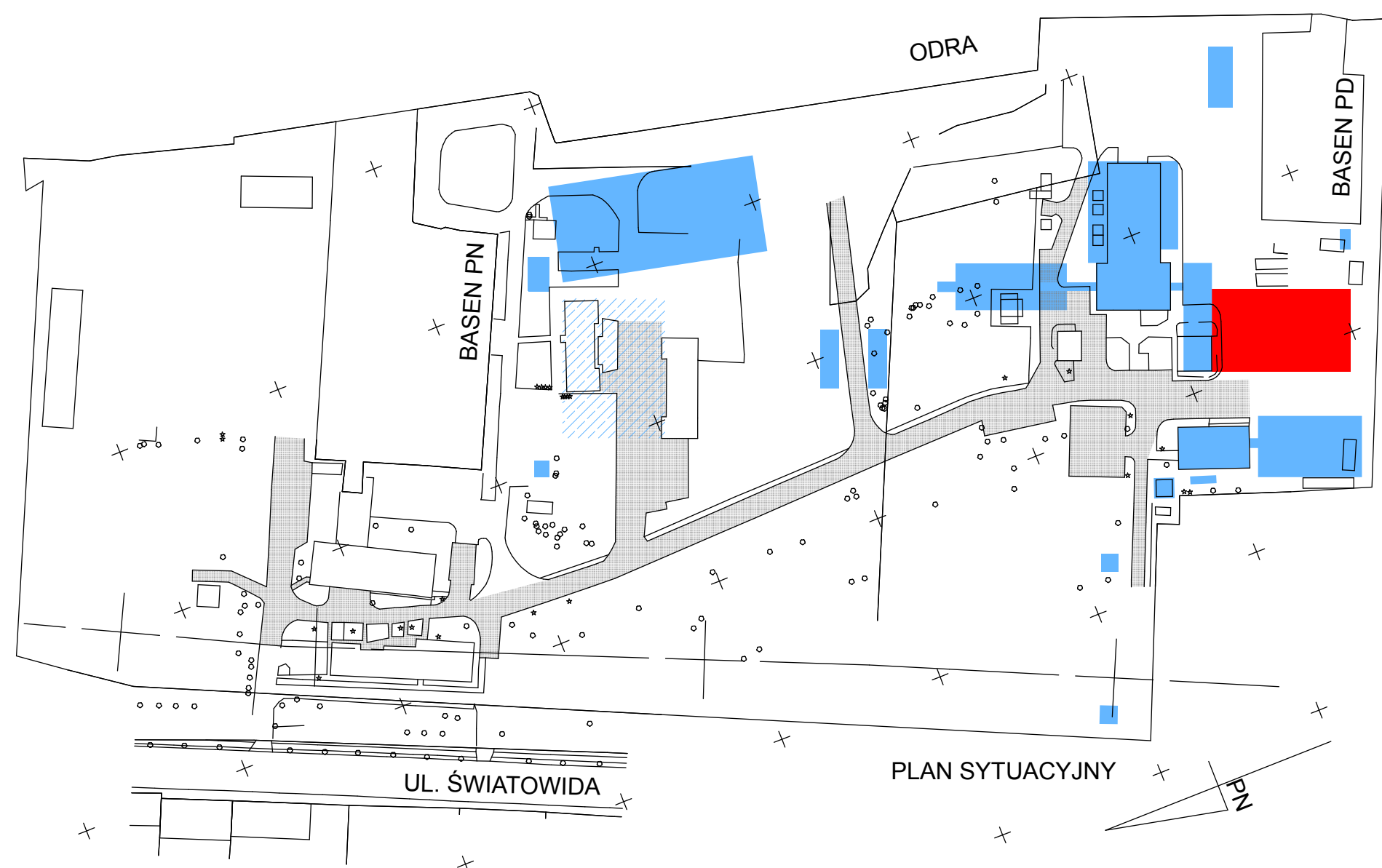
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0 PARTER		
D_0_01	Komunikacja	16,65
D_0_02	Klatka schodowa	21,40
D_0_03_BON_G	Garaż	38,82
D_0_04_BON_G	Magazyn	25,07
D_0_05_BON_G	Magazyn	26,06
D_0_06_BON_G	Magazyn	26,06
D_0_07_BON_G	Pom. gosp. sprzęt.	7,83
D_0_08_BON_G	Pom. gosp. sprzęt.	7,83
D_0_09_BON_G	Garaż	42,61
D_0_10	Komunikacja	17,64
		229,97
D_1_01	Klatka schodowa	30,57
D_1_02	Komunikacja	28,93
D_1_03	Komunikacja	18,19
D_1_04	Komunikacja	3,54
D_1_05	wc	4,58
D_1_06	Pom. socjalne	10,86
D_1_07_Rz	Biuro rzemieślnik	18,51
D_1_08_ZT_II	Magazyn	8,65
D_1_09_ZT_II	Biuro	17,63
D_1_10_ZT_II	Biuro	17,63
D_1_11_ZT_II	Biuro	17,63
D_1_12	wc	5,26
D_1_13	wc	5,26
D_1_14	Pom. socjalne	20,40
D_1_15_ZT_II	Pom. socjalne kierowców	22,53
		230,17

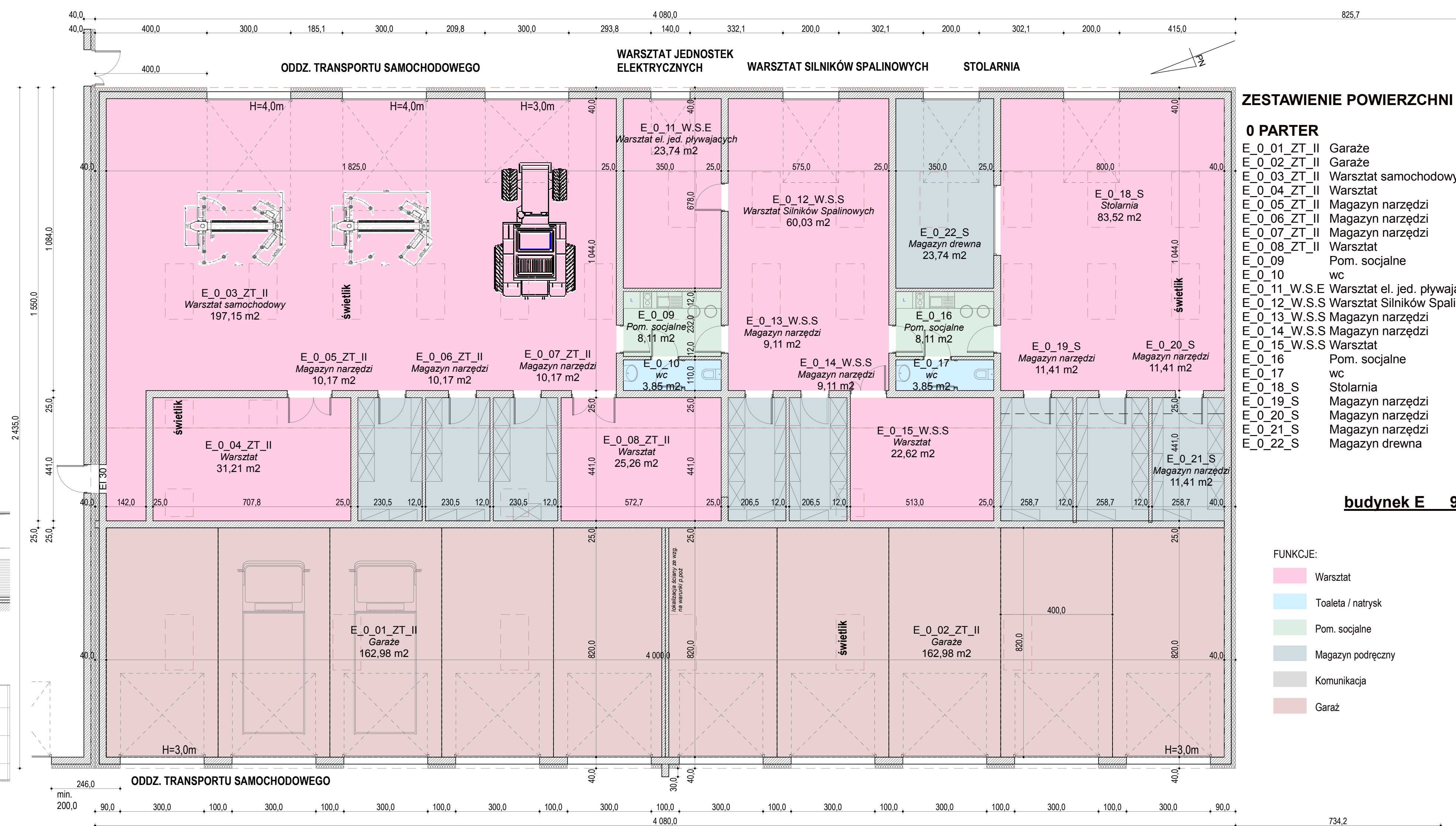
budynek D 460,16 m²

FUNKCJE:

- Gabinet / biuro
- Toaleta / natrysk
- Pom. socjalne
- Magazyn
- Magazyn podręczny
- Komunikacja
- Garaż



SKALA 1:100



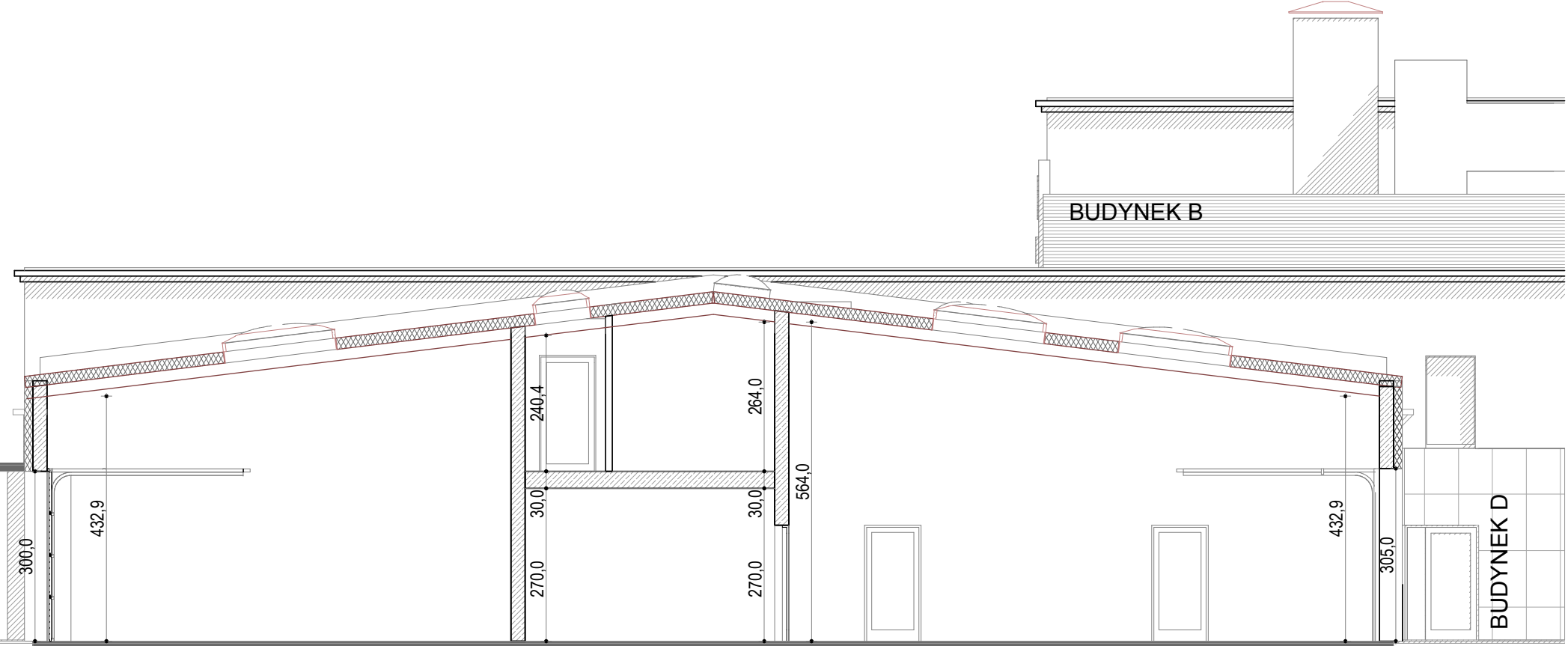
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0 PARTER

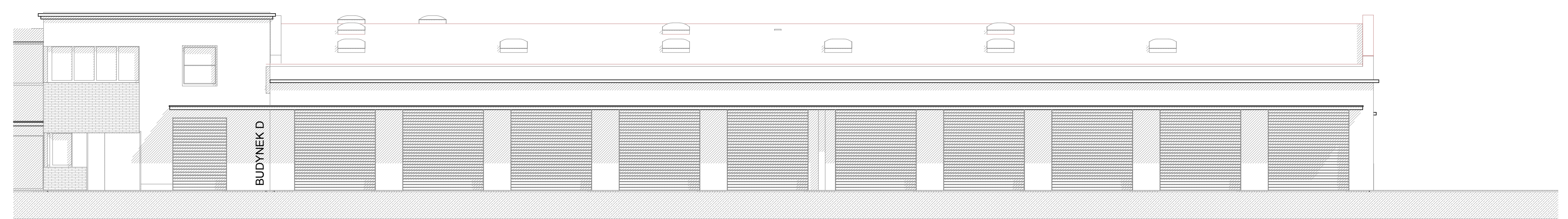
E_01_ZT_II	Garaze	162,98
E_02_ZT_II	Garaze	162,98
E_03_ZT_II	Warsztat samochodowy	197,15
E_04_ZT_II	Warsztat	31,21
E_05_ZT_II	Magazyn narzędzi	10,17
E_06_ZT_II	Magazyn narzędzi	10,17
E_07_ZT_II	Magazyn narzędzi	10,17
E_08_ZT_II	Warsztat	25,26
E_09	Pom. socjalne	8,11
E_10	wc	3,85
E_11_W.S.E	Warsztat el. jed. plywajacych	23,74
E_12_W.S.S	Warsztat Silników Spalinowych	60,03
E_13_W.S.S	Magazyn narzędzi	9,11
E_14_W.S.S	Magazyn narzędzi	9,11
E_15_W.S.S	Warsztat	22,62
E_16	Pom. socjalne	8,11
E_17	wc	3,85
E_18_S	Stolarnia	83,52
E_19_S	Magazyn narzędzi	11,41
E_20_S	Magazyn narzędzi	11,41
E_21_S	Magazyn narzędzi	11,41
E_22_S	Magazyn drewna	23,74
Suma		900,11

budynek E 900,11 m²

- FUNKCJE:
- Warsztat
 - Toaleta / natrysk
 - Pom. socjalne
 - Magazyn podręczny
 - Komunikacja
 - Garaż

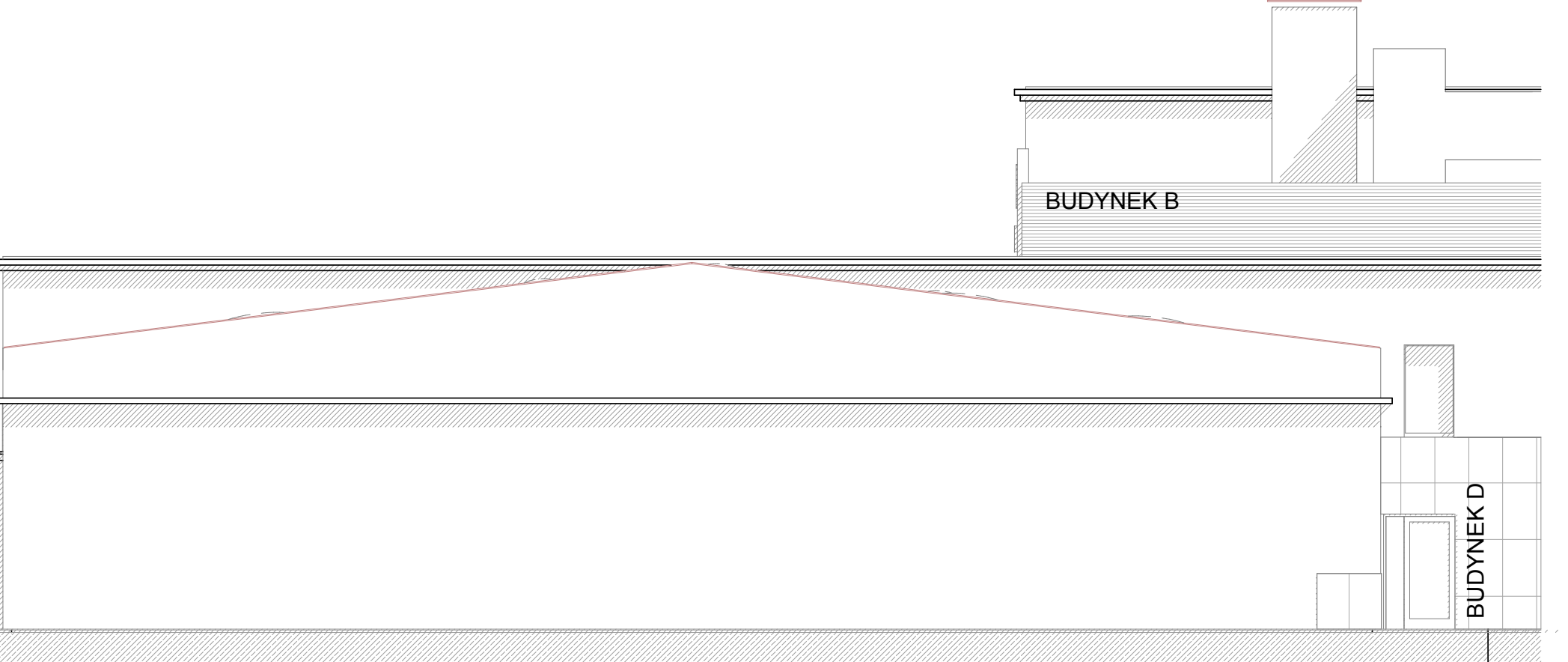


PRZEKRÓJ POPRZECZNY



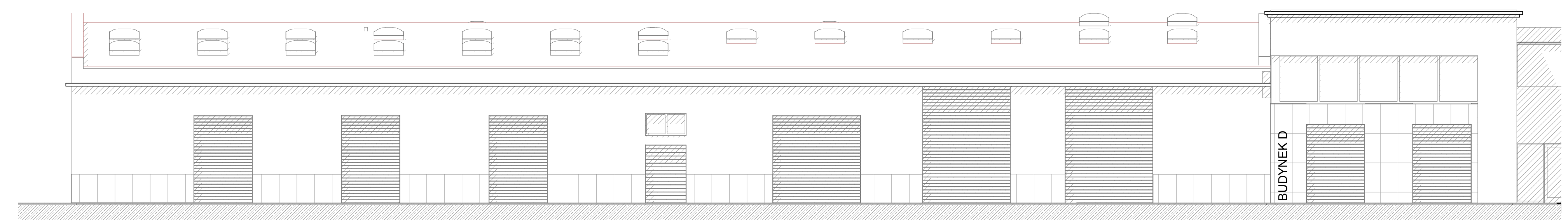
BUDYNEK E

ELEWACJA ZACHODNIA



BUDYNEK E

ELEWACJA POŁUDNIOWA



BUDYNEK E

ELEWACJA WSCHODNIA

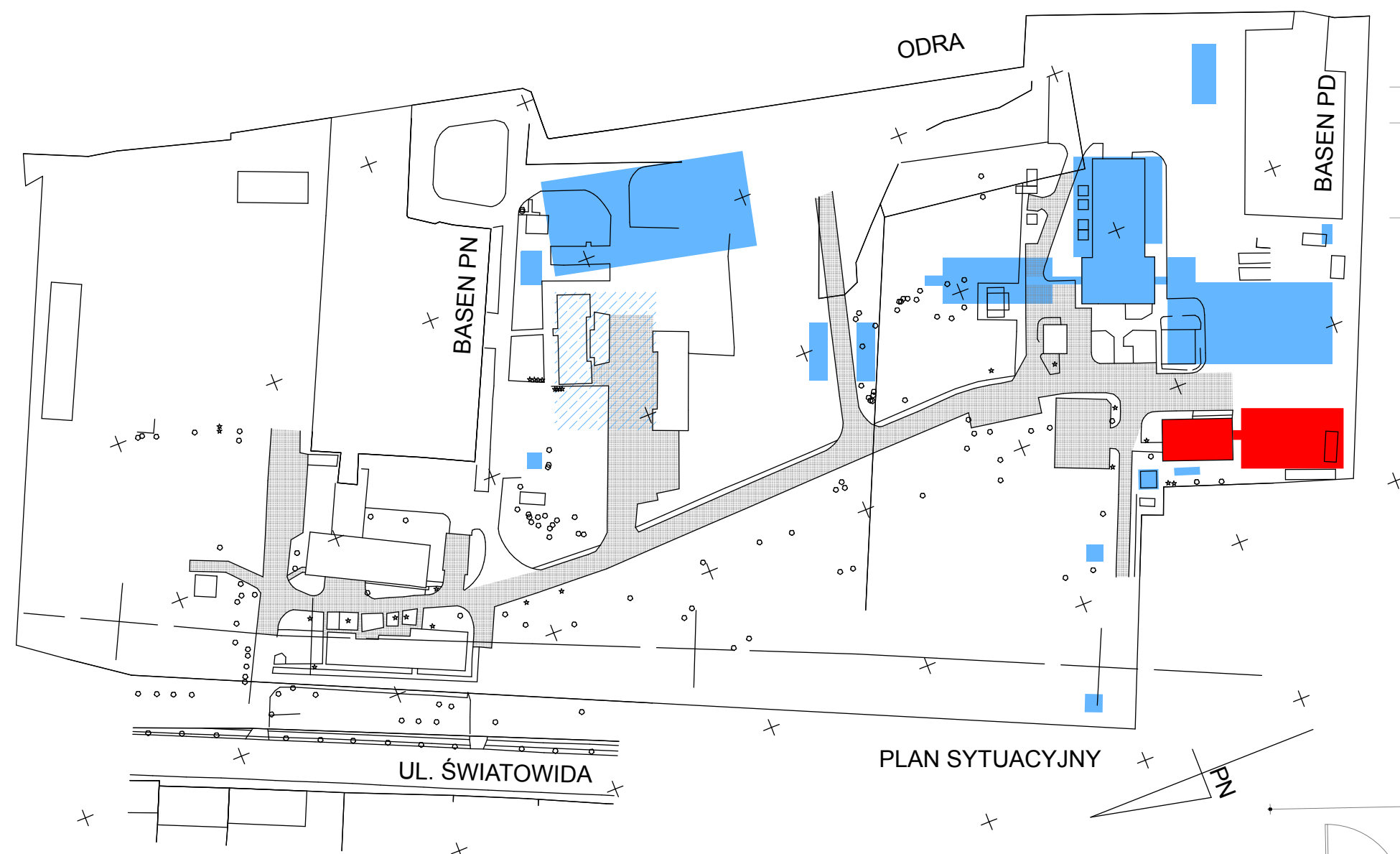
OPRACOWANIE

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN, ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN, DATA OPRACOWANIA 10.2014r

MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR.BUD. 3/ZPOIA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON

MAGAZYNY F, G



SKALA 1:100

FUNKCJE:

- Gabinet / biuro
- Magazyn
- Toaleta / natrysk
- Pom. socjalne
- Garaż

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0 PARTER

F_0_01_ZT_I	Gabinet magazyniera	17,00
F_0_02	Pom.socjalne	7,04
F_0_03	wc	2,39
F_0_04_PM	Garaż na ponton	27,01
F_0_05_ZT_I	Magazyn	18,00
F_0_06_ZT_I	Magazyn	15,37
F_0_07_ZT_I	Magazyn	154,00
		240,81

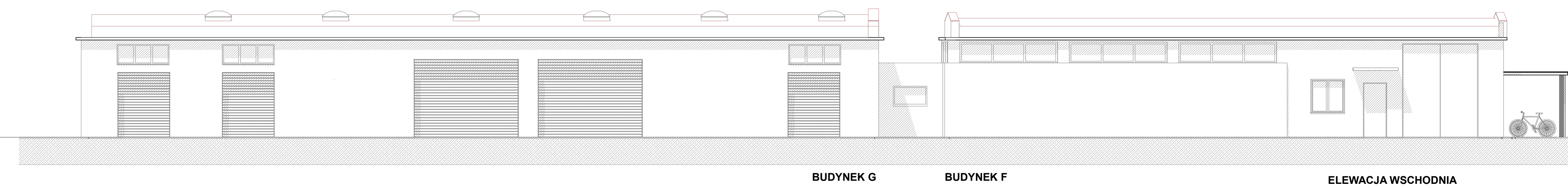
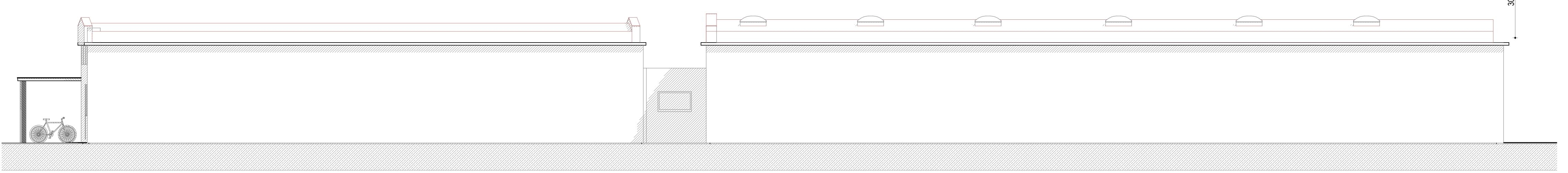
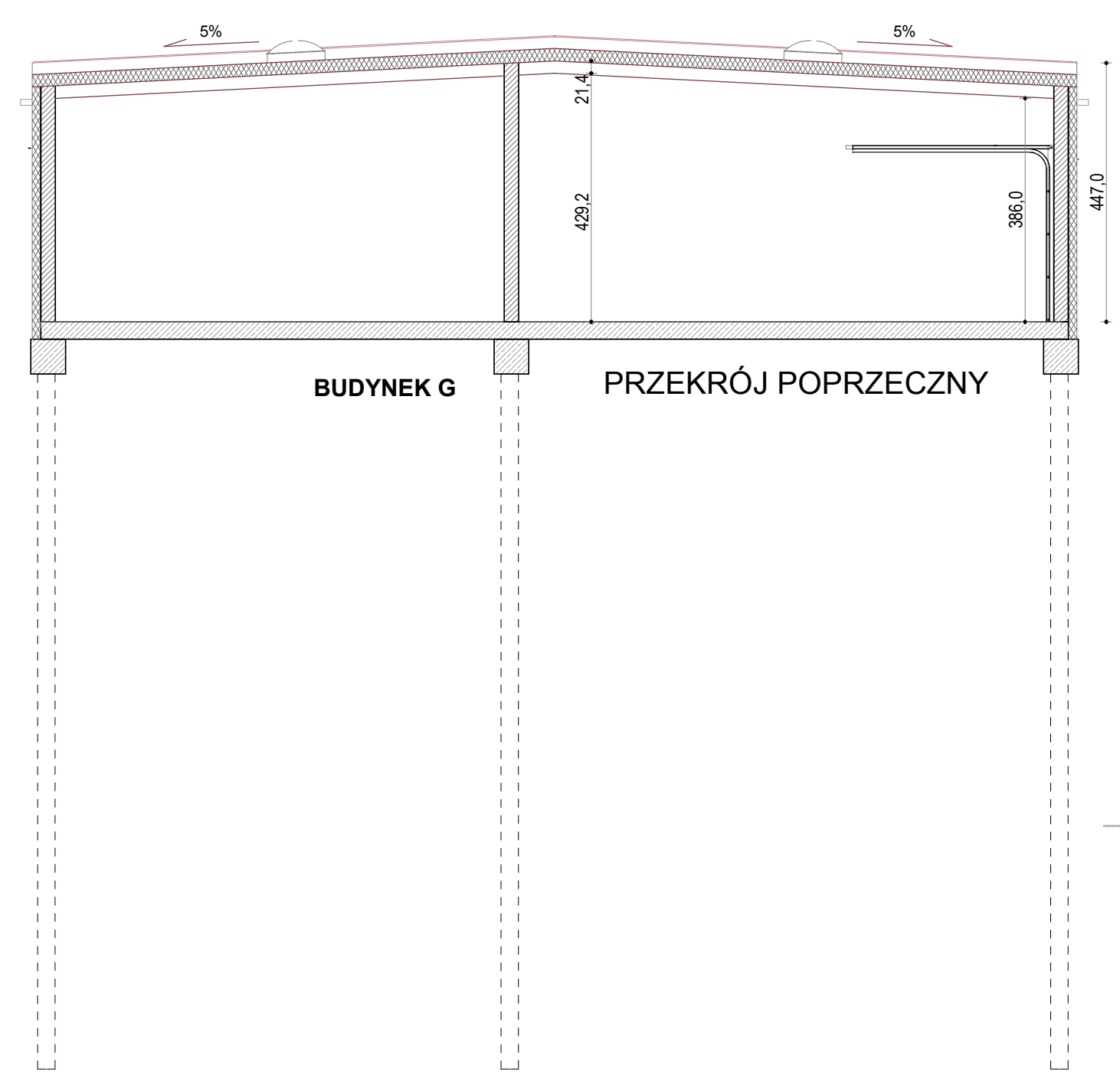
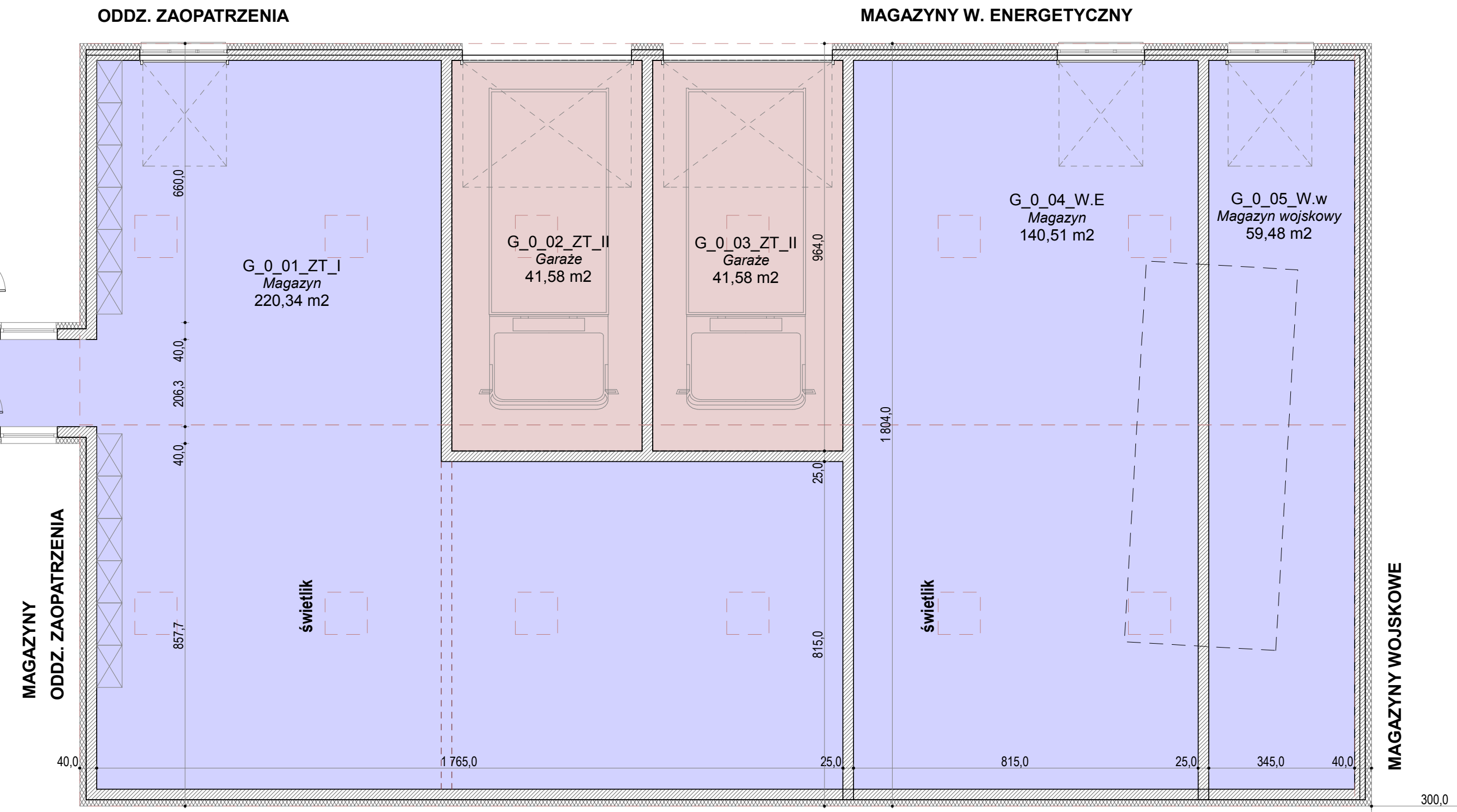
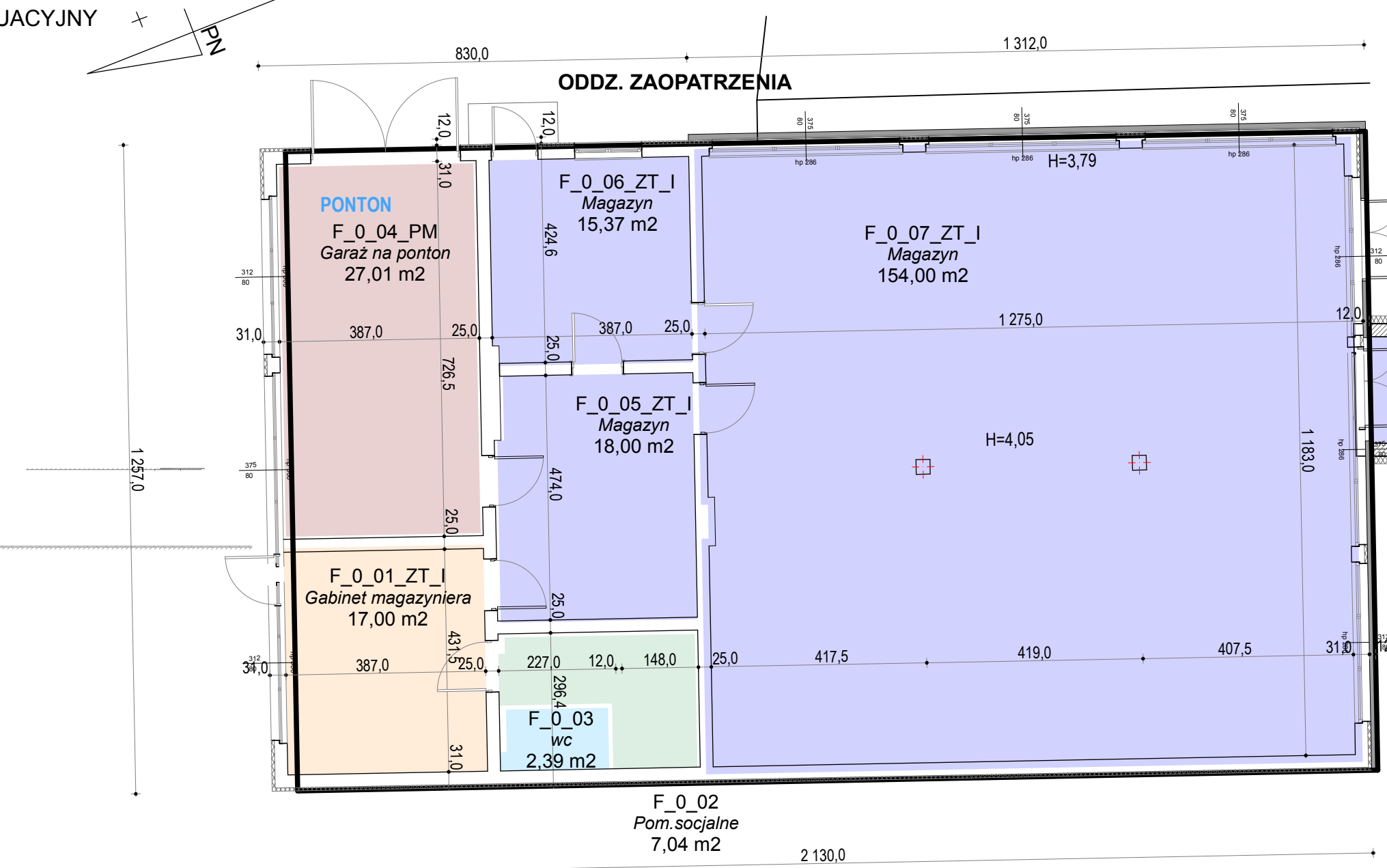
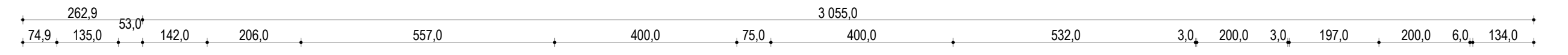
0 PARTER

G_0_01_ZT_I	Magazyn	220,34
G_0_02_ZT_II	Garaże	41,58
G_0_03_ZT_II	Garaże	41,58
G_0_04_W.E	Magazyn	140,51
G_0_05_W.w	Magazyn wojskowy	59,48
		503,49

budynek F 503,49 m²

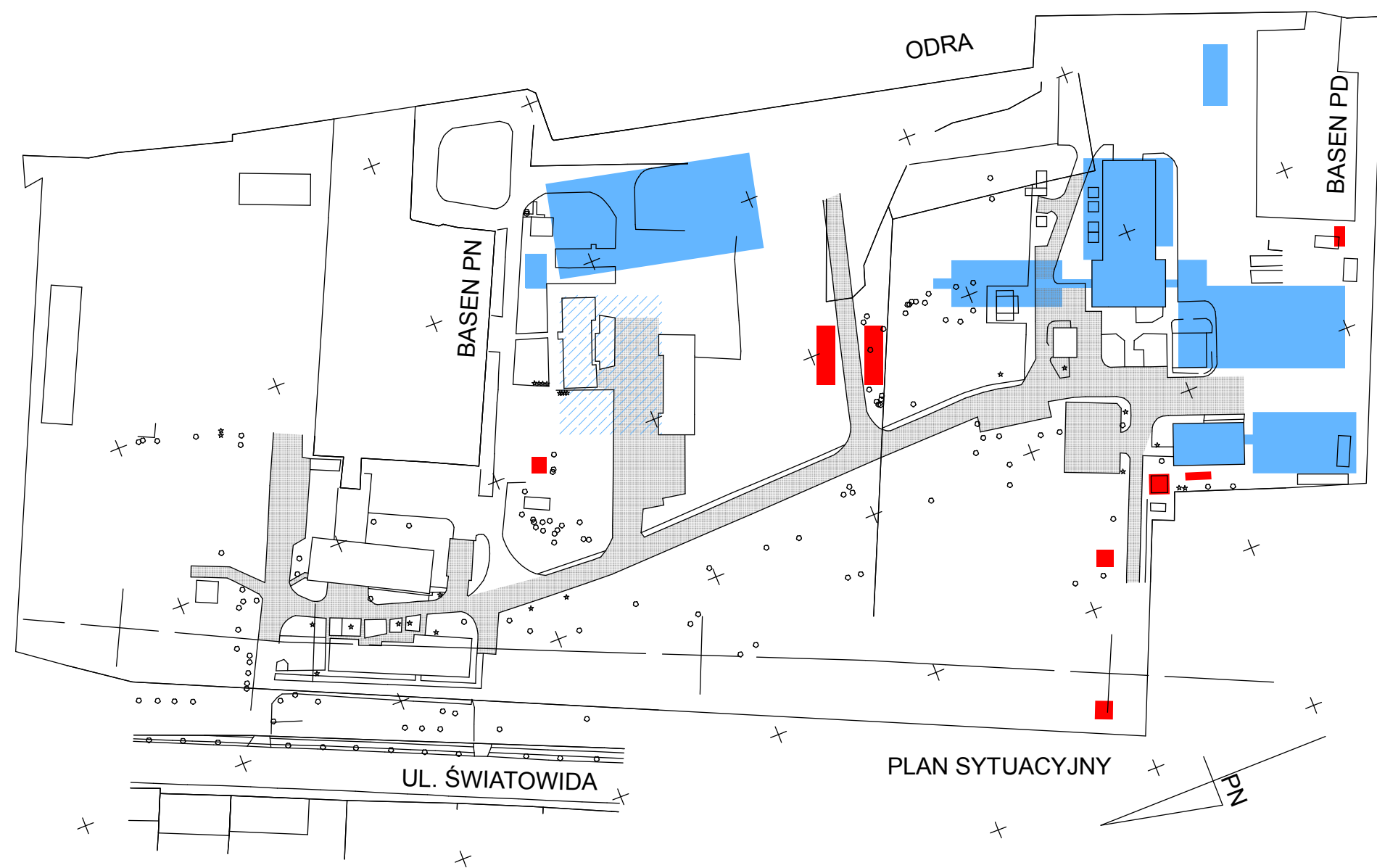
budynek G+F 744,30 m²

budynek F 240,81 m²

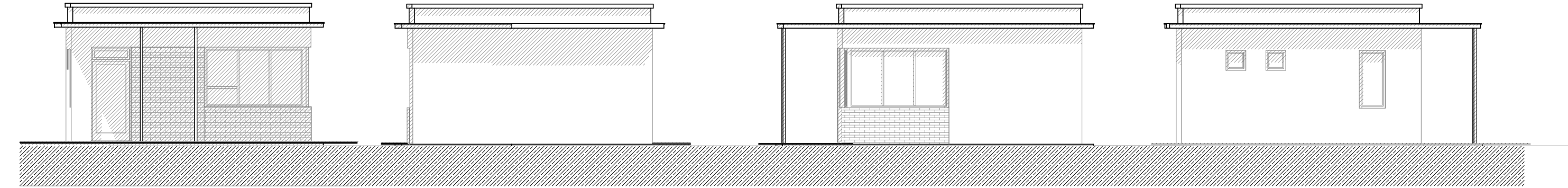
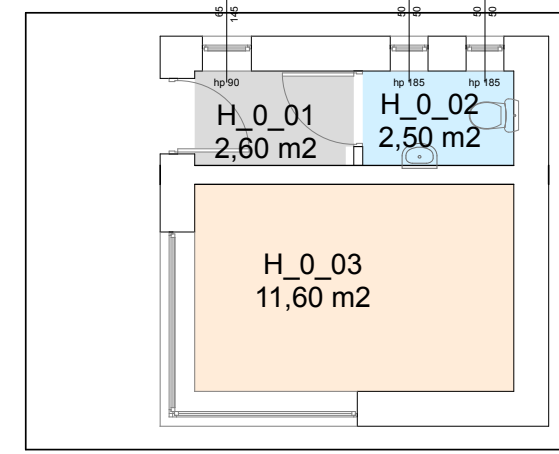


SKALA 1:100

- FUNKCJE:
- Pom. techniczne
 - Magazyn podręczny
 - Komunikacja
 - Gabinet / biuro
 - Magazyn
 - Toaleta / natrysk



PORTIERNIA

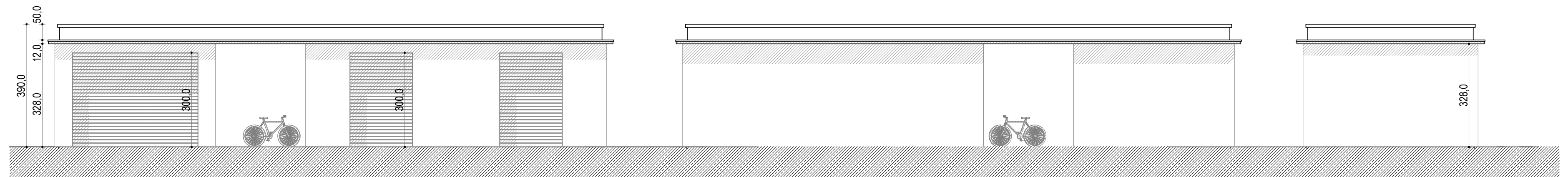


ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA ZACHODNIA

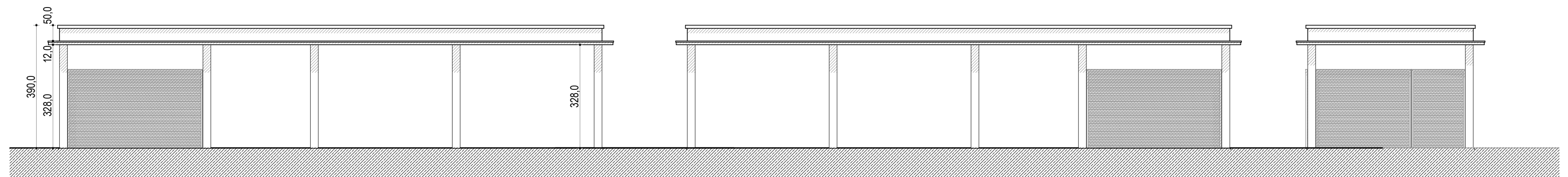
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA POŁUDNIOWA

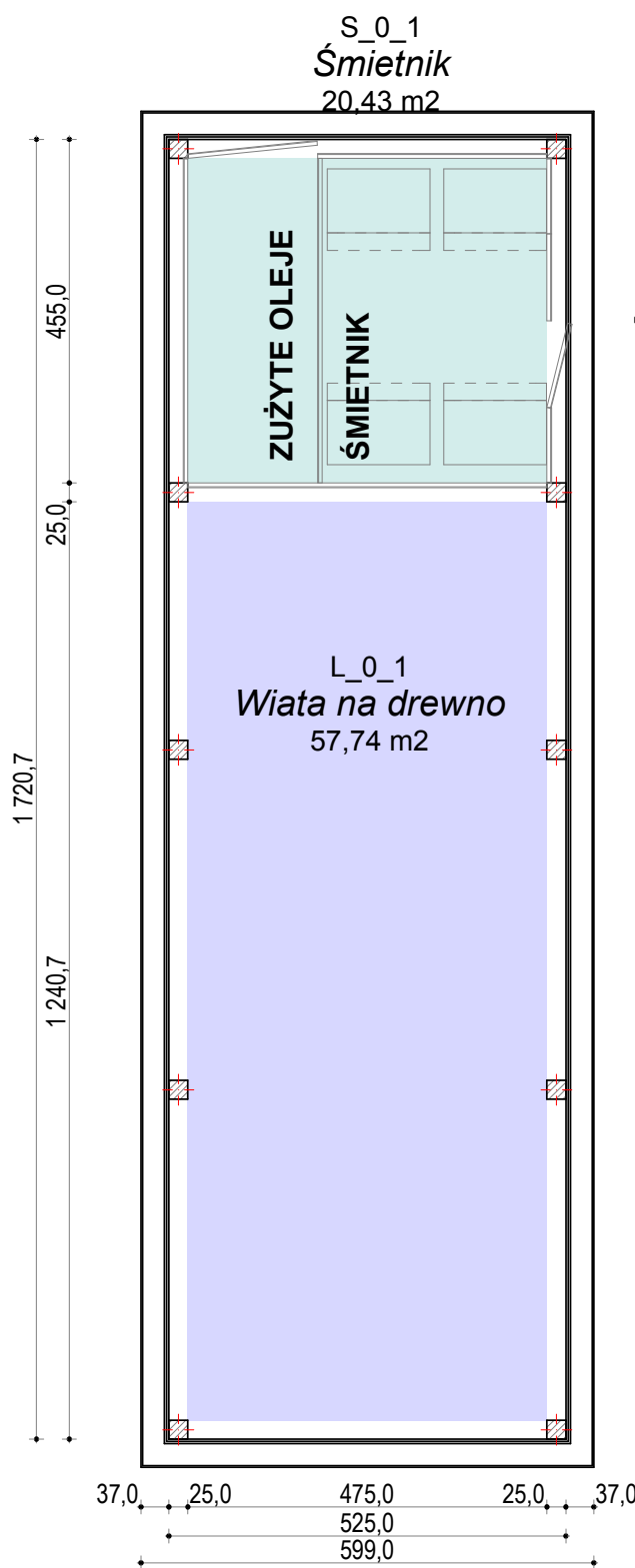
ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA



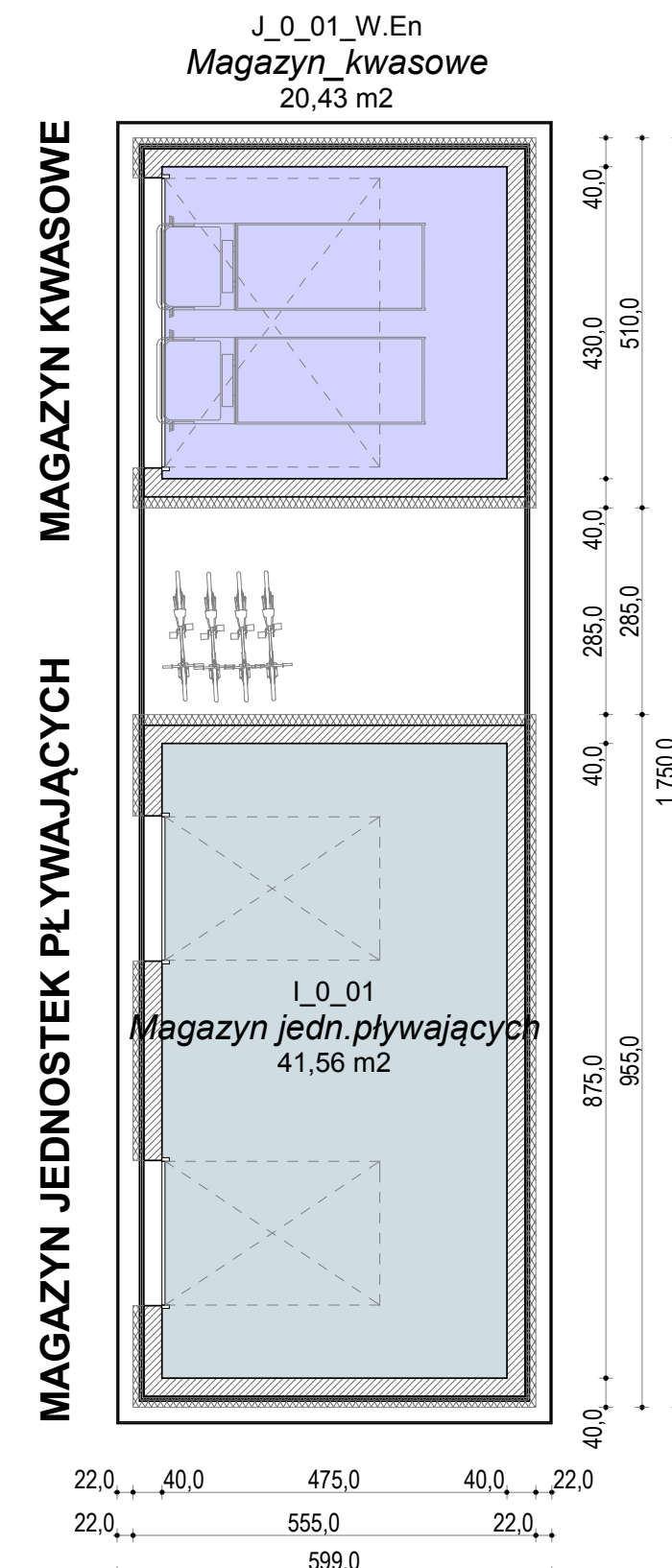
ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

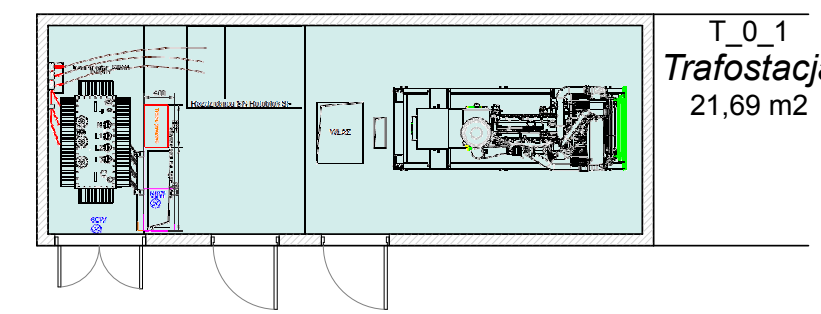


ŚMIETNIK
WIATA NA DREWNO

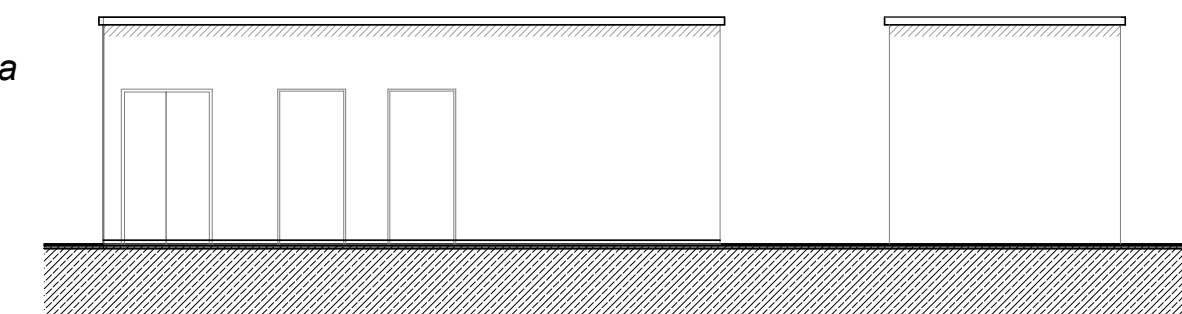


MAGAZYN KWASOWE
MAGAZYN JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH

TRAFOSTACJA KONTENEROWA



TRAFOSTACJA KONTENEROWA

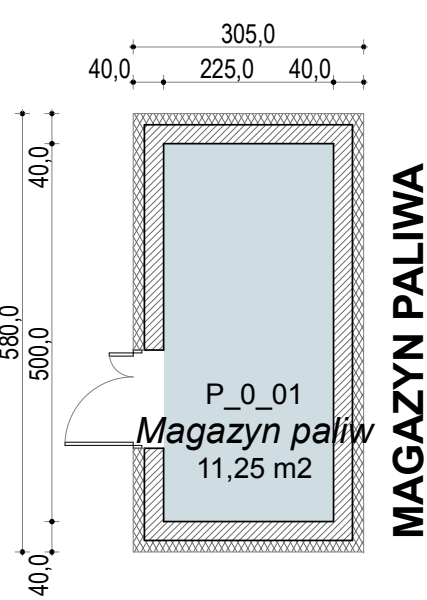


ELEWACJA ZACHODNIA

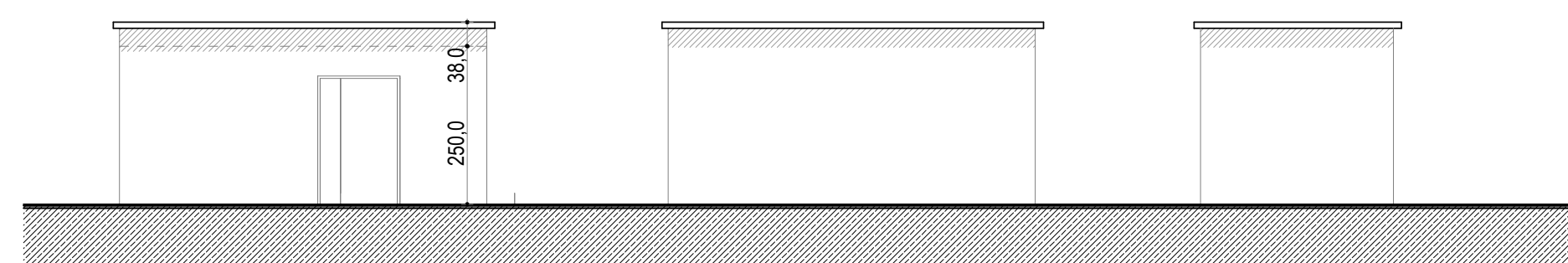
ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

H_0_1_P	Komunikacja	2,60
H_0_2_P	Wc	2,50
H_0_3_P	Portiernia	11,60
		16,70 m²
I_0_01	Magazyn jedn.pływających	41,56
J_0_01_W.En	Magazyn kwasowe	20,43
K_0_1	Kompostownik	20,43
L_0_1	Wiata na drewno	57,74
O_0_1	Wiata na rowery	16,27
P_0_01	Magazyn paliw	11,25
S_0_1	Śmietnik	20,43
T_0_1	Trafostacja	21,69
		budynki 226,50 m²



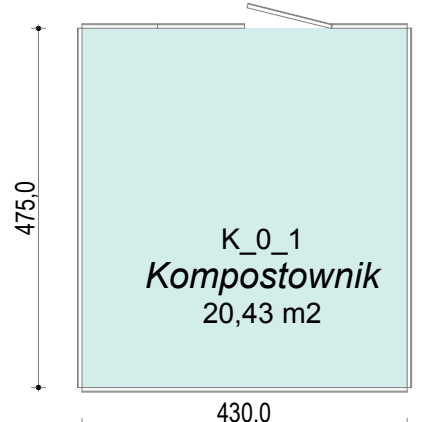
MAGAZYN PALIWA



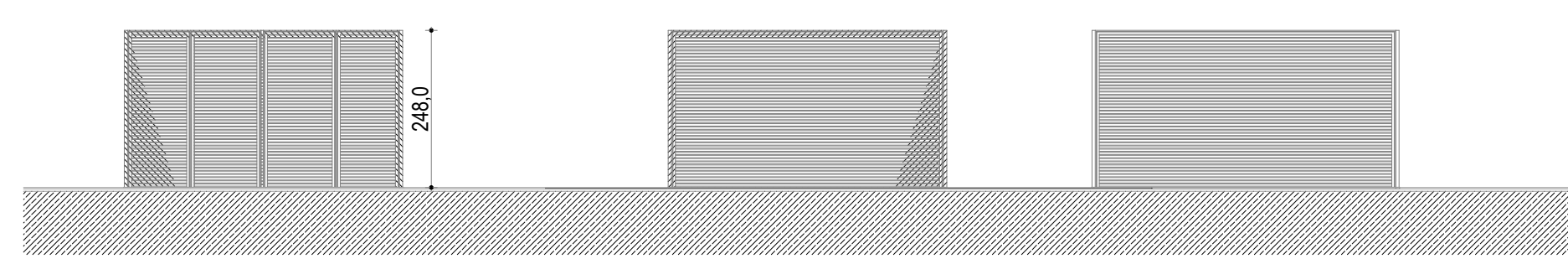
ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA



KOMPOSTOWNIK

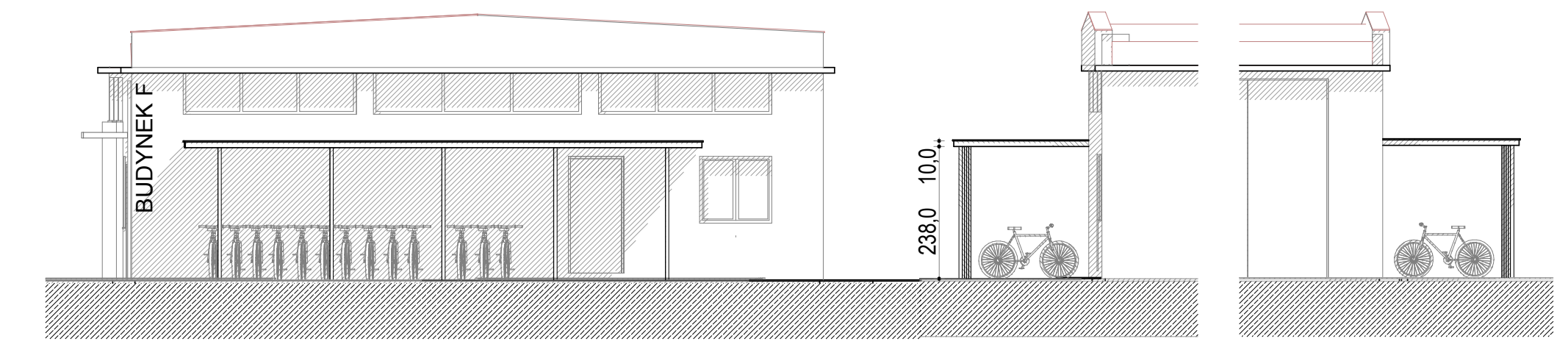
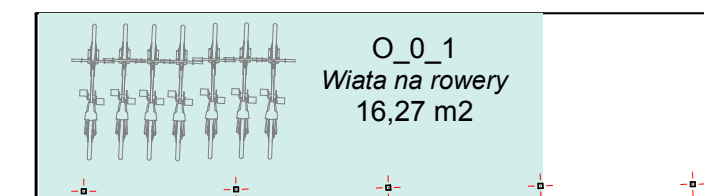


ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

WIATA NA ROWERY

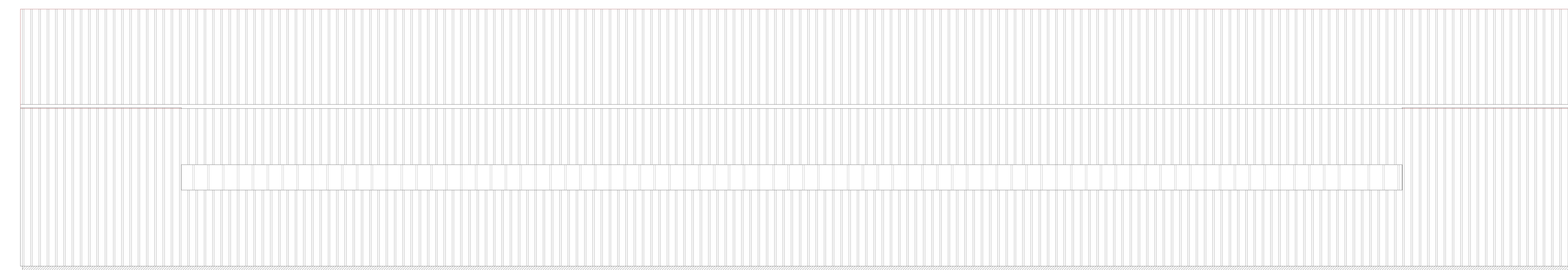
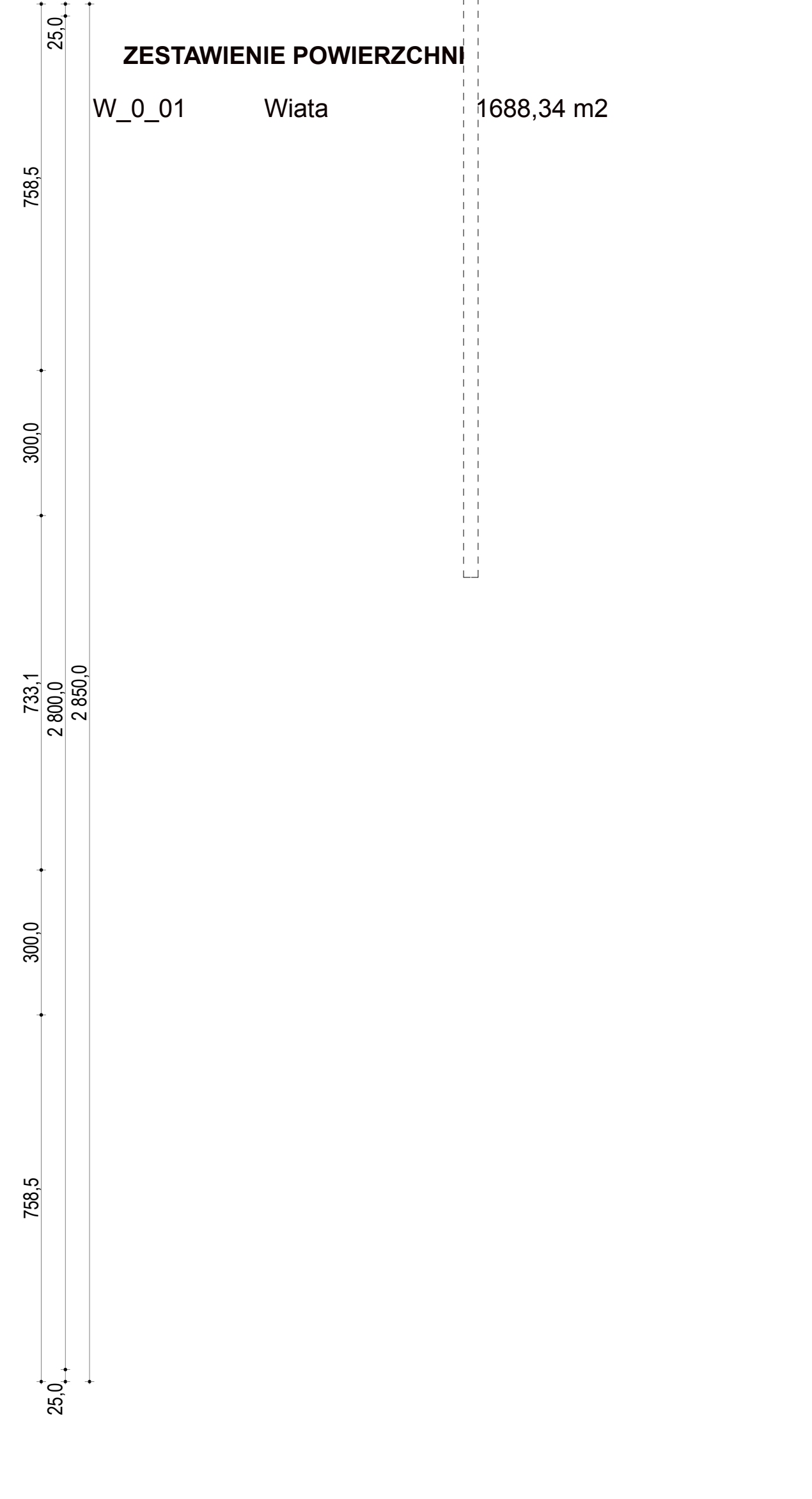
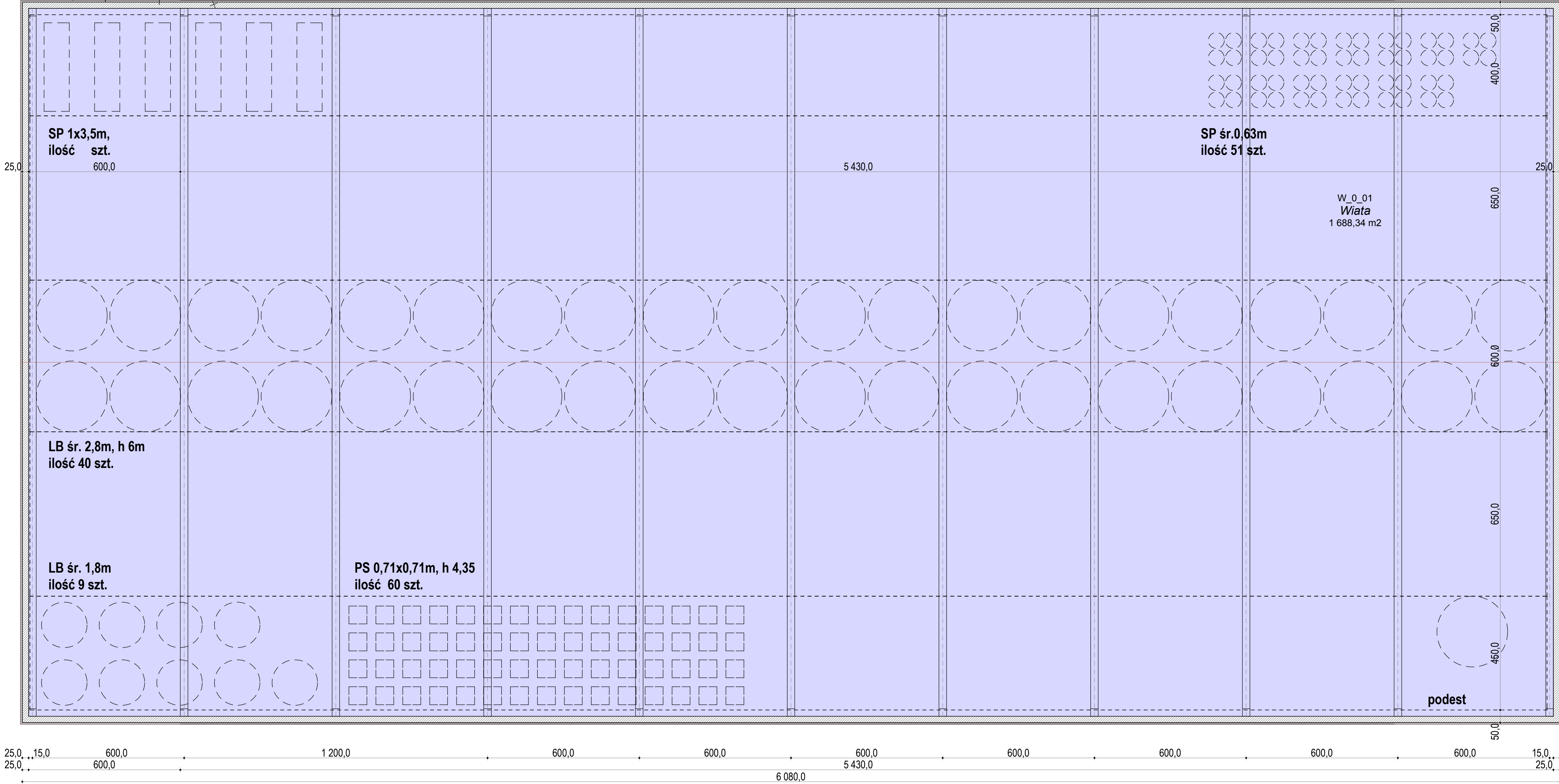
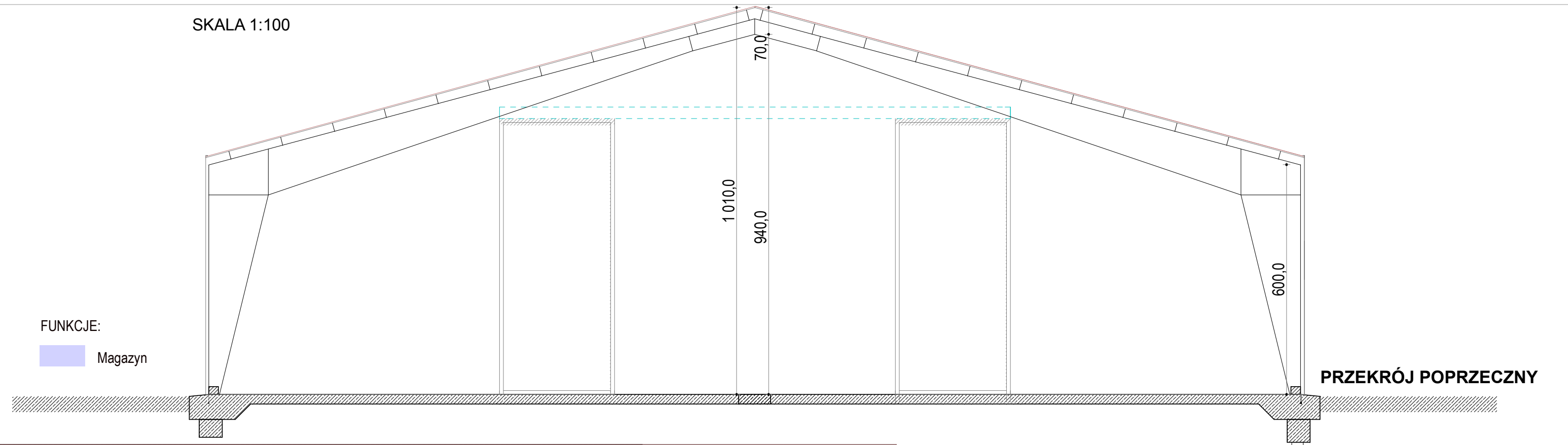
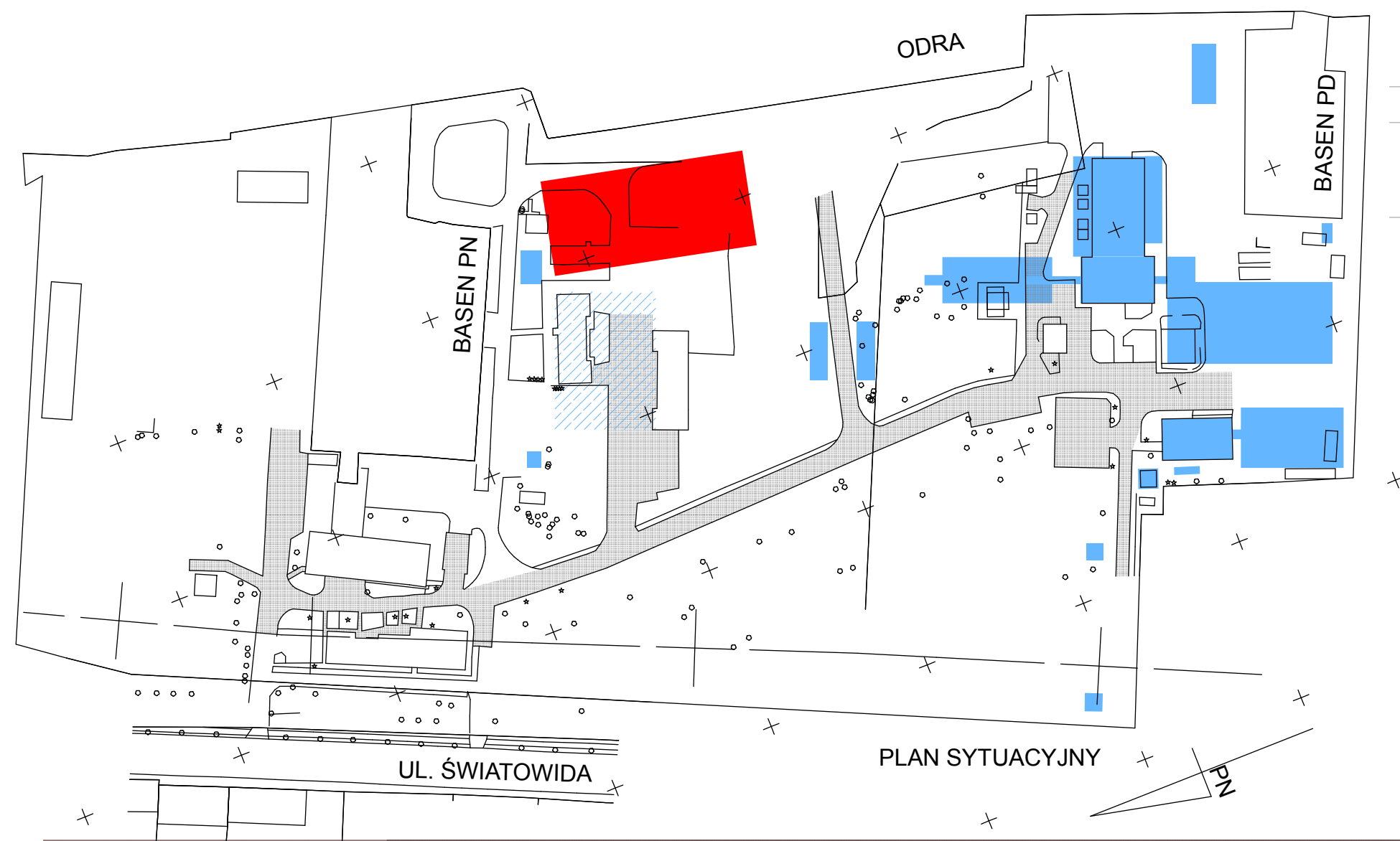


ELEWACJA PÓŁNOCNA

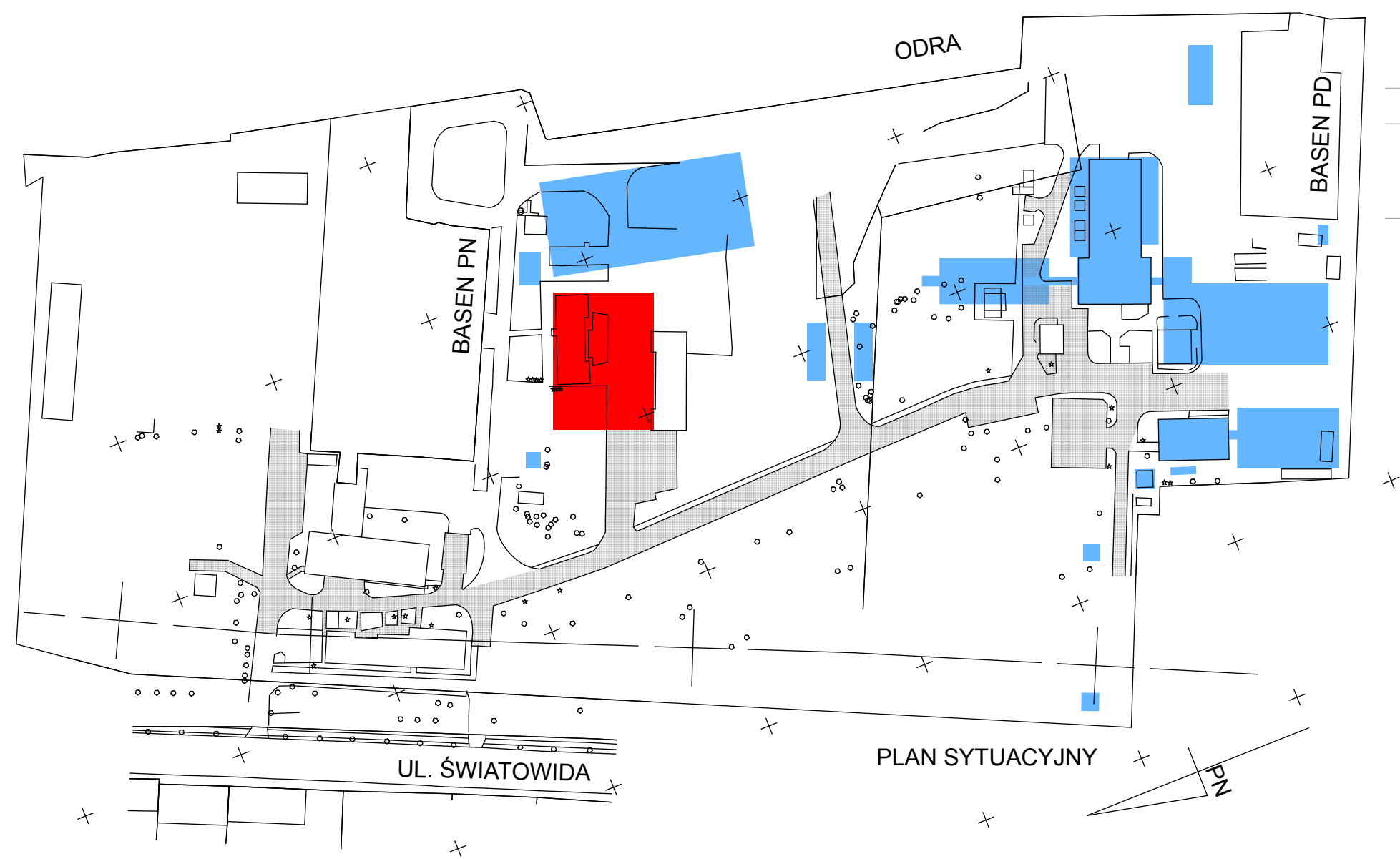
ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA WSCHODNIA

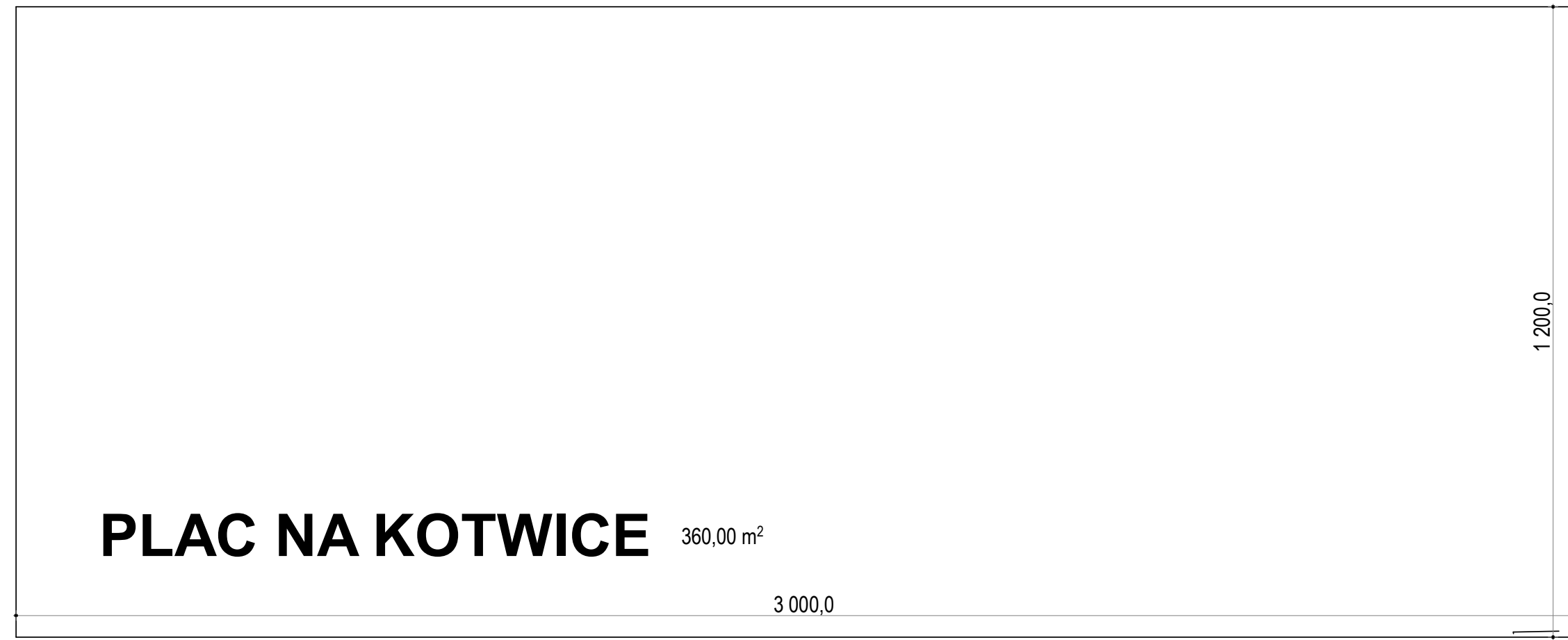
SKALA 1:100



ELEWACJA BOCZNA

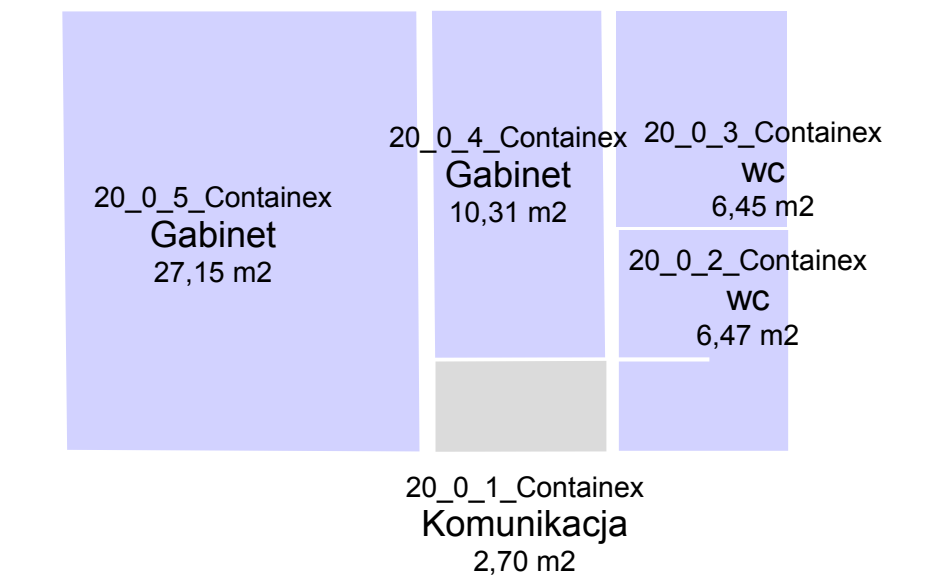


PLAC NA KOTWICE 360,00 m²



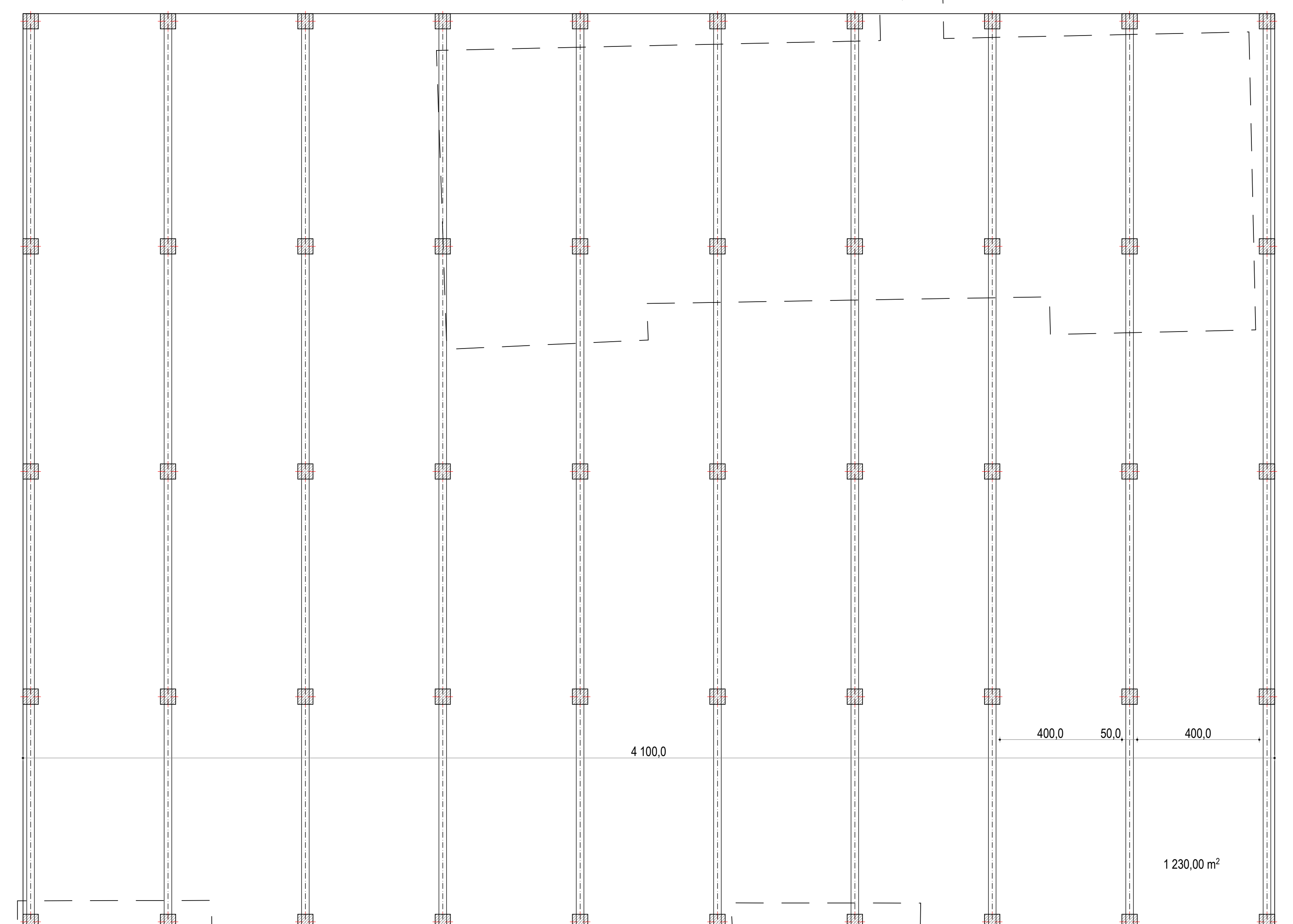
Istniejący Kontener Containex
 przestawić z przeznaczeniem dla
Policji i Straży Granicznej

FUNKCJE:
 Komunikacja
 Magazyn

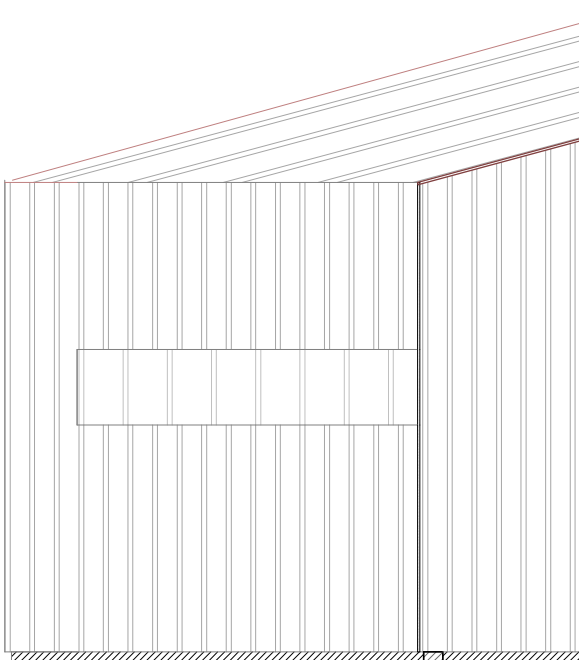
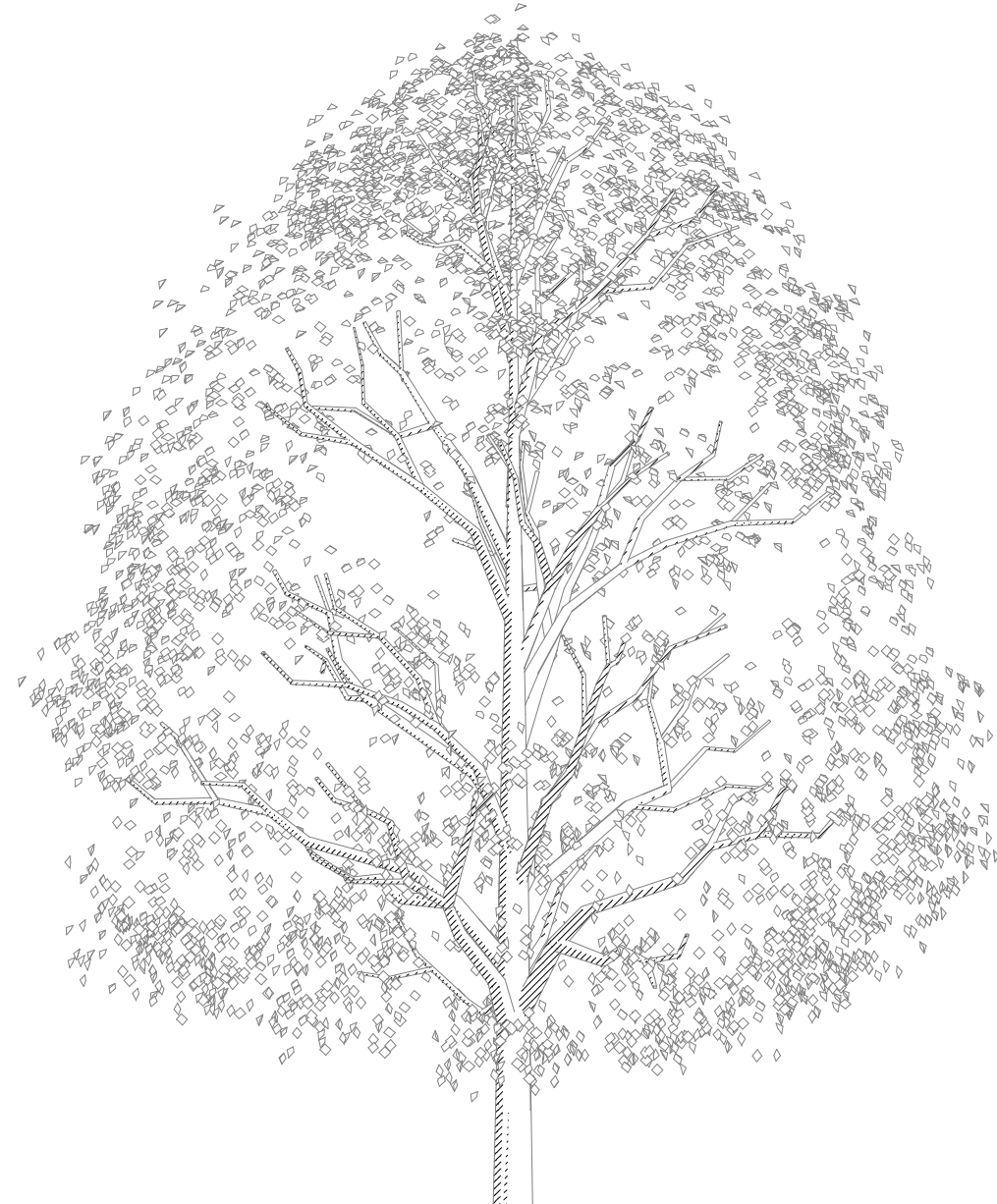


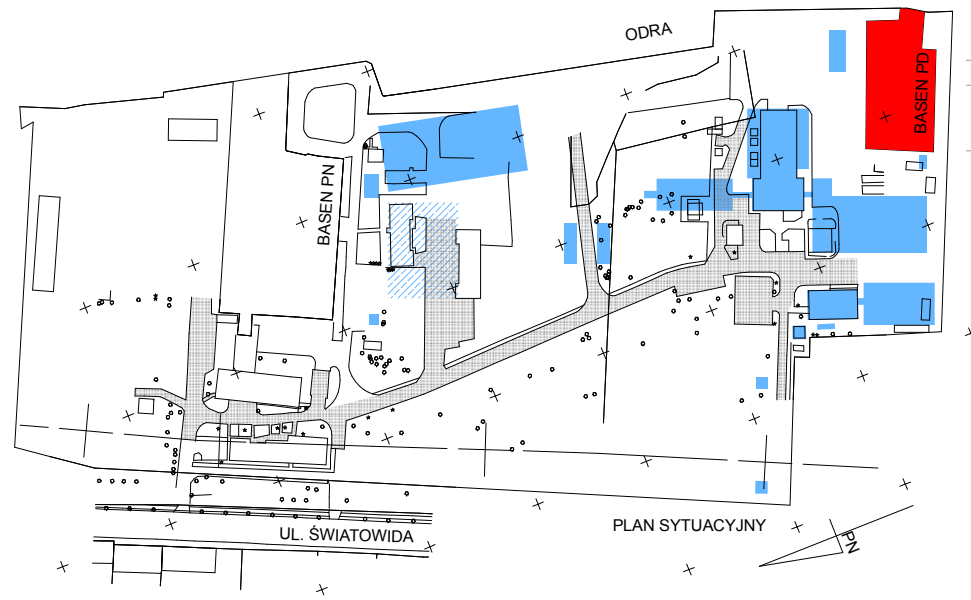
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

20_0_1_Containex	Komunikacja	2,70
20_0_2_Containex	wc	6,47
20_0_3_Containex	wc	6,45
20_0_4_Containex	Gabinet	10,31
20_0_5_Containex	Gabinet	27,15
kontener		53,08 m²

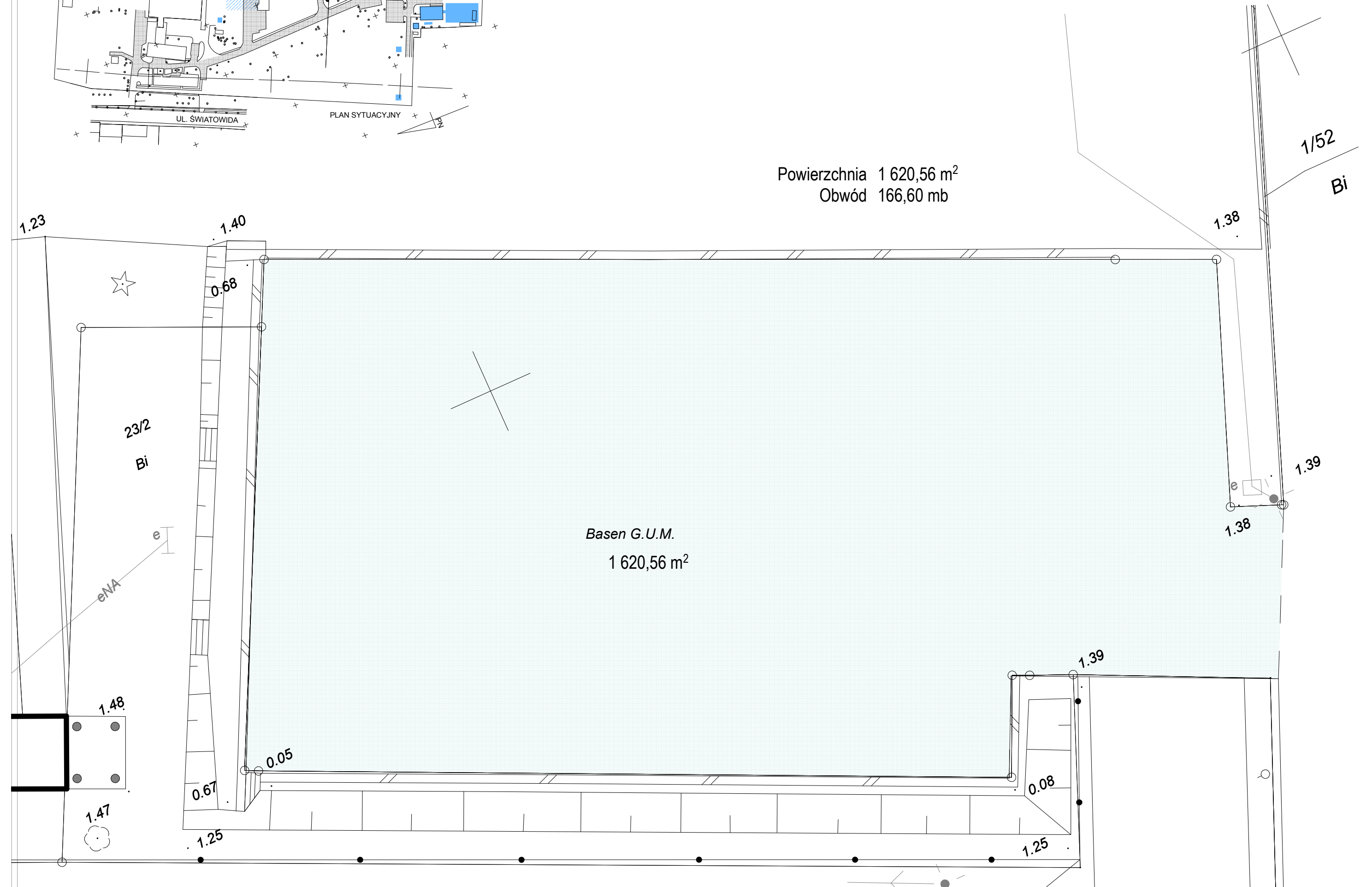


PLAC NA ŁAŃCUCHY



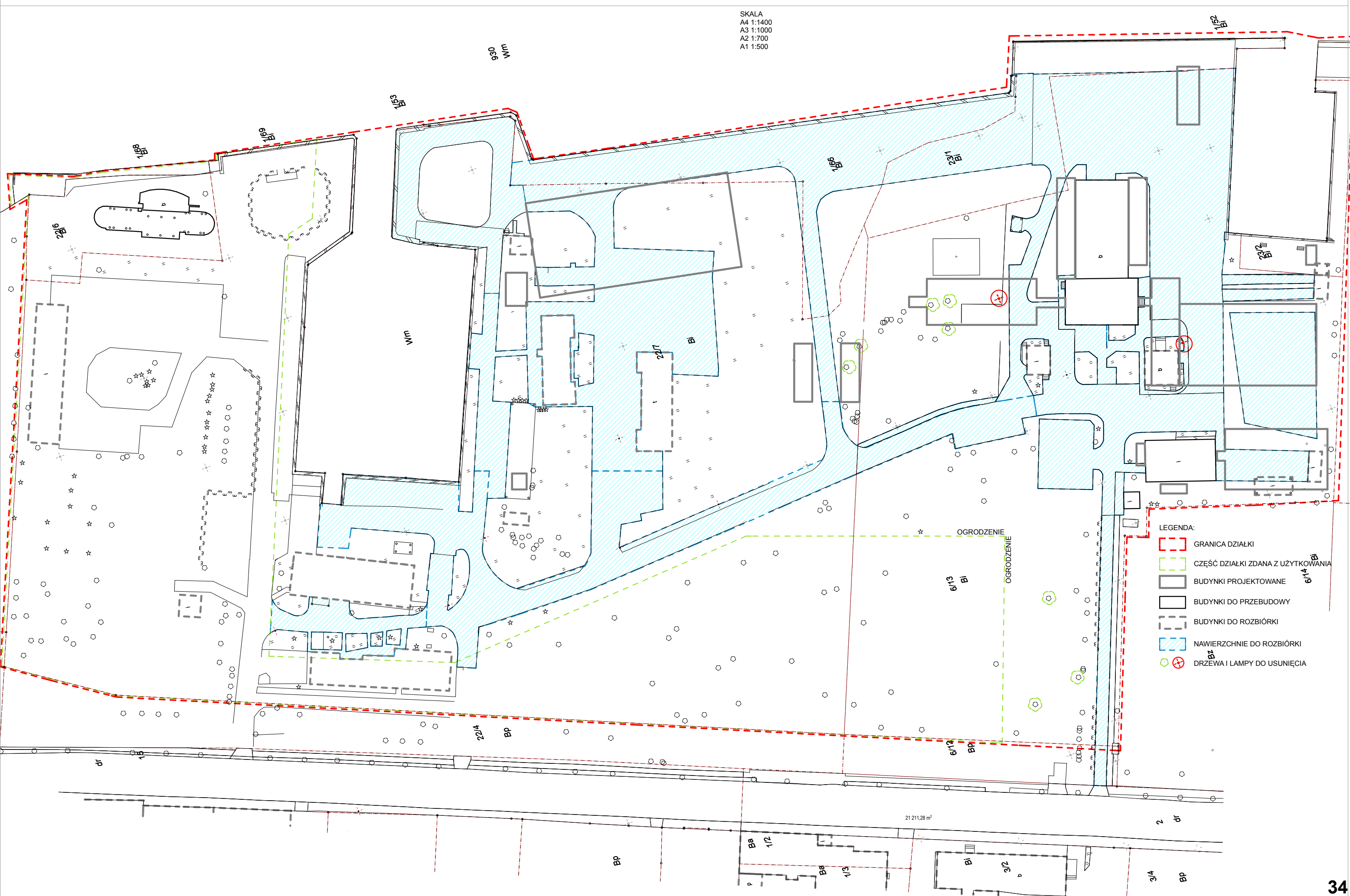
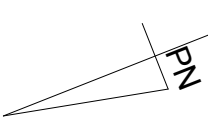


Powierzchnia 1 620,56 m²
Obwód 166,60 mb



MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON NAWIERZCHNIE-ROZBIORKI

SKALA
A4 1:1400
A3 1:1000
A2 1:700
A1 1:500

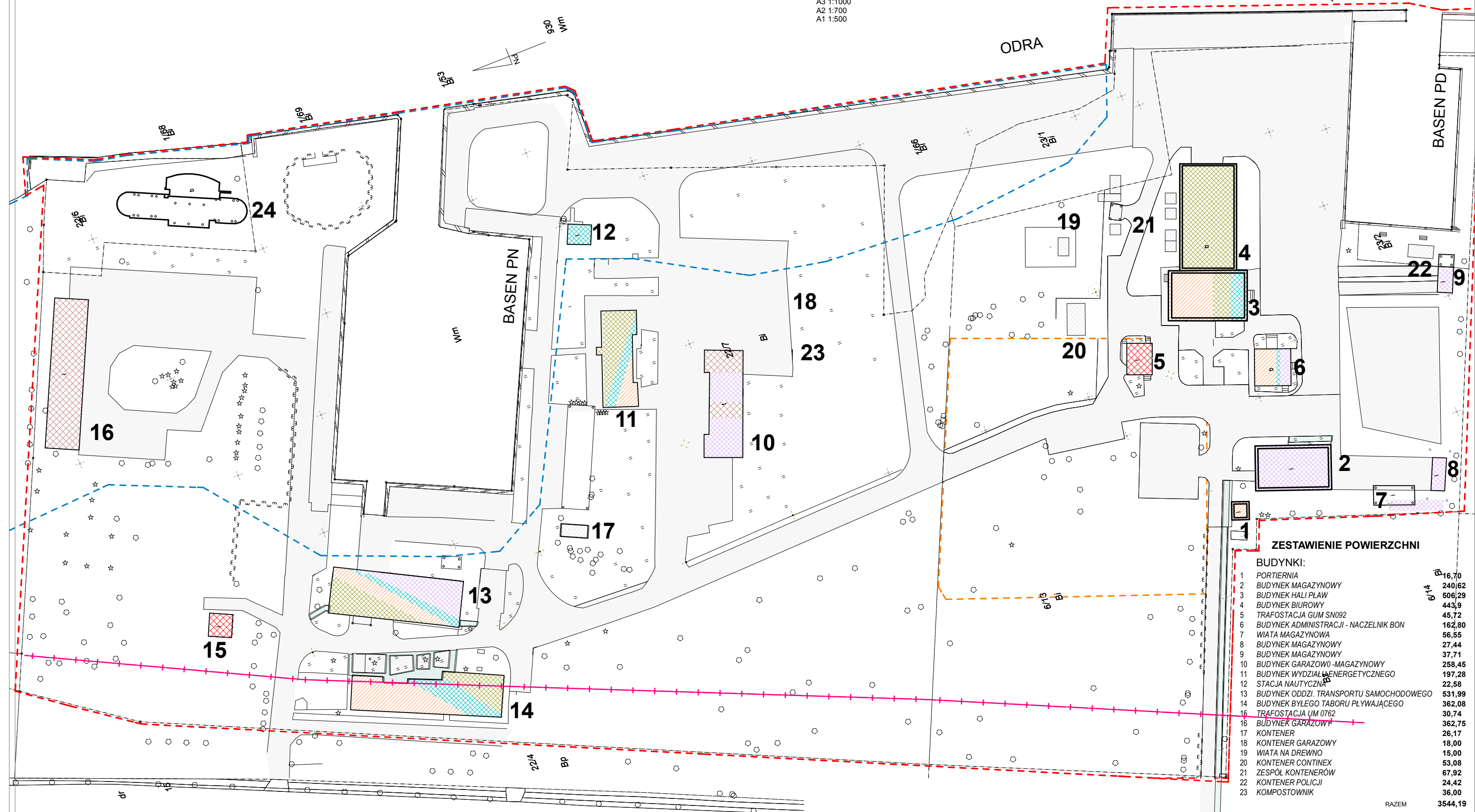


- LEGENDA:
- GRANICA DZIAŁKI
 - CZEŚĆ DZIAŁKI ZDANA Z UŻYTKOWANIA
 - BUDYNKI PROJEKTOWANE
 - BUDYNKI DO PRZEBUDOWY
 - BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
 - NAWIERZCHNIE DO ROZBIÓRKI
 - DRZEWIA I LAMPY DO USUNIĘCIA

21 211,28 m²

SKALA
A4 1:1400
A3 1:1000
A2 1:700
A1 1:500

STAN ISTNIEJĄCY



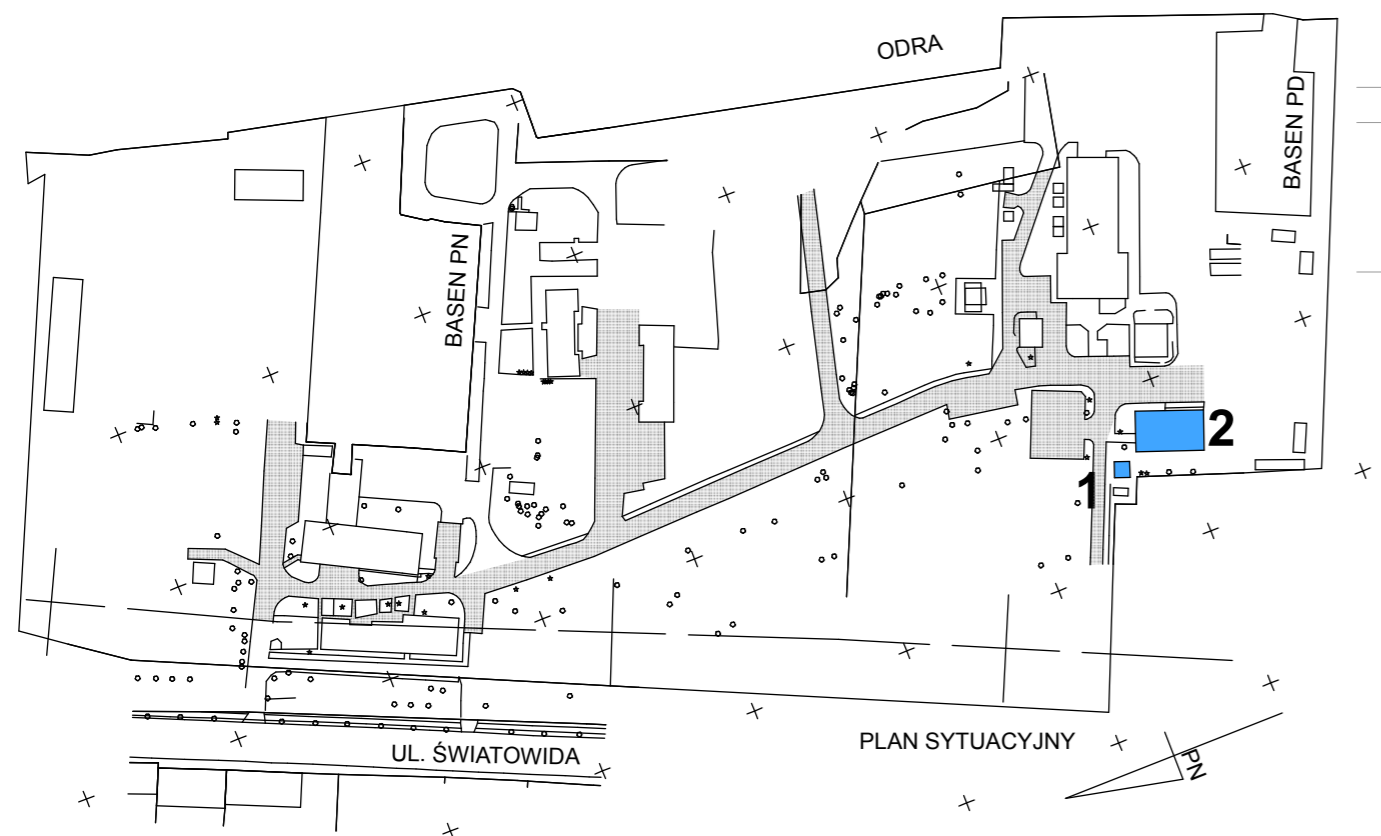
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BUDYNKI:		
1	PORTIERNIA	16,70
2	BUDYNEK MAGAZYNOWY	240,62
3	BUDYNEK HALI PŁAW	506,29
4	BUDYNEK BIUROWY	443,9
5	TRAFOSTACJA GUM SN092	45,72
6	BUDYNEK ADMINISTRACJI - NACZELNIK BON	162,80
7	WIATA MAGAZYNOWA	56,55
8	BUDYNEK MAGAZYNOWY	27,44
9	BUDYNEK MAGAZYNOWY	37,71
10	BUDYNEK GARAZOWO-MAGAZYNOWY	258,45
11	BUDYNEK WYDZIAŁ ENERGETYCZNEGO	197,28
12	STACJA NAUTYCZNA	22,58
13	BUDYNEK ODDZI. TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO	531,99
14	BUDYNEK BYŁEGO TABORU PŁYWAJĄCEGO	362,08
15	TRAFOSTACJA UM 0762	30,74
16	BUDYNEK GARAZOWY	362,75
17	KONTENER	26,17
18	KONTENER GARAZOWY	18,00
19	WIATA NA DREWNO	15,00
20	KONTENER CONTINEX	53,08
21	ZESPÓŁ KONTENERÓW	67,92
22	KONTENER POLICJI	24,42
23	KOMPOSTOWNIK	36,00
RAZEM		3544,19

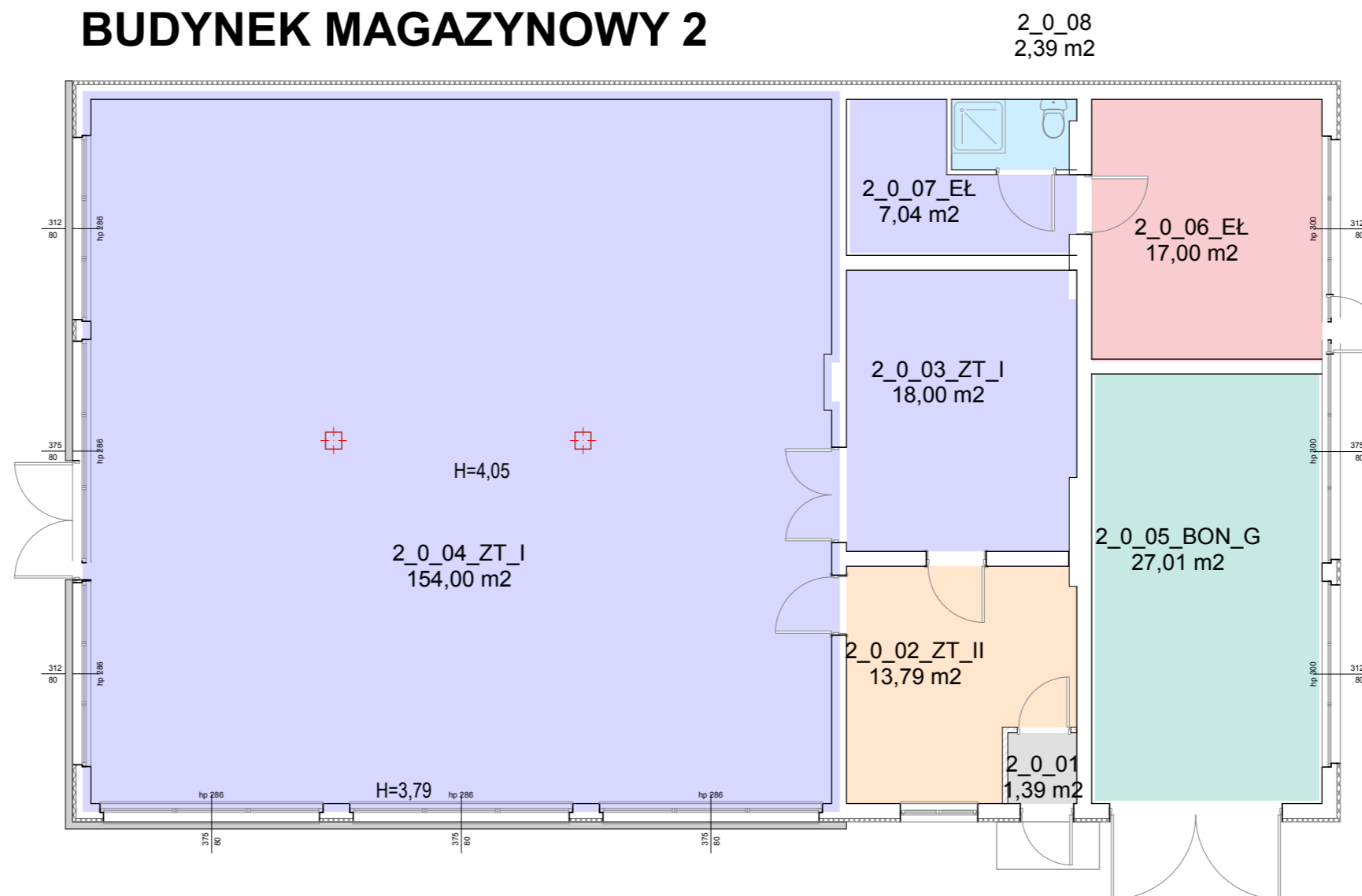
LEGENDA:

GRANICA DZIAŁKI	[Red dashed line]	REZERWA WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY - WG. MPZP	[Orange dashed line]	WARSZTAT	[Green cross-hatch]	ADMINISTRACYJNO-BIUROWY	[Blue cross-hatch]
BUDYNKI DO POZOSTAWIENIA	[Black outline]	ZAGROŻENIE POWODZIĄ - WG. MPZP	[Blue dashed line]	GARAŻ	[Red cross-hatch]	SANITARNY	[Green cross-hatch]
BUDYNKI DO ROZBIÓRKI	[Grey outline]	MPZP - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	[Pink dashed line]	MAGAZYN	[Purple cross-hatch]	STACJA TRANSFORMATOROWA	[Red cross-hatch]
ISTNIEJĄCE DOJAZDY I UTWARDZENIA	[Grey hatched]					KONTENER	[Grey hatched]

UL. ŚWIATOWIDA



BUDYNEK MAGAZYNOWY 2



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

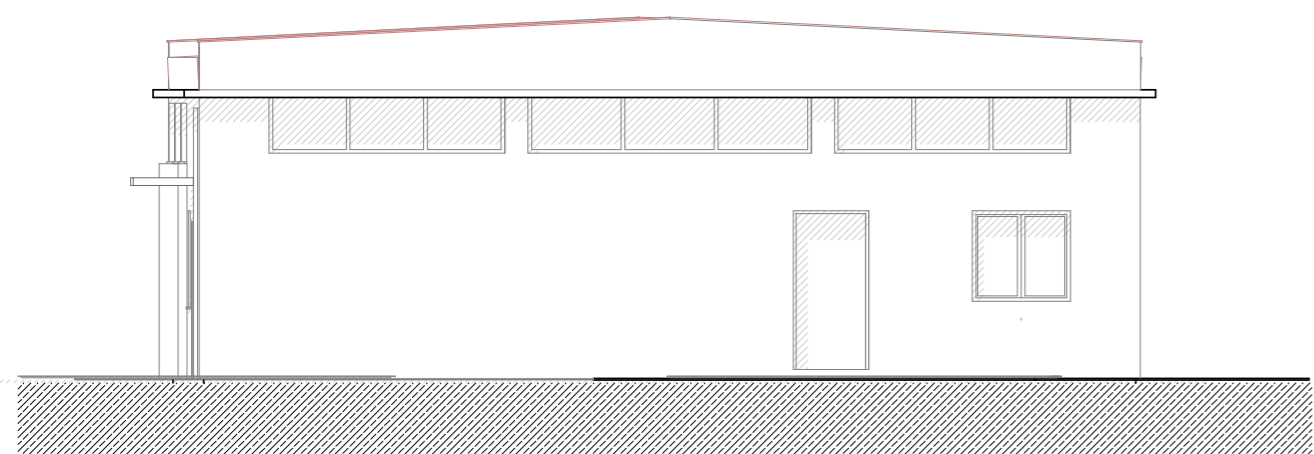
2_01	Komunikacja	1,39
2_02_ZT_II	Gabinet magazyniera	13,79
2_03_ZT_I	Magazyn	18,00
2_04_ZT_I	Magazyn	154,00
2_05_BON_G	Garaż	27,01
2_06_Eł	Warsztat	17,00
2_07_Eł	Magazyn	7,04
2_08	Wc i prysznic	2,39
	razem	240,62



PORTIERNIA 1

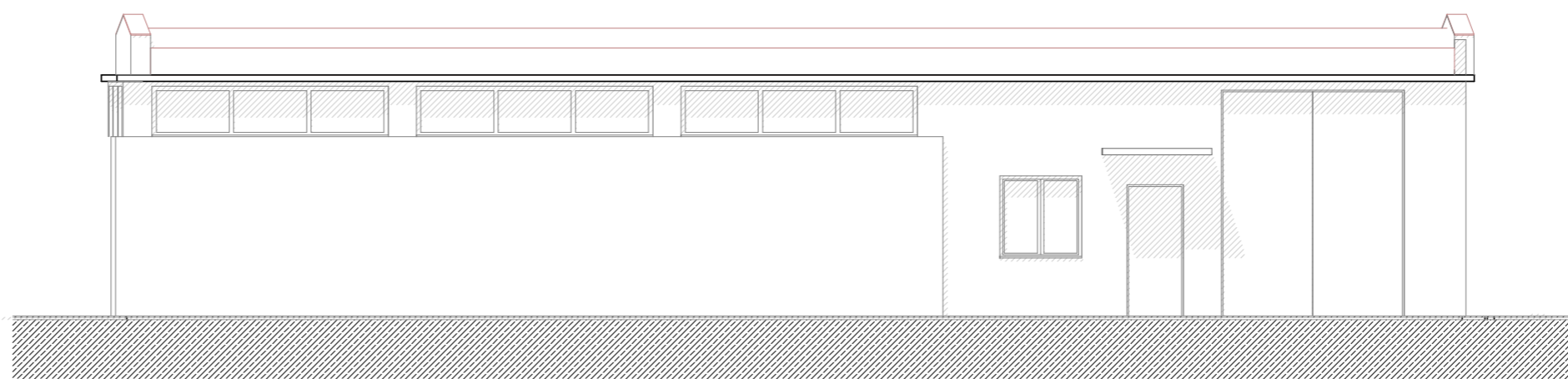


BUDYNEK MAGAZYNOWY 2



BUDYNEK 2

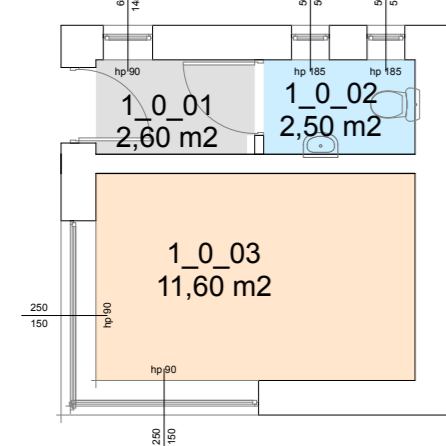
ELEWACJA PÓŁNOCNA



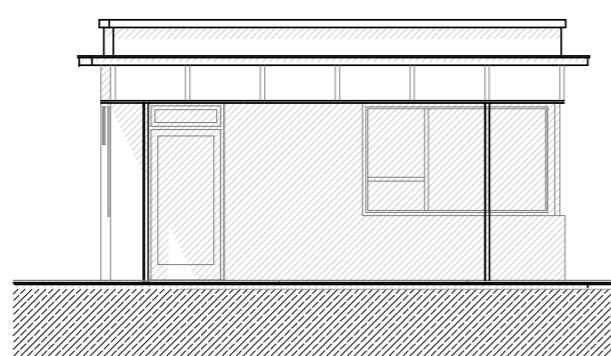
BUDYNEK 2

ELEWACJA WSCHODNIA

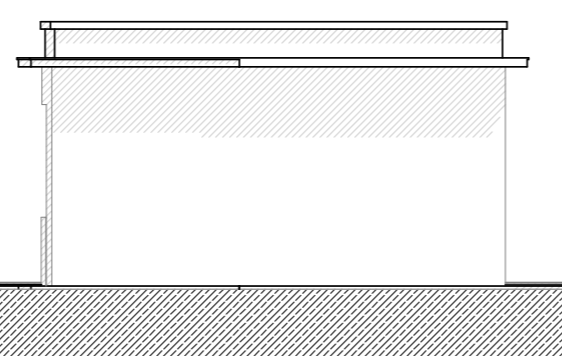
PORTIERNIA 1



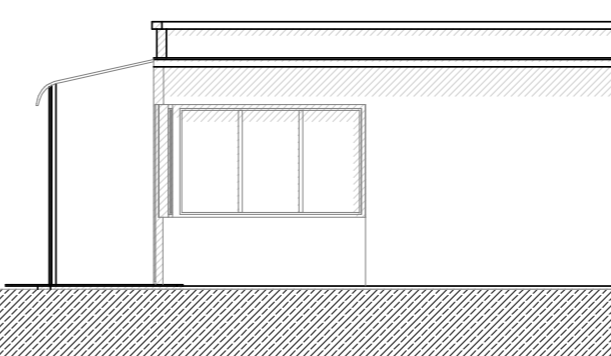
1_01	Komunikacja	2,60
1_02	Wc	2,50
1_03	Portiernia	11,60
		16,70



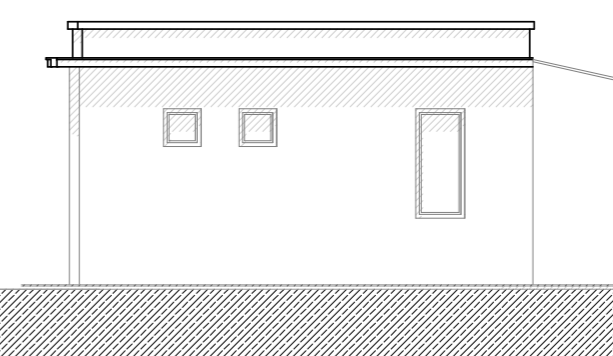
ELEWACJA PÓŁNOCNA



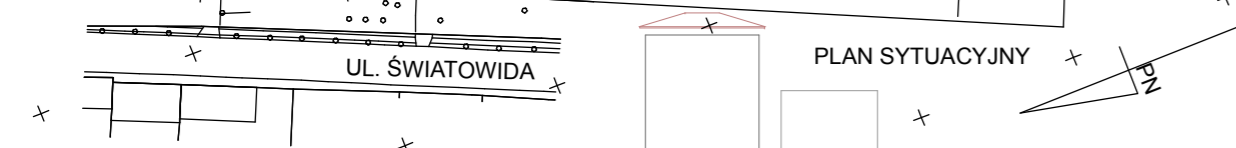
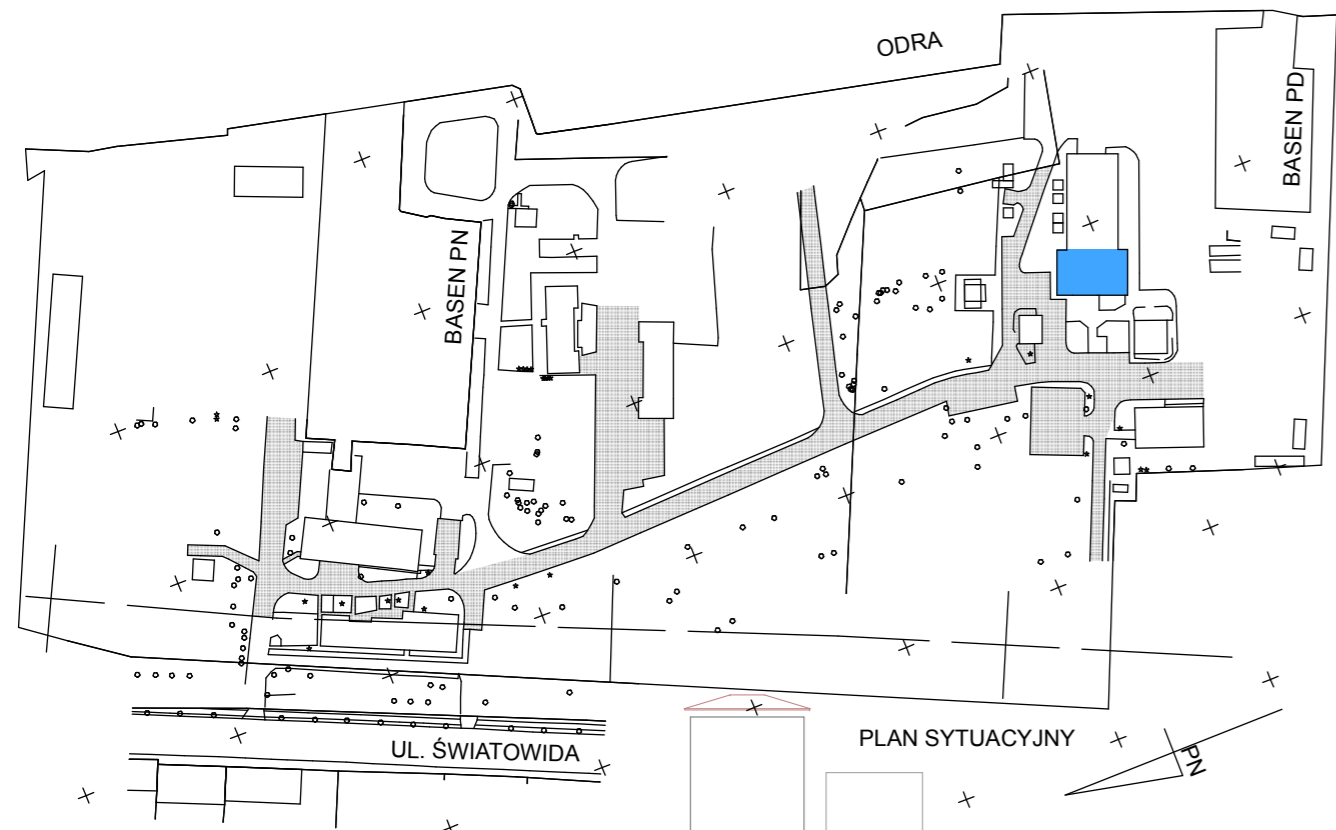
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

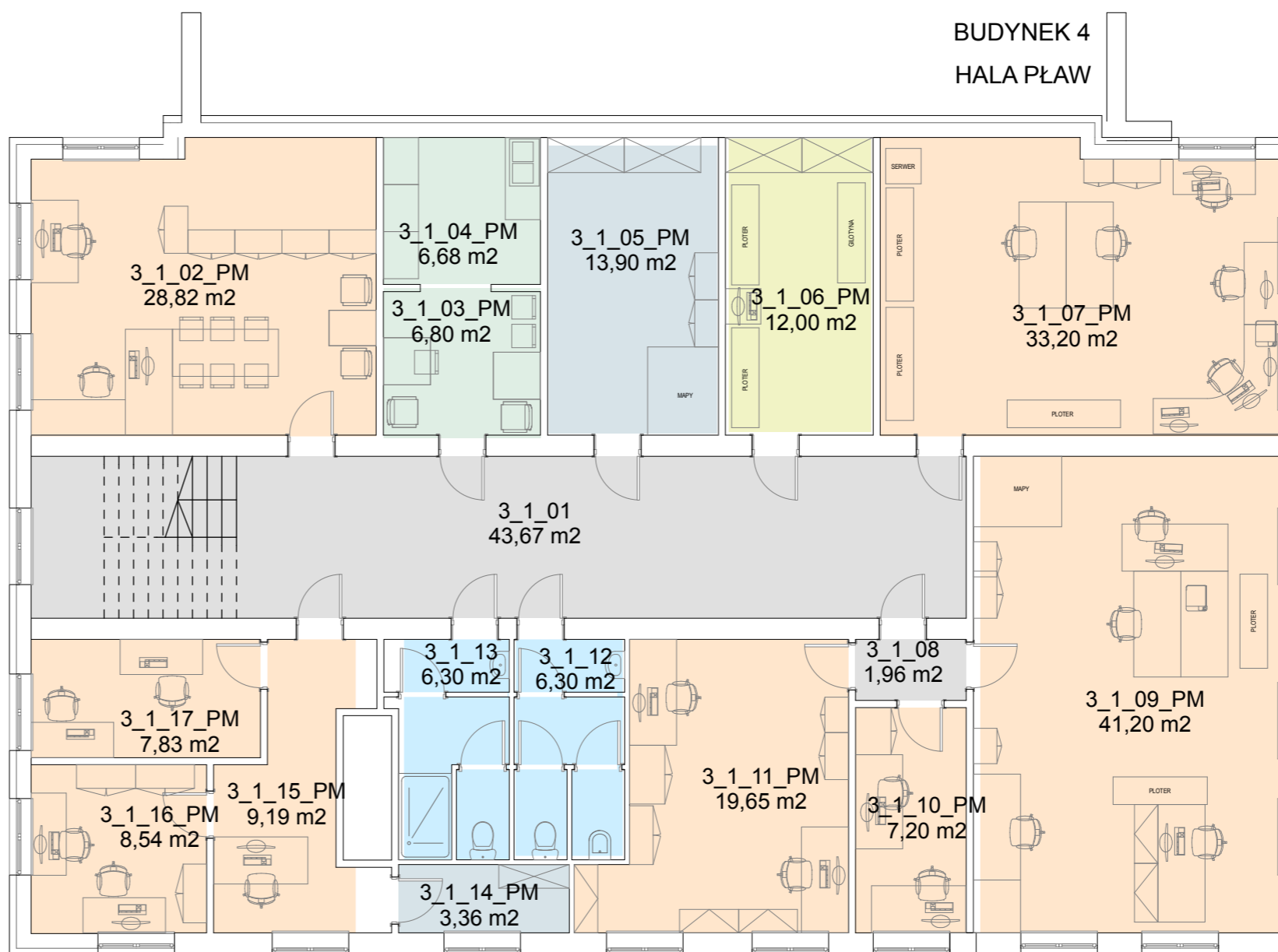


ELEWACJA WSCHODNIA



BUDYNEK 3 PRZEKRÓJ POPRZECZNY

BUDYNEK 4



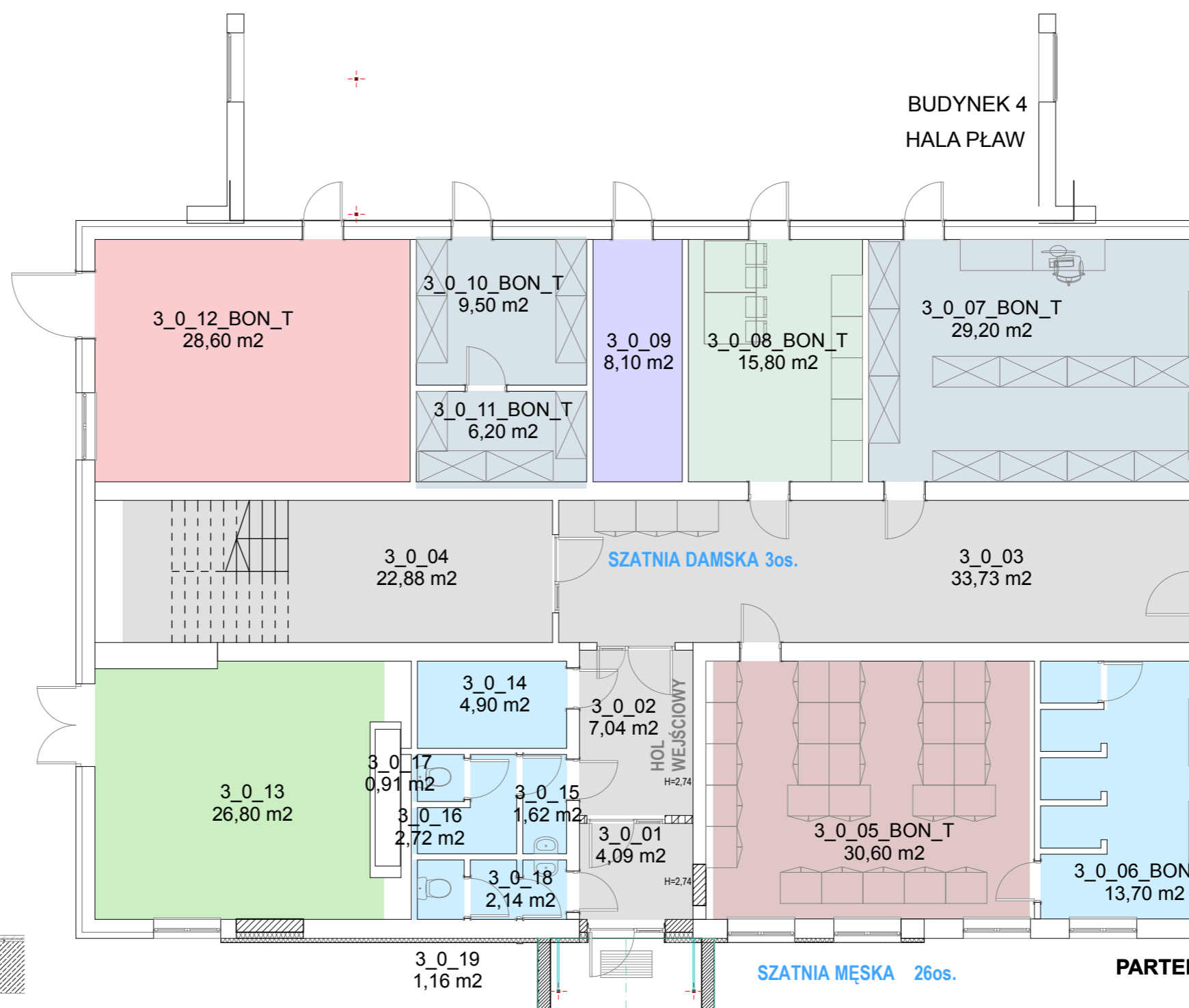
I PIĘTRO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
3_1_01	Komunikacja	43,67
3_1_02_PM	Gabinet	28,82
3_1_03_PM	Pom. socjalne	6,8
3_1_04_PM	Pom. socjalne	6,68
3_1_05_PM	Magazyn	13,9
3_1_06_PM	Ksero	12
3_1_07_PM	Gabinet	33,2
3_1_08	Komunikacja	1,96
3_1_09_PM	Gabinet	41,2
3_1_10_PM	Gabinet	7,2
3_1_11_PM	Gabinet	19,65
3_1_12	Sanitariaty	6,3
3_1_13	Sanitariaty	6,3
3_1_14_PM	Magazyn	3,36
3_1_15_PM	Gabinet	9,19
3_1_16_PM	Gabinet	8,54
3_1_17_PM	Gabinet	7,83
razem		256,6



BUDYNEK 3

ELEWACJA ZACHODNIA

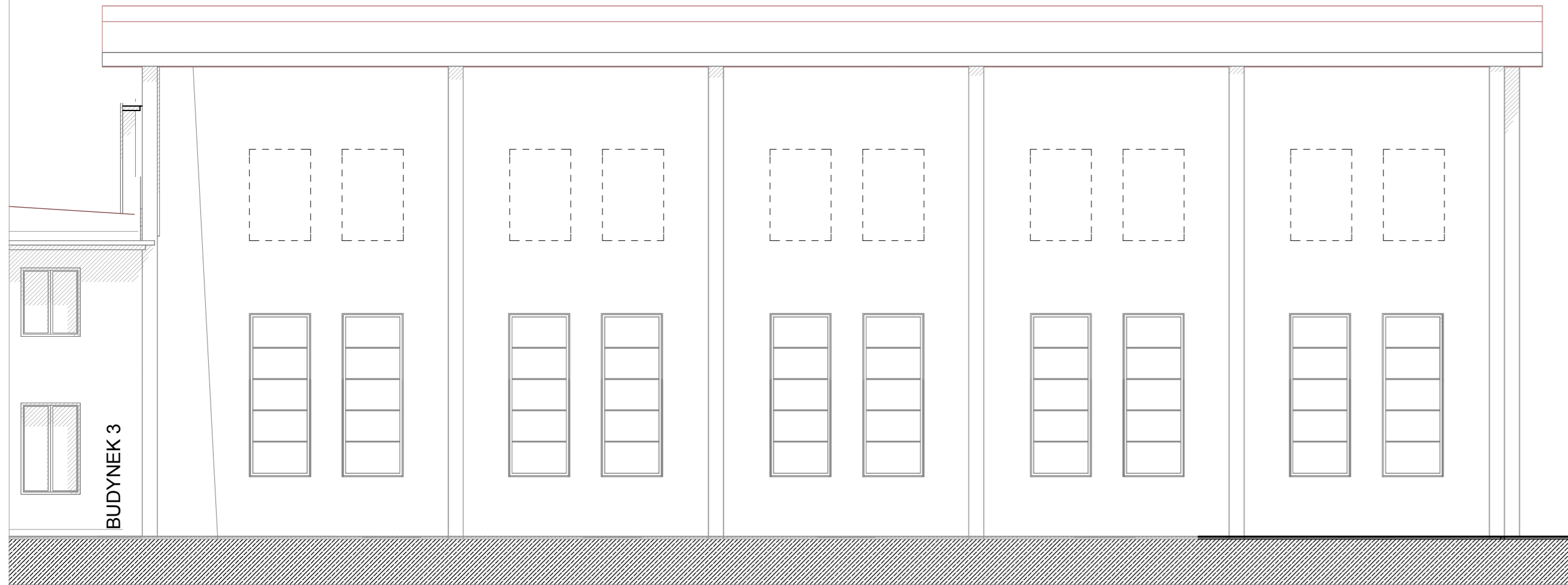
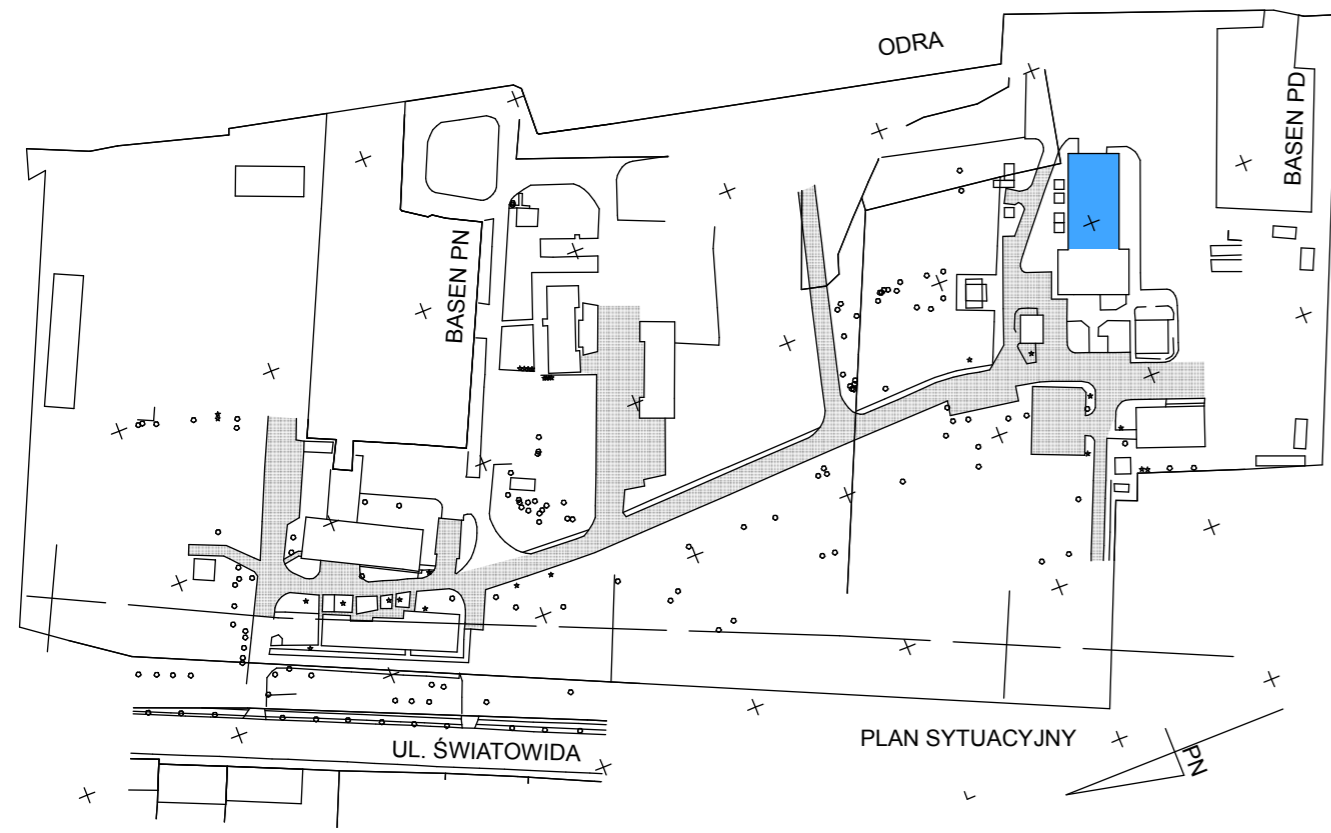


PARTER

3_0_01	Komunikacja	4,09
3_0_02	Komunikacja	7,04
3_0_03	Komunikacja	33,73
3_0_04	Komunikacja	22,88
3_0_05_BON_T	Szatnia	30,60
3_0_06_BON_T	Sanitariaty	13,70
3_0_07_BON_T	Narzędziownia	29,20
3_0_08_BON_T	Pom. socjalne	15,80
3_0_09	Magazyn wojskowy	8,10
3_0_10_BON_T	Magazyn	9,50
3_0_11_BON_T	Magazyn	6,20
3_0_12_BON_T	Tokarnia	28,60
3_0_13	Kotłownia	26,80
3_0_14	Pom. Sanitarne	4,90
3_0_15	Pom. Sanitarne	1,62
3_0_16	Pom. Sanitarne	2,72
3_0_17	Pom. Sanitarne	0,91
3_0_18	Pom. Sanitarne	2,14
3_0_19	Pom. Sanitarne	1,16
		249,69
		506,29

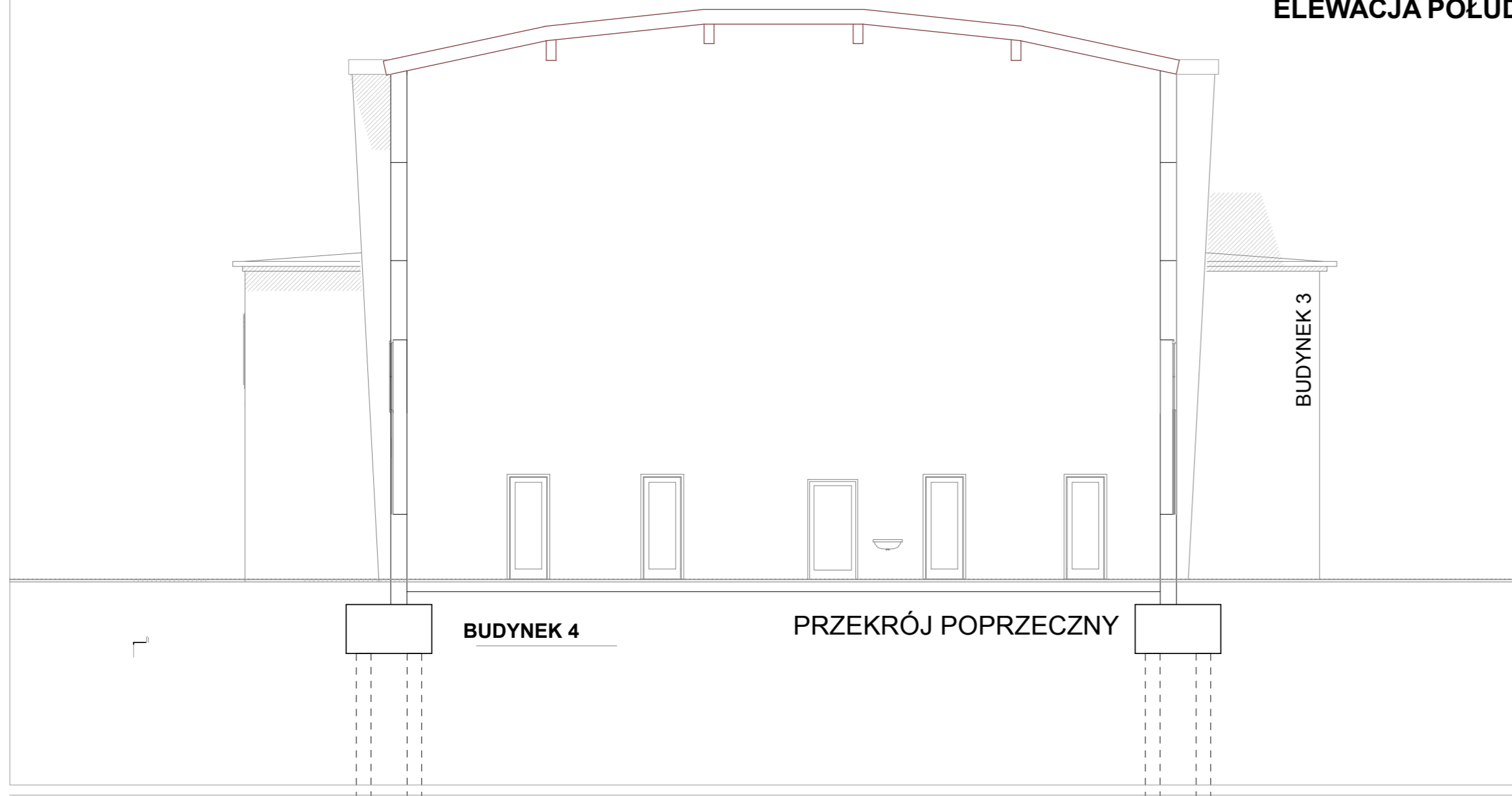
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4_0_01_BON_T	Hala	443,90
		443,90



BUDYNEK 4

ELEWACJA POŁUDNIOWA



BUDYNEK 4

PRZEKRÓJ POPRZECZNY

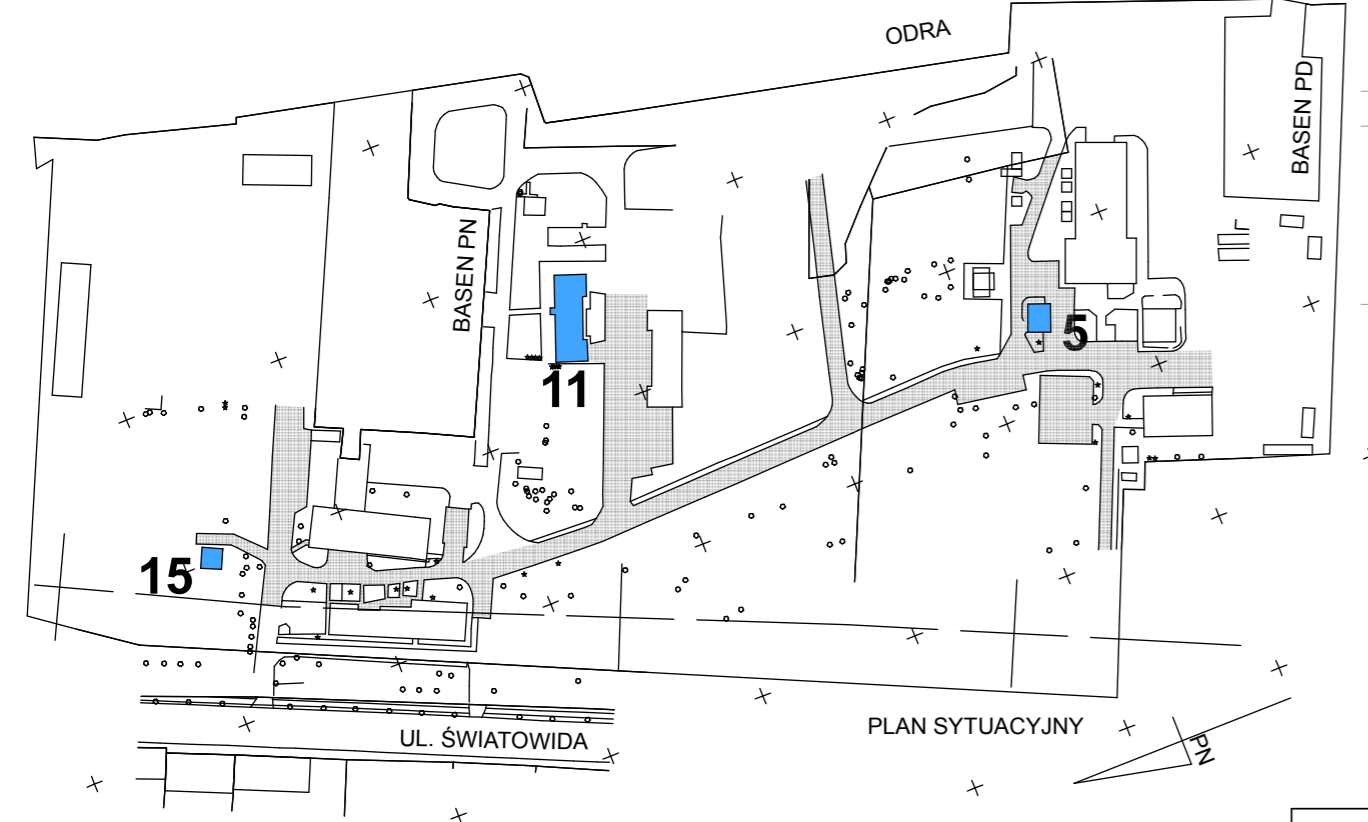
BUDYNEK 3



4_0_01_BON_T
443,90 m²

BUDYNEK 3

PRZEBUDOWA



PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

OPRACOWANIE

MGR INŻ. ANNA A. DĄBROWSKA UPR.BUD. 3/ZPOJA/OKK/2011
MGR INŻ. EWELINA MIKULSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE, PL. BATOREGO 4, 70-210 SZCZECIN, ADRES INWESTYCJI: UL. ŚWIATOWIDA 16 c 71-727 SZCZECIN, DATA OPRACOWANIA 10.2014r

MODERNIZACJA OBIEKTÓW BON TRAFOSTACJA GUM SN092 5, 11, 15

TRAFOSTACJA UM 0762
BUDYNEK WYDZIAŁU ENERGETYCZNEGO

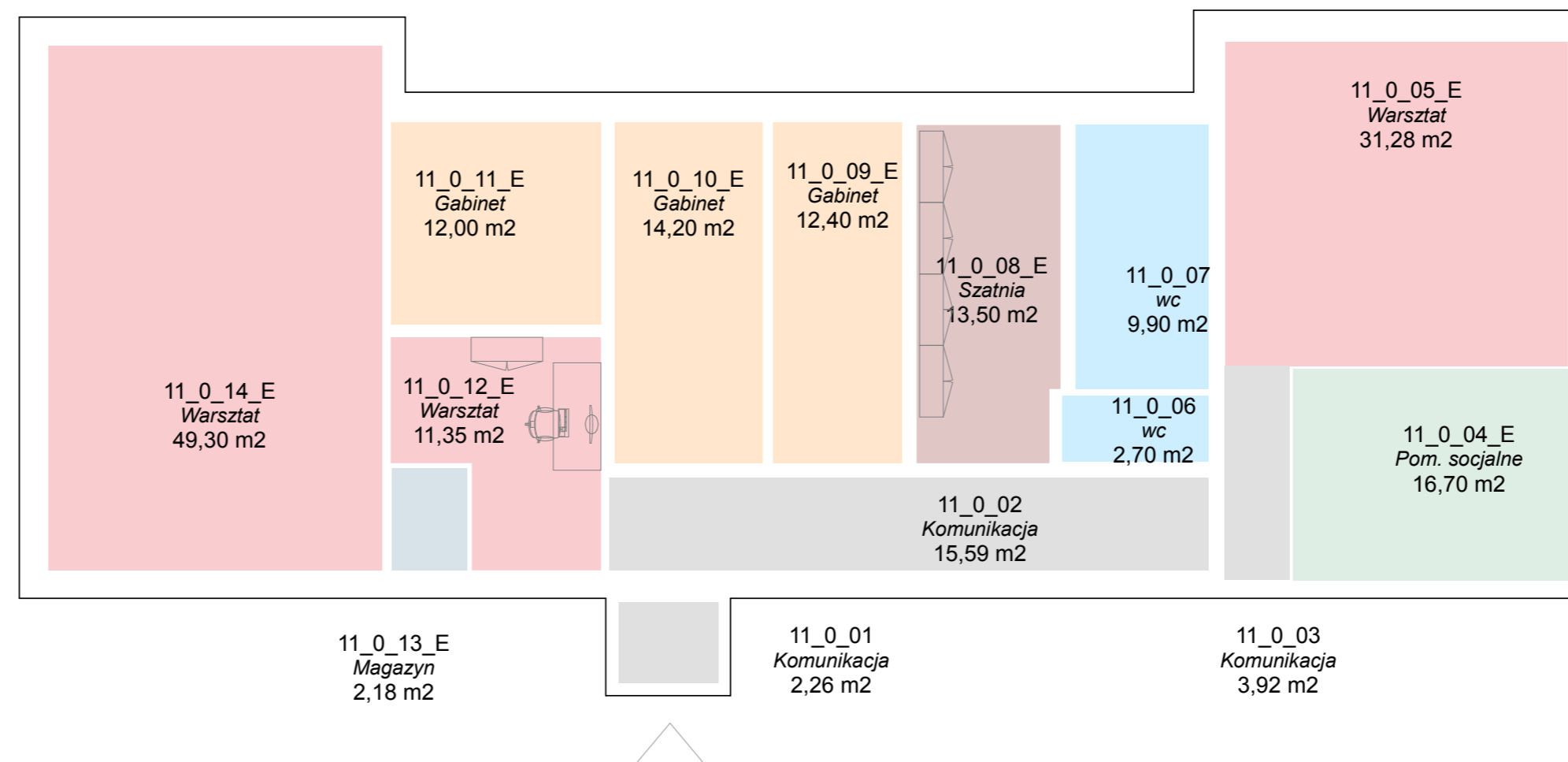
STAN ISTNIEJĄCY
WG. DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ

ROZBIORKA

BUDYNEK WYDZIAŁU ENERGETYCZNEGO 11



BUDYNEK WYDZIAŁU ENERGETYCZNEGO 11

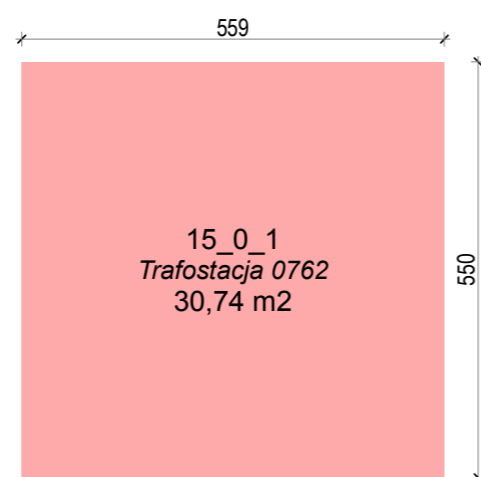


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

11_0_01	Komunikacja	2,26
11_0_02	Komunikacja	15,59
11_0_03	Komunikacja	3,92
11_0_04_E	Pom. socjalne	16,70
11_0_05_E	Warsztat	31,28
11_0_06	wc	2,70
11_0_07	wc	9,90
11_0_08_E	Szatnia	13,50
11_0_09_E	Gabinet	12,40
11_0_10_E	Gabinet	14,20
11_0_11_E	Gabinet	12,00
11_0_12_E	Warsztat	11,35
11_0_13_E	Magazyn	2,18
11_0_14_E	Warsztat	49,30
	Suma	197,28



BUDYNEK NR 15

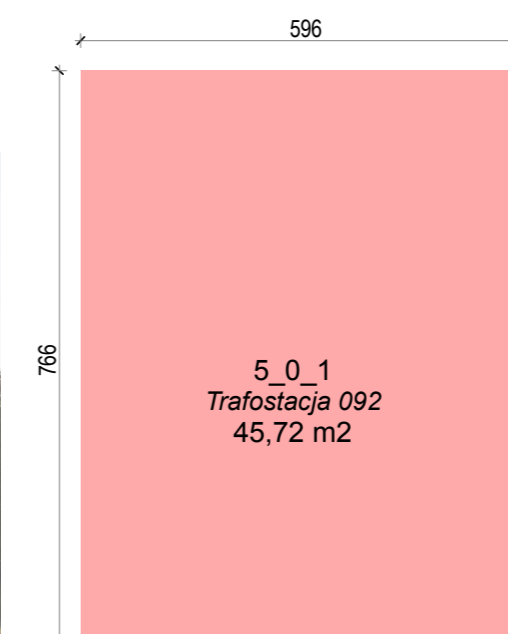


TRAFOSTACJA UM 0762

PRZY BUDYNKU HALI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO



BUDYNEK NR 5



TRAFOSTACJA GUM SN092

PRZY BUDYNKU HALI PŁAW

5_0_1	Trafostacja 092	45,72
		45,72
15_0_1	Trafostacja 0762	30,74
		30,74